

Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag den 28. marts 2009 kl. 15.00
på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

- 1 **Valg af dirigent**
- 2 **Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2008**
- 3 **Aflæggelse af revideret regnskab for 2008**
- 4 **Fastsættelse af kontingent for 2010**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til uændret 175,- kr. pr. medlem.
- 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen, gældende for to år**
På valg er Jesper Jespersen, Poula Sørensen og Lars Fløe Nielsen.
Alle modtager genvalg.
- 6 **Valg af revisor for to år**
Revisorer er E. M. Christiansen og Leo Sørensen.
På valg er Leo Sørensen - modtager genvalg.
- 7 **Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Der foreligger ikke forslag fra bestyrelsen.
Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 18. marts 2009.
- 8 **Eventuelt**
Sæt X i kalenderen ved den 16. maj - se nedenfor

Snebjerg den 04. marts 2009

Jesper Jespersen
formand

- kig også ind på foreningens hjemmeside: www.lyngvejene.dk

**Lørdag den 16. maj 2009 arrangerer bestyrelsen igen
'Store Oprydningsdag'.**

**Kom og vær med til at bringe området i en lidt kønnere - og især renere stand.
Vi mødes hos Jesper, Lyngvejen 63, kl. 09.00.**

**- Medbring måske en skovl og/eller en grensaks - og husk madkurv / madpakke.
Bestyrelsen sørger for affaldssække og bortskaffelse af affald,
og foreningen (dvs. medlemmerne selv!) er den generøse giver af øl og vand.
Efter et par timers virksomhed i ro og mag slutter vi af med
at fortære den medbragte madkurv / madpakke.**

**Mød op - gør lidt gavn og få samtidig en hyggelig formiddag i fælles selskab.
Vi håber, man vil være med.
Bestyrelsen**

Lyngvejens Grundejerforening

Beretning for 2008

Jeg vil i beretningen her komme omkring de væsentligste af de spørgsmål, der har beskæftiget bestyrelsen i året der er gået. Og jeg vil samtidig komme ind på nogle af de tiltag, bestyrelsen har på tapetet i 2009.

Vejene.

Lad mig begynde med vejene, der jo altid har været et varmt emne, både i bestyrelsens arbejde og her på generalforsamlingen.

Grusvejene har igen været det store problem, hvor vi ikke helt har kunnet leve op til kravene med hensyn til grusning, afretning og støvdæmpning. - Det skal simpelt hen være bedre, og derfor er bestyrelsen da også gået videre med planerne om overfladebehandling af den resterende del af Lyngsletten og Lyngdraget, samtidig med, at vi har gennemført forhandlinger med kommunen om, at den overfladebehandler Vestkyststien, hvor denne samtidig er kørevej.

Disse planer og forhandlinger er resulteret i aftaler om, at hele arbejdet gennemføres i 2009, og vi forventer, at det kan påbegyndes i maj måned.

Kommunen bekoster afretning af Vestkyststien og asfalt i 2 1/2 meters bredde, svarende til cykelstiens bredde, mens Grundejerforeningen supplerer med yderligere asfalt, så vejen/stien opnår den nødvendige kørebredde.

Grundejerforeningens andel af de samlede udgifter til projektet udgør knap 235.000 kr., der finansieres over foreningens formue, over vejbidragene og ved nødvendigt lån af dræningskassen, således at den samlede finansiering vil være afviklet i løbet af godt og vel 2 år. - Et stort projekt, men fordelene er en besparelse på omkring 25% ved at samle opgaverne under ét.

Samtidig har NCC i 2008 uden beregning foretaget afretning af overfladen på Lyngvejen og Lyngsletten, og i år kommer så - også uden beregning - den endelige belægning af disse strækninger.

Dermed er vejene mellem Kystvejen og Kyststien behandlet, og vi har fremover farbare veje, hvor vi slipper for løbende udgifter til vejvedligehold og støvdæmpning og for hullede veje og støvproblemer om sommeren.

Senere kan man så tage stilling til, om man skal fortsætte med at behandle yderligere strækninger i området.

I øvrigt har kommunen lovet at medvirke til at nedsætte sliddet på vore veje ved at sætte krav om mindre skraldebiler i udbudsmaterialet vedrørende renovation i sommerhusområderne, og det er virkelig en god ting.

Renovation.

Og nu vi er ved renovation: sørg for, at jeres skraldestativer er placeret efter reglerne - max 5 meter fra kørevej - og at størrelsen er tilpasset behovet, så det ikke flyder med ulækkert affald og overfyldte sække eller beholdere. - Se mere på www.esoe.dk.

Aktiviteter i lokalområdet.

På trafikksiden kan vi være tilfredse med nettet af cykelstier, der nu strækker sig fra Hvide Sande til Houvig og fra Søndervig til Ringkøbing. - Et forhold, der også er et gode for vort område.

Samtidig kan vi så konstatere, at projekterne om syvstjernen i Klegod og feriecentret i Søndervig foreløbig dels stadig er på tænkestatiet og dels er sat på stand by og altså ikke er lige om hjørnet. - Det var så finanskrisen igen en gang!!

Fra Skov- og Naturstyrelsen er der indvarslet klitsyn i vores område i maj. Bestyrelsen har ikke umiddelbart aktuelle emner, som vi mener, skal bringes frem i den anledning.

Aktiviteter i bestyrelsen.

Og hvad har så optaget bestyrelsen i 2008??

Ja ud over at forberede og afholde generalforsamling, har bestyrelsen selvfølgelig afholdt bestyrelsesmøder, hvor vi har endevendt aktuelle spørgsmål.

Foreningen er jo som bekendt tilsluttet Sammenslutningen af Grundejerforeninger på Holmsland Klit, der også nu har egen hjemmeside, og her kan man se, hvad Sammenslutningen har været involveret i og se referat mv. fra årsmødet.
- Læs selv på www.sam-grund-holmsland.dk.

Udover at deltage i Sammenslutningens årsmøde, har bestyrelsen også deltaget i et orienterings- og debatmøde med Ringkøbing-Skjern Kommune. Her drejede det sig om spørgsmål, der også var aktuelle for Klitten.

Forhandlingerne med NCC og kommunen vedrørende vejforhold og overfladebelægning har faktisk taget en hel del tid, - men synes også at have givet et fornuftigt resultat.

Og så har vi jo stadig måttet foretaget afretning, grusning og støvdæmpning, - selv om det ikke gav et helt så fornuftigt resultat.

Store Oprydningsdag - ja det var som altid hyggeligt og en god måde at lære hinanden at kende på, og samtidig kunne vi så bidrage til at holde vores område pænt og indbydende. Dagen blev bla. brugt til at erstatte 20-km skiltene med et nyt 30-km områdeskilt ved indkørslen på Lyngvejen, således at hastighedsbegrænsningen i hele området nu er 30 km/t, og jeg opfordrer alle grundejere til at efterleve dette og være et godt eksempel for alle. Samtidig foretog vi udtynding i generende beplantninger, bla. langs Vestkyststien frem til Lyngdraget og samlede flere sække skidt og affald. - Dog må jeg sige, at forureningen ikke var slem i år.

Senere har vi foretaget et nyt hegnssyn og anmodet flere grundejere om at rette på be-

voksningen mod vej eller sti inden 1. marts i år. – Langt de fleste har da også efterkommet dette, - og så mangler vi lige de sidste, og dem henvender vi os til igen. - Af hensyn til afretning i forbindelse med overfladebelægningen er det afgørende, at der klippes ind langs især Lyngsletten inden - og nu haster det snart.

Og lige i denne forbindelse: afskæringerne **skal** fjernes og **må ikke** placeres langs vejene eller stierne. Det er ikke kønt og udgør i de tørre perioder en decideret brandfare. - Sidste år blev et par grundejere af kommunen pålagt at fjerne den slags, idet det ellers ville blive foretaget af kommunen for ejers regning, - Så blev det fjernet!!

Vi må i denne forbindelse fastholde, at det **er** kommunens og **ikke** foreningens opgave at påse at lokalplanens bestemmelser overholdes. Det gælder både byggesager og forhold vedrørende volde, afgrænsning af grunde, farve- og materialevalg på husene mv. - Noget, som også Sammenslutningen af Grundejerforeninger har påpeget over for kommunen.

Dræning.

Med hensyn til dræningen har der ikke været problemer i det forløbne år - ud over at grundvandet i perioder kan stå noget højt i de lave områder. Noget der kan være ret ubehageligt, men som plejer at rette sig, når det bliver forår.

Internet.

Sidste år troede vi på mulighederne for tilslutning til MidtVest Bredbånd. Det gør vi ikke længere, da de nu har drejet nøglen om. Og da udviklingen går stærkt på dette område, vil vi nu pege på de trådløse muligheder, fx. www.skyLine.dk, der allerede nu dækker Holmsland Klit, og de mobile bredbåndsmuligheder, der lige nu vælter frem. - Det er altså op til den enkelte husejer at vælge blandt de muligheder, der efterhånden er også her på klitten, - også uden at skulle have fastnettelefon i sommerhuset.

Og så vil vi samtidig gerne igen gøre opmærksom på vores egen hjemmeside www.lyngvejene.dk, hvor foreningens aktiviteter kan følges, og hvor der er relevante nyheder og links til nyttige hjemmesider. På sigt håber vi også, at kommunikationen med medlemmerne i høj grad kan overgå fra papir til mail-boksen, og medlemmer, der allerede nu vil foretrække dette, bedes oplyse deres e-mail adresse til foreningens sekretær på gunnar@lyngsletten.dk.

I øvrigt har der været en god og fornuftig dialog i en absolut god tone med en række medlemmer - men vi har også oplevet et enkelt tilfælde af ophidset og kraftigt sprogbrug, som vi gerne havde været foruden.

Bestyrelsen prøver at gøre arbejdet til gavn for os alle sammen og for at medvirke til en bevarelse af vort naturområde, og vi tager selvfølgelig gerne en dialog med jer, - men bestyrelsen kan nu engang ikke stilles til ansvar for alt, hvad der sker i området, eller hvad de forskellige grundejere og sommerhusgæster eller vind og vejr kan finde på.

- Men på den anden side håber bestyrelsen, at medlemmerne fortsat vil være aktive med henvendelser om ting, man synes, vi burde tage op. - Og vi siger tak tak for de henvendelser, vi har fået at arbejde med. - Det meste har været absolut fornuftige ting.

Status.

Det er glædeligt, at de allerfleste grundejere i området bakker op om vores forening. Det giver en vis slagkraft, også udadtil. - Vi er pt. 137 medlemmer ud af 150 grundejere, og det giver en organisationsprocent på over 90.

Det må vist siges at være udmærket, når medlemskab sker på frivillig basis - og i øvrigt er der ud af de 14 gratister nogle få, der kun har en bar grund liggende og faktisk ikke benytter området, så reelt kan man sige, at tallet er endnu højere. I øvrigt er de fleste medlemmer gode betalere, og således måtte vi sidste år kun rykke 11 for kontingentbetalingen. - Og derefter betalte næsten alle prompte restancen.

Der er i 2008 kommet 5 nye grundejere til. De fleste handler synes at være familieskifte, og der er kun ét helt nyt navn. Der er i øvrigt medlemmer fra Tyskland, Schweiz, England og USA.

Dræningskassen har 88 medlemmer, og det årlige bidrag pr. grund er 100 kr., der opkræves via ejendomsskatten.

Slut.

Så mange var ordene. For bestyrelsen har det været et år med interessante ting på programmet og vi ser frem til, at indeværende år må fortsætte i samme stil.

Tak til alle, hvor vi mødtes. - Og tak til bestyrelsen for et hyggeligt og godt samarbejde i det forløbne år.

- Og så ønsker jeg alle medlemmer et godt forår og en rigtig god sommersæson på Klitten.

Jesper Jespersen

Lyngvejens Grundejerforening - Regnskab for 2008

	<u>Budget 2008</u>	<u>Regnskab 2008</u>	<u>Budget 2009</u>
<u>Regnskab for vej:</u>			
Vejbidrag	90.000	94.090,33	94.000
-vedligehold	20.000	14.674,38	10.000
-støvdæmpning	5.000	3.450,00	
-renter af lån	1.000	1.000,00	
-indfrielse af lån	50.000	50.000,00	
-overfladebehandling			235.000
I alt for vej	14.000	24.965,95	(151.000)
<u>Regnskab for foreningen:</u>			
Kontingent 137 medl.	23.000	24.050,00	23.000
Renter		486,77	
Indtægter i alt	23.000	24.536,77	23.000
-Kontingenter	1.500	1.380,00	1.500
-Møder/generalforsamling	8.000	7.611,00	8.000
-Formand/kasserer	3.000	3.000,00	3.000
-Kontorart./porto/hjemmeside	5.000	4.450,50	5.000
-Vedligehold i området	1.500	479,90	500
-Diverse/gebyr		806,00	1.000
-Skilte		2.862,75	
-Uforudsete udgifter	2.000		2.000
Udgifter i alt	21.000	20.590,15	21.000
I alt for foreningen	2.000	3.946,62	2.000
Regnskab for forening + vej i alt	25.000	28.912,57	(149.000)
Indestående i banken 1/1-2008		17.842,09	
Årets overskud		28.912,57	
Bankindeståendel 31/12-2008		46.754,66	
<u>Regnskab for dræningskassen:</u>			
Indbetalinger		8.800,54	
Renter		2.781,93	
-Rensning og eftersyn		5.843,75	
-Div.gebyrer/opkrævning		1.364,00	
Overskud i alt i dræningskassen		4.374,72	
Indestående i bank 1/1-2008		74.242,00	
Årets overskud		4.374,72	
Lån tilbagebetalt		50.000,00	
Bankindestående 31/12-08		128.616,72	

Poula Sørensen, kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt den

23/1 2009

Leo Sørensen

E. M. Christiansen

Lyngvejens Grundejerforening

Beslutningsreferat af

generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag den 28. marts 2009

ad 1 **Valg af dirigent.**

Da bestyrelsen ikke havde kunnet finde en kandidat på forhånd, og da ingen på generalforsamlingen var interesserede i at påtage sig hvervet, valgte forsamlingen Lars Fløe Nielsen fra bestyrelsen som dirigent.

ad 2 **Formandens beretning om foreningens virksomhed.**

Formanden fremlagde beretning for 2008.

Der var en række indlæg og forespørgsler til formandens beretning.

Vedrørende mulighederne for internetadgang henviser bestyrelsen det enkelte medlem til selv at arrangere sig med adgang via TDC-fastnet eller trådløst via fx. Skyline eller mobil adgang.

Til spørgsmålet om, hvorvidt bestyrelsen agtede at foretage henvendelse til ejeren af en hund, der altid gøede, enedes man om, at det næppe var et bestyrelsesansliggende, men at de, der følte sig generede, måtte gå sammen og foretage en fælles henvendelse.

Der blev udtrykt stor tilfredshed med bestyrelsens aftaler og planer vedrørende vejforholdene.

Beretningen godkendt.

ad 3 **Aflæggelse af revideret regnskab for 2008.**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2008. Regnskabet godkendt uden bemærkninger.

ad 4 **Fastsættelse af kontingent for 2010.**

Bestyrelsens indstilling om uændret kontingent på 175,- kr. pr. medlem blev vedtaget uden kommentarer.

ad 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen, gældende for to år.**

Jesper Jespersen, Poula Sørensen og Lars Fløe Nielsen blev genvalgt. Der var ikke yderligere kandidatforslag.

ad 6 **Valg af revisor for to år.**

Leo Sørensen genvalgt. Der var ikke yderligere kandidatforslag.

ad 7 **Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.**

Der forelå ikke forslag til dette punkt på dagsordenen.

ad 8 **Eventuelt**

Intet

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand	Lars Fløe Nielsen Lyngsletten 4 (Hornshøjparken 223, 7500 Holstebro) 8667 5354 / 3025 9243 anne.lars@mail.dk
Næstformand og varetagelse af vejvedligehold	Jesper Jespersen Lyngvejen 63 (Lergravsvej18, Snejbjerg, 7400 Herning) 9716 1634 jesperjespersen1@hotmail.com
Kasserer	Poula Sørensen Lyngvejen 88 (Færøgade 4, 6950 Ringkøbing) 9732 5534) almind@kabelmail.dk
Sekretær og webmaster	Gunnar Pedersen Lyngsletten 38, 6950 Ringkøbing 9712 7839 gunnar@lyngsletten.dk
Bestyrelsesmedlem	Kurt T. Sørensen Lyngdraget 47 (Niels Bohs Vej 7, 7400 Herning) 9722 1713 / 2280 9213 kirstenemilie@webspeed.dk

Ud over bestyrelsen var 21 grundejere repræsenteret ved generalforsamlingen.

Referat

Gunnar Pedersen