

Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag, den 17. maj 2014 kl. 15.00 på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent**
Foreningen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100
- 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2013**
- 3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2013, samt budgetforslag for 2014**
- 4 Fastsættelse af kontingent for 2015**
 - a. Foreningen**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).
 - b. Vejlaug**
Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).
 - c. Dræningslaug**
Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).
- 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**
På valg er Gunnar Pedersen og Teddy Pedersen – begge modtager genvalg.
Nyvalg af ét bestyrelsesmedlem i stedet for Jesper Jespersen, der er afdøet ved døden.
- 6 Valg af revisor for to år**
Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Per Grosbøl, der modtager genvalg.
- 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 7. maj 2014.
- 8 Eventuelt**

Endelig dagsorden incl. evt. indkomne forslag vil kunne ses på foreningens hjemmeside, www.lyngvejene.dk, fra 8. maj 2014.

Holstebro den 2. april 2014

Med venlig hilsen

Lars Fløe Nielsen
formand

Opstilling af container

For at lette arbejdet med at bortskaffe grønt afklip vil der i perioden 11. april – ultimo maj blive opsat en container ved Lyngvejen 88. Containeren står til fri afbenyttelse til grene og andet grønt affald.

'Store Oprydningsdag', fredag, den 16. april 2014 (Bededag).

Kom og vær med til at gøre området lidt kønnere og nyd samværet med dine naboer. Vi mødes kl. 1000 hos Dorte Jespersen, Lyngvejen 63. Bestyrelsen sørger for affaldssække, øl og vand samt bortskaffelse af affald. Efter et par timers aktivitet slutter vi af med at fortære den medbragte madkurv/madpakke. Mød op - gør lidt gavn for fællesskabet og få samtidig en hyggelig formiddag i godt selskab. Medbring havehandsker og godt humør.

Referat

Referat af generalforsamlingen med formandens beretning, regnskab og budget og evt. andre bilag vil blive lagt på vores hjemmeside, www.lyngvejene.dk. Grundejere, der ønsker et referat tilsendt bedes rette henvendelse til kassereren, Poula Sørensen, Færøvej 4, 6950 Ringkøbing, 9732 5534, poula-leo@privat.dk.

Beretning for 2013

INDLEDNING

Når jeg tænker tilbage på året 2013 tænker jeg i første omgang på Jesper Jespersens uventede dødsfald 19. juli. Det kom som et chok for os alle og har betydet, at foreningen og bestyrelsen har mistet en humorfyldt, engageret og dedikeret ven og bestyrelseskollega, som har ydet utroligt meget for foreningen gennem de seneste 22 år. Jeg vil henvise til de mere uddybende mindeord, der er på vores hjemmeside.

2013 har også været et udfordrende og aktivt år på andre områder. Byggeaktiviteten i området, der for alvor tog fat i 2012, fortsatte ind i 2013. Vi har set mange nye og flotte sommerhuse, som samlet set har højnet boligstandarden i området. Foreningen glæder sig med de lykkelige ejere af disse huse, og lidt misundelige har vi jo lov at være!

VEJENE

Den megen byggeaktivitet har dog også betydet et ekstraordinært stort slid på foreningens veje. Det kan nok ikke helt undgås, når store lastbiler og betonkanoner skal frem til byggepladsen. Vi kan dog glæde os over, at mange byggerier har kunnet gennemføres uden at påføre væsentlig skade på vejene. Det bestyrker os i, at det er muligt at gennemføre nybyggeri uden væsentlig beskadigelse af vejene, såfremt man udviser fornøden omtanke og påpasselighed.

En sådan omtanke og påpasselighed blev desværre ikke udvist ved opførelsen af 2 nye sommerhuse på Lyngdraget. Byggeriet medførte således betydelige trykskader på vejen, hvor asfaltoverfladen krakkelerede. Det var i øvrigt samme byggefirma, der stod bag store vejskader på Lyngsletten for godt et år siden, så dem har vi ikke været heldige med! Vejskaden på Lyngdraget gjorde det nødvendigt at fremskynde en total overfladebehandling, der ellers først skulle være foretaget om 4 – 5 år. Vi fik lagt et nyt lag asfalt på den nord-sydgående strækning fra Milevej til Lyngdraget 73, altså den strækning, der også er udlagt som Vestkyststi. Vejbelægningen påførte foreningen en ikke budgetteret udgift på 125.000 kr.

Bestyrelsen har overvejet hvorledes vi undgår fremtidige vejskader. Vi skriver som bekendt til grundejeren, når vi får information om kommende byggerier, men nogle gange når vores henstillinger ikke helt frem til byggefirmaer og entreprenører. Vi har derfor spurgt politi og kommune om vi kunne få et skilt ved indkørslen til Lyngvejen, der fastsætter vægtbegrænsninger for køretøjer. Det kan vi ikke!

Vi har også spurgt kommunen om de ikke i byggetilladelsen kan indskrive en passus om, at bygherren skal udbedre evt. skader på private fællesveje ved byggeriets afslutning. Det vil de ikke! Kommunen mener ikke, at der er lovhjemmel for et sådant pålæg. Vi må derfor konstatere, at der ikke er den store hjælp eller støtte at hente fra myndighederne i disse sager om vejskader. Vi må selv tage aktion!

Som jeg orienterede om sidste år rejser foreningen et erstatningskrav overfor skadevolder (d.v.s. grundejeren) i de tilfælde, hvor ansvaret har kunnet placeres entydigt. I 2013 har foreningen rejst 4 erstatningssager, hvor kravene lyder på mellem 2.500 og 15.000 kr. Status er, at vi netop i denne uge har indgået forlig i den sidste af disse sager. Vi har med andre ord ved forlig opnået at få skadevolderne til at bidrage til reparation af vejene. Det synes vi er både ret og rimeligt.

Det var som nævnt Vestkyststien, der fik en helt ny overfladebelægning. Efter en gammel aftale fra 1989 har kommunen påtaget sig vedligeholdelsesforpligtelsen af den del, der er udlagt som cykelsti. Det er defineret som 2½ meter af vejens bredde, så bestyrelsen ret-

Lyngvejens Grundejerforening

tede henvendelse til kommunen for at få dem til at bidrage til reparationsomkostningerne. Efter ½ års opslidende tovtrækning med forvaltningen blev sagen forelagt kommunens teknik- og miljøudvalg, hvor bestyrelsen fik foretræde. Resultatet blev, at kommunen bidrog med 15.000 kr., men vi skal nok ikke påregne at få bidrag fra den kant i fremtiden. Kommunen vil nemlig søge at få ændret den gamle aftale.

Så meget om vores i øvrigt fortrinlige asfaltveje. Vi har stadig et antal stikveje, der er belagt med grus. Vi vedligeholder disse veje efter behov. Vejene bliver afrettet og påført grus 1 – 2 gange om året, og vi fik også foretaget støvdæmpning i 2013. Skulle der opstå et genstridigt hul i en indkørsel er man velkommen til at forsyne sig med stabilgrus fra den bunke, der er oplagt ved Lyngvejen 88.

Vi fik igen i 2013 slået rabatterne langs det primære vejnet. Det ser jo både flot ud, men samtidigt bidrager klipningen til at bekæmpe rodkud fra de livskraftige hybenroser. Bemærk dog venligst, kære grundejere, at den vegetation, der kommer over rabathøjde er den enkelte grundejers opgave og udfordring!

Når man nu tager denne udfordring op, så har mange af os haft stor fornøjelse af den container, der opstilles ved Lyngvejen 88. Den står til fri afbenyttelse til grene, hybenroser m.v. og den sparer os for rigtig mange ture til Hvide Sande med traileren. Containeren er også opstillet i år indtil udgangen af maj måned, og jeg er helt sikker på, at stormen Bodil 7. december har bidraget til, at der bliver behov for tømning af containeren et antal gange.

På dræningsfronten er alt som det skal være, der er nemlig ingen problemer! Vi får foretaget et årligt eftersyn og oprensning, og vi kan glæde os over, at dræningsnettet tilsyneladende ligger så dybt, at det ikke er blevet ødelagt af den megen byggeaktivitet i området. De 100 kr., som de berørte grundejere betaler årligt til dræningen, er virkelig godt givet ud!

HOLMSLAND KLIT

Og hvad er der ellers sket i 2013 i vores nærområde på Holmsland Klit?

Vi blev bekendt med, at kommunen havde givet tilladelse til en Fun Bike bane ved Holmsland Klitvej 237. Der er tale om nogle små "crossere", der skulle køre på en lukket bane. Sammen med Holmsborgvejs Grundejerforening indgav vi en klage til Naturklagenævnet over kommunens tilladelse. Vores primære anke var støjgener, men vi argumenterede også med, at en sådan aktivitet bør henlægges til Søndervig eller Hvide Sande og ikke placeres i det åbne land. Naturklagenævnet har – efter sædvanlig moden overvejelse og grundig sagsbehandling – givet kommunen medhold, dog med visse indskrænkninger i åbningsperiode. Der er derfor givet tilladelse til banen for en 3-årig forsøgsperiode.

Alle grundejere i vores forening har modtaget et brev, der orienterer om planerne for en kystnær havvindmøllepark ud for Holmsland Klit. Ifølge skitsen skal der udlægges et mølleområde i en afstand af 4 – 10 km fra kysten ud for Klegod. Det fremgår samtidigt af oplægget, at landkablet skal føres gennem vores område, nemlig gennem det åbne område mellem Lyngdraget og skoven. Der har været afholdt et informationsmøde 31. januar i år, hvor berørte lodsejere var inviteret. Alle lodsejere har haft mulighed for at fremsætte bemærkninger til planlægningsgrundlaget. Vi har gennem vores medlemskab af Sammen slutningen indsendt et hørings svar, hvori der argumenteres for en placering af møllerne så langt til havs som muligt.

Nu må vi se, hvad der videre sker, men jeg anser det for urealistisk at få planerne om en havvindmøllepark skrottet al den stund, at det er besluttet af et bredt flertal af Folketinget. Som altid, når det drejer sig om vindmøller, er der tale om en sag, der virkelig kan få de stærke følelser frem i folk, og jeg har ikke til hensigt at bidrage yderligere til den diskussion.

Lyngvejens Grundejerforening

BESTYRELSENS AKTIVITETER

Vi har i løbet af 2013 afholdt 2 ordinære bestyrelsesmøder – i hhv. marts og oktober. Et kortfattet konklusionsreferat fra møderne er som sædvanligt lagt på hjemmesiden under "Aktuelt Nyt". Derudover har formanden eller dele af bestyrelsen deltaget i mødeaktivitet med kommunen og diverse entreprenører. Vi har også haft et par arbejdsdage, hvor vi har foretaget beskæringer og kørt grus på rabatterne.

Vi afholdt "Store Oprydningsdag" 26. april 2013 med 25 fremmødte inkl. bestyrelsen, så jeg glæder mig over, at min opfordring på sidste års generalforsamling om at deltage har båret frugt. Tak for det! Vi kan samtidigt glæde os over, at den årlige rengøring af området betyder, at der bliver længere og længere mellem affaldet. Jeg er helt sikker på, at folk tænker ekstra på ikke at smide affald, når de bevæger sig i et rent område, så oprydningen har givetvis en selvforstærkende effekt.

Dagen efter – 27. april 2013 – afholdt vi Generalforsamling i Søndervig med ikke mindre end 42 deltagere. Bestyrelsen glæder sig over den flotte opbakning til foreningen – det gør det unægtelig noget sjovere at udføre frivilligt arbejde, når der er nogle, der interesserer sig for det.

Bestyrelsen har ligeledes deltaget i det årlige møde i Sammenslutningen, hvor vi jo også har en repræsentant siddende (Gunnar Pedersen).

I indeværende år har vi bestilt NCC til at foretage nogle mindre reparationer af huller i vejbelægningen – primært på Lyngdraget. Vi forventer, at NCC udfører arbejdet maj – juni, mens større arbejder udskydes til kommende år. Det er vores overordnede plan, at alle de primære veje skal have 2 lag asfalt, så de bliver mere modstandsdygtige. Vi mangler endnu at få Lyngsletten og Lyngdraget overfladebehandlet 2. gang for at nå vores målsætning.

Her i foråret har vi afrettet vore grusveje og kørt et nyt lag grus på nogle veje, der trængte, bl.a. stikvejene til Lyngsletten 35 og ved Lyngvejen 69 - 85. Vi har ikke bestilt støvdæmpning af grusveje, men er åbne overfor dette, såfremt der opstår et behov. Vi får klippet vejrabbatterne en gang i forsommeren og ligeledes en gang i efteråret, og vi vil også sørge for, at informationstavlen ved landevejen bliver ajourført – der er et par nye huse, der mangler på tavlen.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning for året 2013. Jeg vil gerne takke bestyrelsen for indsatsen og samværet i det forløbne år. Jeg ønsker alle grundejere – nye såvel som gamle - en rigtig god sommer i vores pragtfulde område!

P.b.v.

Lars Fløe Nielsen

Lyngvejens Grundejerforening - Regnskab for 2013

	Budget 2013	Regnskab 2013	Budget 2014
Regnskab for vej:			
Vejbidrag	97.000,00	96.048,90	97.000,00
Erstatning vejskader (4 stk.)	10.000,00	15.500,00	15.000,00
Vejbidrag fra RKSK til Vestkyststien	0,00	15.000,00	0,00
Indtægter i alt	107.000,00	126.548,90	112.000,00
-opkrævningsgebyr til RKSK	6.000,00	6.160,00	6.200,00
-overfladebehandling Lyngdragnet/Lyngvejen	0,00	125.000,00	0,00
-vedligehold	50.000,00	12.057,70	50.000,00
-vedligehold af rabatter m.m	5.000,00	2.625,00	5.000,00
-rebstige på sti til havet		225,00	0,00
-fejning af veje (efter Bodil)		3.125,00	0,00
Udgifter i alt	61.000,00	149.192,70	61.200,00
I alt for vej	46.000,00	-22.643,80	50.800,00
Regnskab for foreningen:			
Kontingent 136 medl.	23.000,00	23.800,00	23.000,00
Renter		220,87	
Indtægter i alt	23.000,00	24.020,87	23.000,00
-Kontingenter	1.650,00	1.650,00	1.800,00
-Møder/generalforsamling	9.000,00	6.931,00	9.000,00
-Bestyrelsesudgifter/kørsel	7.500,00	7.500,00	7.500,00
-Kontorart./porto/hjemmeside	3.000,00	2.257,40	3.000,00
-Diverse/gebyr	1.000,00	2.238,74	1.000,00
-Oprydning	250,00	173,25	250,00
-Uforudsete udgifter			
Udgifter i alt	22.400,00	20.750,39	22.550,00
I alt for foreningen	600,00	3.270,48	450,00
Regnskab for forening + vej i alt	46.600,00	-19.373,32	51.250,00
Indestående i banken 1/1-2013		103.703,15	
Årets underskud		-19.373,32	
Indestående i bank 31/12-2013		84.329,83	
Egenkapital		84.329,83	
Regnskab for dræningskassen:			
Indbetalinger (88 medlemmer)	8.800,00	8.800,00	8.800,00
Renter	400,00	331,18	400,00
-Rensning og eftersyn	5.500,00	5.687,50	5.700,00
-Div.gebyrer/opkrævning	0,00	0,00	0,00
I alt for dræningskassen	3.700,00	3.443,68	3.500,00
Indestående i bank 1/1-2013		144.817,81	
Årets overskud		3.443,68	
Indestående i bank 31/12-2013		148.261,49	
Egenkapital		148.261,49	

Poula Sørensen, kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt den 03.04.14

Leo Sørensen

Per Grosbøl

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af generalforsamlingen i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag, den 17. maj 2014 kl. 15.00

på

Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Formanden bød de mange fremmødte grundejere velkommen til årets generalforsamling. Igen i år er der tale om et stort fremmøde, hvilket naturligvis betyder meget for sammenholdet i foreningen og det arbejde, der udføres.

Generalforsamlingen gik herefter over til behandlingen af den udsendte dagsorden.

Dagsorden:

1 Valg af dirigent

Foreningen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100

Dan Brøsch Jensen blev valgt og kunne derefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2013

Formanden aflagde beretningen (vedhæftet).

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen, som blev godkendt.

3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2013, samt budgetforslag for 2014

Kassereren aflagde det reviderede regnskab for året 2013 samt budgetforslag for året 2014. (vedhæftet)

Der var ingen bemærkninger til hverken regnskabet eller budgettet, som blev godkendt.

4 Fastsættelse af kontingent for 2015

a. Foreningen

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).

Kontingentet blev fastsat til 175 kroner pr. medlem.

b. Vejlaug

Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).

Vejbidraget blev fastsat til 650 kroner pr. grundejer.

c. Dræningslaug

Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).

Dræningsbidraget blev fastsat til 100 kroner pr. tilslutningspligtig grundejer.

- 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**
På valg er Gunnar Pedersen og Teddy Pedersen – begge modtager genvalg.
Nyvalg af ét bestyrelsesmedlem i stedet for Jesper Jespersen, der er afgået ved døden.

**Begge blev genvalgt uden modkandidater.
Nyvalgt til bestyrelsen blev Else Kretzschmar, Lyngdraget 73.**

- 6 Valg af revisor for to år**
Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Per Grosbøl, der modtager genvalg.

Per Grosbøl blev genvalgt uden modkandidater.

- 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 7. maj 2014.

Der var ikke indkommet forslag til behandling, hverken fra bestyrelsen eller fra medlemmerne.

- 8 Eventuelt**

Fra Trikavej udtrykkes der stor glæde over sidste års støvdæmpende foranstaltning. Der opfordres til en gentagelse i 2014.

Det blev endnu engang præciseret, at det er den enkelte grundejers forpligtigelse og ansvar at holde træer og buske langs vejene beskåret efter de af kommunen udstukne retningslinjer.

Der blev stillet spørgsmål til den havvindmøllepark, der påtænkes opstillet 4 – 10 km ude i Vesterhavet ud for vores område.

En del af medlemmerne frygter dels eftervirkningerne af det Kabelarbejde, der skal udføres og dels synet af en vindmøllepark placeret lige i områdets "baghave".

**Der blev fremført forskellige betragtninger desangående.
Bestyrelsen vil gennem - "Sammenslutningen af grundejerforeninger" - følge udviklingen nøje.**

Det blev nævnt, at cykelstien hen over Baggens dæmning bliver både forsinket og dyrere end budgetteret, da det er besluttet, at der skal indgå to broer i projektet for at sikre en fortsat vandgennemstrømning ind i den del af fjorden, som kommer til at ligge inden for dæmningen. Det er fortsat planen, at dæmningen (med broer) skal stå færdig i 2014.

Mødet sluttede kl. 15.45

.

9. Konstituering:

Lars Fløe: Formand

Gunnar Pedersen: Webmaster og vejformand. Lars varetager dog de specifikke funktioner vedr. erstatningssager samt kommunikationen til nye beboere

Poula Sørensen: Kasserer

Teddy Pedersen: Sekretær

Else Kretzschmar: Bestyrelsesmedlem

Referent: Teddy Bech Pedersen