

Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag, den 12. maj 2012 kl. 15.00

på

Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

- 1 **Valg af dirigent**
- 2 **Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2011**
- 3 **Aflæggelse af revideret regnskab for 2011, samt budgetforslag for 2012**
- 4 **Fastsættelse af kontingent for 2013**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).
- 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**
På valg er Gunnar Pedersen og Teddy Pedersen, der begge modtager genvalg.
- 6 **Valg af revisor for to år**
Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Per Grosbøl, der modtager genvalg.
- 7 **Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Der foreligger ikke forslag fra bestyrelsen.
Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 2. maj 2012.
- 8 **Eventuelt**

Endelig dagsorden incl. evt. indkomne forslag vil kunne ses på foreningens hjemmeside, www.lyngvejene.dk, fra 7. maj 2012.

Holstebro den 20. april 2012

Med venlig hilsen

Lars Fløe Nielsen
formand

OBS!

Referat af generalforsamlingen med formandens beretning, regnskab og budget og evt. andre bilag vil blive lagt på vores hjemmeside, www.lyngvejene.dk. Grundejere, der ønsker et referat tilsendt bedes rette henvendelse til kassereren, Poula Sørensen, Færøvej 4, 6950 Ringkøbing, 9732 5534, poula-leo@privat.dk.

Beskæring af træer og buske.

For at lette arbejdet med at beskære træer og buske langs veje og stier vil der i perioden 7. – 25. maj blive opsat en container ved Lyngvejen 88. Containeren står til fri afbenyttelse, men kun til grene og andet grønt affald

'Store Oprydningsdag', lørdag, den 2. juni 2012.

Kom og vær med til at gøre området lidt kønnere og nyd samværet med dine naboer. Vi mødes kl. 0930 hos Jesper Jespersen, Lyngvejen 63. Bestyrelsen sørger for affaldssække, øl og vand samt bortskaffelse af affald. Efter et par timers aktivitet slutter vi af med at fortære den medbragte madkurv/madpakke. Mød op - gør lidt gavn for fællesskabet og få samtidig en hyggelig formiddag i godt selskab. Medbring havehandsker og godt humør.

Lyngvejens Grundejerforening

Beretning for 2011

VEJENE

På vejområdet var 2011 et relativt stille år. Vi fik udbedret vinterskader på overfladebelægningen, NCC udførte nogle garantireparationer, og så blev der afrettet og kørt grus på stikvejene 4 gange. Når vi alligevel har overskredet budgettet, så skyldes det et par mere omfattende arbejder, dels med en vejopretning ved Lyngvejen 142 og – ikke mindst – et større arbejde med at udvide stien mod havet ved nedgang C80. Ikke mindst udvidelsen af stien har bedret fremkommeligheden betydeligt. Bestyrelsen er generelt meget tilfreds med vejenes tilstand, og vi har oven i købet kunne betale sidste afdrag af lånet tilbage, så det store projekt med overfladebehandling nu også er afsluttet økonomisk.

Der er fortsat oplagt et grusdepot ved Lyngvejen 88, som man er velkommen til at tage fra, såfremt man har et par huller, der kræver en akut lapning.

Selv om vi har fine veje, så holder de jo ikke evigt. Det er derfor bestyrelsens hensigt, at der skal ske en vis opsparing af vejbidrag de kommende år, så vi vil være i stand til at betale en total renoivering uden at skulle optage lån. Vi regner med, at det bliver aktuelt om en halv snes år, men vejr og slitage har selvfølgelig stor indflydelse på, hvornår behovet indtræder.

På vejområdet er den store udfordring ikke så meget det almindelige vedligehold, men snarere at undgå egentlig skader. I 2011 havde vi flere situationer, hvor vejene blev ødelagte af tunge biler. Det sker primært ved renoiveringsarbejder og nybygninger, hvor vejene udsættes for betonkanoner, entreprenørmaskiner og tonstunge lastbiler med mursten, tegl, fliser m.v. I disse tilfælde forsøger bestyrelsen at få kontakt til entreprenøren og bygherren, så vi så vidt muligt forebygger skader, og hvis det ikke er muligt, så bliver vejskaderne udbedret på bygherrens regning.

Vi fik igen i 2011 en entreprenør til at klippe vore vejrabatter langs det primære vejnet, og det vil blive gentaget i 2012. Vi har dog skiftet entreprenør, da det er lykkedes at finde en anden, der kan udføre arbejdet billigere og måske bedre.

GPS

På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at der er problemer med GPS-visningen i området. De spæringer på Vestkyststien, som hindrer biler adgang, er ikke med i GPS-kortene. Det indebærer, at ikke stedkendte turister kan blive ledt ind i en blindgyde. Bestyrelsen rejste problemet overfor kommunen og vi skrev også til 11 udlejningsbureauer, så de ikke udleverer forældet kortmateriale. Det viser sig, at det ikke er kommunen, der er ansvarlig for det kortmateriale, der ligger til grund for GPS systemet – det er den enkelte GPS udbyder, og fejlmelding skal ske direkte til den enkelte udbyder, f.eks. Google Maps. Det er ikke en opgave, som bestyrelsen vil påtage sig.

BEPLANTNING

Selv om foreningen nu klipper vejrabatterne fritager det ikke den enkelte grundejer for ansvaret med at holde vegetation mod veje og fællestier i ave. Vi kan glæde os over, at grundejerne har reageret positivt, når vi har bedt dem om at klippe beplantningen ind, og vi har ikke haft behov for at skrive til grundejere i 2011.

En lille bøn i den forbindelse: når man har beskåret fyrretræer og hybenroser skal det afklippede fjernes for ikke at udgøre en brandfare. Som en hjælp til grundejernes forårsoprydning har vi fået kommunen til at opsætte en container til gren- og haveaffald. Containeren er opstillet ved Lyngvejen 88 indtil 25. maj.

RENOVATION

Der er ikke foreningen bekendt planer om at ændre på den nugældende renovationsordning. Kommunens idé om at opsætte centralt placerede "molokker" er vist skudt helt ned. Kommunen har udsendt et hæfte til alle grundejere benævnt "Grundejernes forpligtelser i sommerlandet" Dette hæfte giver bl.a. anvisninger om, hvorledes renovationscontaineren/-sækken skal placeres. Det vigtigste i den sammenhæng er, at renovationscontaineren har en størrelse, der modsvarer

Lyngvejens Grundejerforening

sommerhusets benyttelse, så vi ikke oplever, at turisterne må efterlade affald frit tilgængeligt for områdets ræve.

KYSTSIKRING

Bestyrelsen har fortsat haft opmærksomheden rettet mod kystsikringen. Vi oplevede jo nogle kraftige storme i efteråret 2011, der resulterede i en bekymrende nedbrydning af klitten. Vi har drøftet hvad vi kan gøre, og da en isoleret indsats ikke er realistisk, så har vi støttet Sammenslutningen i dens bestræbelser på at få myndighederne i tale.

Vi oplever desværre, at sagen om kystsikring er gået helt i baglås. På den ene side står statens myndighed – Kystdirektoratet – og på den anden side opfinderen Poul Jakobsen. Hvor KDI primært anvender sandfodring, så sværger Poul Jakobsen til nedgravede rør, der skal have en længerevarende effekt for opbygningen af forstranden. Det er vores opfattelse, at striden bør løses én gang for alle ved et uvildigt forsøg, hvor man får be- eller afkræftet om Poul Jakobsens rør har en virkning. Desværre er der ikke udsigt til, at man kan blive enige om et sådant forsøg, og den seneste udvikling er, at Poul Jakobsen af egen drift har sat rør ned på en strækning ved Søndervig her i foråret 2012. Realistisk set, at er det nok alene et folkeligt krav til landspolitikerne, der kan få den ansvarlige minister til at banke Kystdirektoratet på plads og sikre gennemførelse af et uvildigt forsøg.

Apropos storm: ved stormen i DEC 2011 skete der skader på et par huse i området. Jeg modtog en telefonisk meddelelse om skaderne, som blev givet videre til de 2 grundejere. Jeg vil gerne takke for denne form for nabohjælp, hvor man rapporterer om hændelser i området. Selv om en del grundejere er tilmeldt vintereftersynet, så er det også godt med årvågne nabøjne.

ØVRIGE AKTIVITETER

Vi har i løbet af 2011 afholdt 2 bestyrelsesmøder – i hhv. april og oktober. Et kortfattet konklusionsreferat fra møderne er som sædvanligt lagt på hjemmesiden under "Aktuelt Nyt".

Vi afholdt "Store Oprydningsdag" 20. maj 2011. Der mødte 16 deltagere, som kunne glæde sig over et hyggeligt samvær og en begrænset affaldsmængde. Det er tydeligt at mærke, at mængden af affald er faldende, så de årlige oprydnings har virkelig haft en effekt.

Generalforsamlingen 2011 blev afholdt 21. maj med 31 deltagere. Igen et rigtig pænt fremmøde, som kun kan tages som udtryk for interesse for vores område og foreningens arbejde.

Vi har underskrevet en samarbejdsaftale med kommunen om opkrævning af vej- og dræningsbidrag. Det tager kommunen naturligvis betaling for, men så er det også dem, der tager sagerne om eventuelle restancer, så vi vurderer trods alt, at aftalen er til gensidig glæde.

Bestyrelsen har i løbet af 2011 været repræsenteret på årsmødet for Sammenslutningen af grundejerforeninger på Holmsland Klit. Sammenslutningen udgør et fælles talerør for foreningerne, primært i forhold til kommunen, så vi anser det fortsat som meget hensigtsmæssigt at være tilknyttet denne interesseorganisation.

På generalforsamlingen for et år siden oplyste jeg, at bestyrelsen havde skrevet til Naturstyrelsen for at få dispensation til at udlægge en rebstige ved nedgang C80. Rebstigen skal gå hen over klitten, så det bliver lettere for gangbesværede at komme til og fra stranden. Efter en særdeles grundig sagsbehandling og et par rykkere modtog foreningen svar 6. marts 2012. Svaret var en dispensation, dog forudsat at en række grønne organisationer m.fl. ikke benyttede deres indsigelsesret og forudsat, at foreningen – igen – skrev til de 3 berørte grundejere. Ankefristen er nu udløbet og de berørte grundejere har accepteret udlægningen, så rebstigen er nu bestilt og udlagt.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning for året 2011. Jeg ønsker alle en rigtig god sommer, og jeg vil personligt glæde mig til at se rigtig mange blafrende Dannebrogsglag over vores dejlige område den kommende sommer.

P.b.v.

Lars Fløe Nielsen

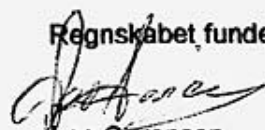
Lyngvejens Grundejerforening - Regnskab for 2011

	Budget 2011	Regnskab 2011	Budget 2012
Regnskab for vej:			
Vejbidrag	96.000,00	97.623,44	97.000,00
Indtægter i alt		97.623,44	
-opkrævningsgebyr	3.500,00	3.590,00	6.000,00
-vedligehold	20.000,00	31.187,54	20.000,00
-renter af lån	1.000,00	800,00	-
-vedligehold af rabatter m.m	5.000,00	3.332,36	5.000,00
-renovering af sti		17.169,84	
-rebstige på sti til havet			4.300,00
-indfrielse af lån	40.000,00	40.000,00	-
I alt for vej	26.500,00	1.543,70	61.700,00
Regnskab for foreningen:			
Kontingent 136 medl.	23.000,00	23.800,00	23.000,00
Renter		73,75	
Indtægter i alt	23.000,00	23.873,75	23.000,00
-Kontingenter	1.500,00	1.500,00	1.500,00
-Møder/generalforsamling	8.000,00	6.895,00	8.000,00
-Bestyrelsesudgifter/kørsel	7.500,00	7.500,00	7.500,00
-Kontorart./porto/hjemmeside	2.500,00	1.842,00	2.500,00
-Diverse/gebyr	1.000,00	-	1.000,00
-oprydning		426,50	
-Uforudsete udgifter	1.000,00		1.000,00
Udgifter i alt	21.500,00	18.163,50	21.500,00
I alt for foreningen	1.500,00	5.710,25	1.500,00
Regnskab for forening + vej i alt	28.000,00	7.253,95	63.200,00
Indestående i banken 1/1-2011		25.217,04	
Årets overskud		7.253,95	
Indestående i bank 31/12-2011		32.470,99	
Egenkapital		32.470,99	
Regnskab for dræningskassen:			
Indbetalinger		8.733,16	
Renter		1.093,09	
-Rensning og eftersyn		5.468,75	
-Div.gebyrer/opkrævning		-	
Overskud i alt i dræningskassen		4.357,50	
Indestående i bank 1/1-2011		96.362,71	
Årets overskud		4.357,50	
Tilbagebetalt lån - restgæld 0		40.000,00	
Indestående i bank 31/12-2011		140.720,21	
Egenkapital		140.720,21	

Poula Sørensen, kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt den

5/3-2012


Leo Sørensen


Per Grosbøl

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag, den 12. maj 2012 kl. 15.00

på

Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

1 Valg af dirigent

Valgt blev Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2011

Formanden aflagde beretningen. Der var ingen kommentarer/bemærkninger til beretningen (vedhæftet).

3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2011, samt budgetforslag for 2012

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab med budgetforslag. Der var ingen kommentarer til regnskabet (vedhæftet).

4 Fastsættelse af kontingent for 2013

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).

Kontingentet for 2013 blev fastsat til 175 kr. pr. medlem.

5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år

På valg er Gunnar Pedersen og Teddy Pedersen, der begge modtager genvalg.

Gunnar Pedersen og Teddy Pedersen blev valgt uden modkandidater.

6 Valg af revisor for to år

Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Per Grosbøl, der modtager genvalg.

Per Grosbøl blev valgt uden modkandidat.

7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der foreligger ikke forslag fra bestyrelsen.

Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 2. maj 2011.

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerne til behandling på generalforsamlingen.

8 Eventuelt

En grundejer nævnte dårlige oversigtsforhold omkring Lyngslettens udmunding i Lyngvejen som et stort problem.

Bestyrelsen vil se på mulighederne for at forbedre oversigtsforholdene. Kontakt til politiet med henblik på at markere udmundingen med "hajtænder" kan overvejes.

Der blev spurgt om lovligheden i at drive jagt i området.

Bestyrelsen lovede at undersøge det nærmere. Det har efterfølgende vist sig, at der må drives jagt på arealer større end 1 ha, idet der ikke må afgives skud tættere end 50 m. fra anden mands bolig. Umiddelbart vurderes jagt på arealet mellem skoven og Lyngdraget derfor at være lovligt, men ikke nødvendigvis hensigtsmæssigt.

Det blev foreslået, at der etableres et fælles mailsystem, som giver bestyrelsen mulighed for at advisere alle tilmeldte, når der lægges nyt på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil se på mulighederne.

Der blev forespurgt om muligheden for at etablere et fælles TV-antenne anlæg i området.

Flere synspunkter blev nævnt, men meget peger i retning af, at den tekniske udvikling vil (har?) "overhale" sådanne antenneanlæg. Tilslutningen må ligeledes forventes at være ret lav i et område, hvor grundejerne allerede har investeret i andre tekniske løsninger.

Et medlem havde iagttaget, at nedgang C 81 delvist var blevet spærret af nogle fyrregrene.

Formanden har efterfølgende besigtiget stedet og fjernet nogle grene, så stedet igen er passabelt (i enkeltkolonne). Bestyrelsen gør ikke mere i sagen.

Flere af de fremmødte omtalte positivt den etablerede rebstige ved nedgang C 80. Der var ligeledes stor ros til foreningens flotte hjemmeside.

Mødet sluttede kl. 1630, hvor foreningen ekstraordinært traktede de 34 fremmødte med cognac/likør til kaffen i anledning af foreningens 40 års eksistens.

9 Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende. Der er ingen ændringer til den hidtil gældende opgave- og ansvarsfordeling, som kan ses på hjemmesiden.

Bestyrelsen er efterfølgende blevet opmærksom på, at Leo Sørensen har varetaget hvervet som revisor for foreningen gennem 25 år. Formanden har i den anledning overrakt jubilaren en gave for tro tjeneste.

Ref.: Teddy Pedersen