

Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Fredag, den 1. maj 2015 kl. 1500 på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent**
Foreningen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100
- 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2014**
- 3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2014, samt budgetforslag for 2015**
- 4 Fastsættelse af kontingent for 2016**
 - a. Foreningen**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).
 - b. Vejlaug**
Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).
 - c. Dræningslaug**
Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).
- 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**
På valg er Poula Sørensen, Else Kretzschmar og Lars Fløe Nielsen – alle modtager genvalg.
- 6 Valg af revisor for to år**
Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Leo Sørensen, der modtager genvalg.
- 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 20. april 2015.
- 8 Eventuelt**

Endelig dagsorden incl. evt. indkomne forslag vil fra 22. april 2015 kunne ses på foreningens hjemmeside, www.lyngvejene.dk.

Holstebro den 7. april 2014

Med venlig hilsen

Lars Fløe Nielsen
formand

Opstilling af container

For at lette arbejdet med at bortskaffe grønt afklip vil der i perioden ca. 30. marts – ultimo maj blive opsat en container ved Lyngvejen 88. Containeren står til fri afbenyttelse til grene og andet grønt affald.

'Store Oprydningsdag', lørdag, den 2. maj 2015.

Kom og vær med til at gøre området lidt kønnere og nyd samværet med dine naboer. Vi mødes kl. 1000 hos Lars, Lyngsletten 4. Bestyrelsen sørger for affaldssække, øl og vand samt bortskaffelse af affald. Efter et par timers aktivitet slutter vi af med at fortære den medbragte madkurv/madpakke. Mød op - gør lidt gavn for fællesskabet og få samtidig en hyggelig formiddag i godt selskab. Medbring havehandsker og godt humør.

Referat

Referat af generalforsamlingen med formandens beretning, regnskab og budget og evt. andre bilag vil blive lagt på vores hjemmeside, www.lyngvejene.dk. Grundejere, der ønsker et referat tilsendt bedes rette henvendelse til kassereren, Poula Sørensen, Færøvej 4, 6950 Ringkøbing, 4126 4992, poulasoerensen@live.dk.

Lyngvejens Grundejerforening, Hornshøjparken 223, 7500 Holstebro
3025 9243 - anne.lars@mail.dk - www.lyngvejene.dk

Lyngvejens Grundejerforening

Beretning for 2014

Så er vi atter samlet i rammen af Lyngvejens Grundejerforening, og tiden er kommet til at berette om sidste års hændelser i foreningen.

2014 var et år uden de helt store begivenheder i vores forening. Efter nogle år med stor bygge- og anlægsaktivitet har vi haft et stille år, og vi kan glæde os over, at de byggerier, der trods alt blev gennemført, skete uden væsentlig gene for naboer og vore veje. Det er helt tydeligt, at grundejerne er meget opmærksomme på at følge de henstillinger, som vi giver i forbindelse med nybyggeri og ombygning. Tak for det! Der er måske tale om stilhed før storm, for en søgning på Boliga.dk viser, at der for øjeblikket er 9 sommerhuse og 1 ubebygget grund til salg i vores område. Kommer der gang i hussalget, og dermed ejerskifte, plejer byggeaktiviteten at følge efter.

Bestyrelsen overvejede, hvorvidt vi skulle få overfladebehandlet de 3 vestgående stikveje fra Lyngvejen, altså Trikavej, Lyngvejen 90 – 118 og Lyngvejen 122 – 146. Vi valgte at indhente de 31 grundejeres holdning til spørgsmålet. Resultatet var ret klart, da ca. 1/3 af grundejerne gik ind for OB ("asfalt"), mens 2/3 foretrak at beholde grus på vejene. Bestyrelsen har taget det klare svar til efterretning og har droppet tanken om OB på stikvejene. De vil som hidtil blive rettet af og få ny grus efter behov, og vi sørger også for en årlig støvdæmpning.

I løbet af 2014 har vi kun haft behov for almindelig vedligeholdelse af vore veje, og vi har således ikke gennemført større arbejder. Asfaltvejene blev repareret for frostskafer og slid, mens grusvejene blev rettet af og støvdæmpet. – Der er som altid oplagt en grusbunke ved Lyngvejen 88, hvorfra man er velkommen til at forsyne sig ved småreparationer. Har man brug for at få kørt grus på en hel indkørsel bedes man dog selv sørge for at få det leveret!

Vi fik igen i 2014 slået rabatterne langs det primære vejnet. Det tjener et dobbelt formål, nemlig at se flot ud, og samtidigt holder det rodkuddene fra hybenroserne i ave. Fra 2015 har vi skiftet entreprenør til én, der har noget kraftigere grej og som vil være i stand til at foretage en lodret beskæring af hyben og anden lettere vegetation, når behovet opstår. Vær venligst opmærksom på, at foreningen sørger for klipningen af rabatter, men ikke oprydningen. Det har entreprenøren ikke mulighed for.

Vi har en del tinglyste stier i området, fortrinsvis ved Lyngsletten. Når man i dag går tur i området, kan man konstatere, at rigtig mange af disse stier er vokset til og reelt ikke eksisterer længere. Årsagen er formentlig manglende brug, så vi lever nok alle uden. Stien ved Lyngsletten 8/10, der går stik vest på, er til gengæld meget benyttet. Efter flere års kamp for at holde stien farbar for hybenroser og anden vegetation kan bestyrelsen glæde sig over, at flere tilstødende grundejere har "adopteret" stien, og holder dele af den i orden. En særlig tak skal lyde til Frank Jakobsen, Lyngsletten 10, for et utrætteligt arbejde med hybenroserne langs den østligste del af stien.

Både i foråret 14 og i dette forår har kommunen velvilligt stillet en container til grønt affald til rådighed for os, så sig ikke, at vi ikke får noget for ejendomsskatten! Containeren står ved Lyngvejen 88 indtil udgangen af maj måned, men husk – kun grønt affald!

Vores drænet har fungeret upåklageligt i en årrække, hvor vi kun har haft behov for et årligt tilsyn. I 2014 havde vi dog et brud ved Lyngvejen, som krævede en større reparation, men nu fungerer det igen. Vi kan glæde os over, at drænet åbenbart ligger så dybt, at det ikke bliver beskadiget af frost eller trykkskader fra tunge lastbiler.

Kystsikring er jo altid et aktuelt emne, og med de seneste års storme er der fortsat en bekymring for den hastighed, hvormed kysten nedbrydes. I modsætning til det øvrige land, hvor ansvaret for kystsikring påhviler kommuner og lodsejere, så er det Kystdirektoratet, der har ansvaret for strækningen fra Nymindegab til Lodbjerg fyr i Thy. Der er indgået en 4-årig aftale mellem de 4 vestkystkommuner og Kystdirektoratet om omfang og økonomi for vedligehold af denne strækning. Der er mange, der har den opfattelse, at kystsikringen er utilstrækkelig. Sammenslutningen har derfor haft foretræde for Transportrådet under Miljøministeriet for at argumentere for flere midler, men forgæves. Holdningen er, at man accepterer en årlig tilbagerykning af kysten, så længe baglandet og infrastrukturen

Lyngvejens Grundejerforening

ikke er truet. Man vil stadig fortsætte med sandfodring som kystsikring på Klitten og regner så med, at det kan holde situationen nogenlunde i skak. De enkelte kommuner henholder sig til den indgåede aftale og er ikke indstillet på at poste yderligere midler i kystsikringen.

2014 var også året, hvor vi blev gjort bekendt med planerne for en havvindmøllepark ud for Holmsland Klit. Ifølge skitsen skal der udlægges et mølleområde i en afstand af 4 – 10 km fra kysten ud for Klegod. Da landkablet efter planen skal føres gennem vores område modtog alle grundejere en orientingsskrivelse i januar 2014 med en invitation til at deltage i et informationsmøde 31. januar. Som en del af denne offentlighedsfase fik vi alle mulighed for at fremsætte bemærkninger til planlægningsgrundlaget. Vi har gennem vores medlemskab af Sammenslutningen indsendt et hørings svar, hvori der argumenteres for en placering af møllerne så langt til havs som muligt. Siden januar 2014 har Natur- og Energistyrelserne været i gang med den obligatoriske VVM-undersøgelse ("Vurdering af Virkninger på Miljøet"). Den skal efter planen være afsluttet en gang i foråret 2015, hvorefter der kommer en ny offentlighedsfase, og så må vi se, hvad den bringer.

Jeg har tidligere orienteret om planerne for en sti over Baggers dæmning i nordenden af fjorden. Stien var lovet færdig i 2014, men som en del af projektet er det besluttet at lægge højspændingsledningen i jorden. Dette er både tidskrævende og dyrt, og det er årsagen til, at stien er blevet forsinket. Kommunen har senest oplyst, at man forventer arbejdet gennemført i efteråret. Skeler vi til andre sommerhusområder, kan vi se, at kravet om offentlig kloakering breder sig. Det er bl.a. sket i Husby, der hører under Holstebro kommune. Ringkøbing-Skjern kommune har endnu ikke indført dette krav, men jeg tror, at vi alle skal være forberedte på, at det kommer før eller siden. Man må så blot håbe, at man ikke også har haft en stor udgift til en nedsvivningsmile, når kloakeringen gennemføres.

Bestyrelsen har i løbet af 2014 afholdt 2 ordinære bestyrelsesmøder – i hhv. marts og september. Et kortfattet konklusionsreferat fra møderne er som sædvanligt lagt på hjemmesiden under "Aktuelt Nyt". Derudover har dele af bestyrelsen deltaget i mødeaktivitet med diverse entreprenører. Bestyrelsen, repræsenteret ved Gunnar Pedersen, har ligeledes deltaget i det årlige møde i Sammenslutningen, hvor Gunnar jo i forvejen har sæde, så vi er godt repræsenteret og informeret om Sammenslutningens aktiviteter.

Vi afholdt "Store Oprydningsdag" 16. maj med 26 fremmødte inkl. bestyrelsen. Jeg glædede mig selvfølgelig over de mange kendte ansigter, men også over de nye grundejere, som troppede op, og på den måde viste interesse for foreningen og området. Vi havde en dejlig dag, hvor der i perioder var hård kamp om affaldet, men det er jo kun positivt. Tak til Dorte Jespersen, Lyngvejen 63, der lagde hus og grund til arrangementet.

Dagen efter – 17. maj 2014 – afholdt vi Generalforsamling i Søndervig med 36 deltagere. Jeg har sagt det før, men vil gerne gentage mig selv: Tak for den flotte opbakning til foreningen – det gør det unægtelig noget sjovere at udføre frivilligt arbejde, når der er nogle, der viser interesse for det!

Her i 2015 har vi iværksat en større reparation af vores asfaltveje – primært Lyngsletten og Lyngdragnet. Flere steder er der opstået kørespor og andre steder har vi en høj rabat, som begge dele betyder, at regnvandet ikke kan trække væk fra kørebanen. Det har den uheldige effekt, at vore veje nedbrydes hurtigere end godt er, så her i april måned har vi gennemført en afhøvling af rabatterne, og efterfølgende skal NCC på banen for at reparere lunkerne i vejene. Det ser måske ikke så pænt ud med rabatterne, men det er nødvendigt!

I løbet af året vil elselskabet, RAH, udskifte alle elmålere til fjernaflæste målere. Det indebærer – så vidt vides - at man vil kunne følge og aflæse sit elforbrug hjemmefra uden at skulle forbi Klegod for at foretage aflæsning. Dejligt med ny og anvendelig teknologi!

Med disse ord vil jeg slutte min beretning for året 2014. Jeg vil igen takke bestyrelsen for samarbejdet og samværet i det forløbne år. Jeg ønsker alle grundejere en rigtig god sommer i vores dejlige område!

P.b.v.
Lars Fløe Nielsen

Lyngvejens Grundejerforening, Hornshøjparken 223, 7500 Holstebro
3025 9243 – anne.lars@mail.dk - www.lyngvejene.dk

Lyngvejens Grundejerforening - Regnskab for 2014

	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
Regnskab for vej:			
Vejbidrag	97.000,00	96.373,90	96.000,00
Erstatning vejskader	15.000,00	10.000,00	
Indtægter i alt	112.000,00	106.373,90	96.000,00
-opkrævningsgebyr til RKSK	6.200,00	6.160,00	6.200,00
-overfladebehandling Lyngdraget/Lyngsletten	0,00	12.918,75	0,00
-vedligehold	50.000,00	25.419,19	50.000,00
-vedligehold af rabatter m.m	5.000,00	2.062,50	5.000,00
-støvdæmpning		5.750,00	6.000,00
Udgifter i alt	61.200,00	52.310,44	67.200,00
I alt for vej	50.800,00	54.063,46	28.800,00
Regnskab for foreningen:			
Kontingent 135 medl.	23.000,00	23.625,00	23.000,00
Renter		188,18	
Indtægter i alt	23.000,00	23.813,18	23.000,00
-Kontingenter	1.800,00	1.740,00	1.800,00
-Møder/generalforsamling	9.000,00	6.749,00	9.000,00
-Bestyrelsesudgifter/kørsel	7.500,00	7.500,00	7.500,00
-Kontorart./porto/hjemmeside	3.000,00	5.632,83	3.000,00
-Diverse/gebyr	1.000,00	889,05	1.000,00
-Oprydning	250,00	172,00	250,00
-Uforudsete udgifter			
Udgifter i alt	22.550,00	22.682,88	22.550,00
I alt for foreningen	450,00	1.130,30	450,00
Regnskab for forening + vej i alt	51.250,00	55.193,76	29.250,00
Indestående i banken 1/1-2014		84.329,83	
Årets overskud		55.193,76	
Indestående i bank 31/12-2014		139.523,59	
Egenkapital		139.523,59	
Regnskab for dræningskassen:			
Indbetalinger (88 medlemmer)	8.800,00	8.800,00	8.800,00
Renter	400,00	227,06	200,00
-Rensning og eftersyn	5.700,00	5.890,63	6.000,00
-Rensning af dræn		12.813,76	0,00
I alt for dræningskassen	3.500,00	-9.677,33	3.000,00
Indestående i bank 1/1-2014		148.261,49	
Årets underskud		-9.677,33	
Indestående i bank 31/12-2014		138.584,16	
Egenkapital		138.584,16	

Poula Sørensen, kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt den 19. marts 2015

Leo Sørensen

Per Grosbøl

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Fredag, den 1. maj 2015 kl. 1500 på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Formanden bød de mange fremmødte grundejere velkommen til året generalforsamling. Igen i år er der tale om et stort fremmøde (46 - det største i nyere tid), hvilket naturligvis betyder meget for sammenholdet i foreningen og det arbejde, der udføres.

Herefter gik generalforsamlingen over til behandling af den udsendte dagsorden.

Dagsorden:

1 Valg af dirigent

Foreningen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100

Dan Brøsch Jensen blev valgt og kunne derefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2014

Formanden aflagde beretningen (vedhæftet).

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen, som blev godkendt.

3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2014, samt budgetforslag for 2015

Kassereren aflagde det reviderede regnskab for året 2014 samt budgetforslag for året 2015 (vedhæftet).

Der var ingen bemærkninger til hverken regnskabet eller budgettet, som blev godkendt.

4 Fastsættelse af kontingent for 2016

a. Foreningen

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).

Kontingentet blev fastsat til 175 kroner pr. medlem.

b. Vejlaug

Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).

Vejbidraget blev fastsat til 650 kroner pr. grundejer.

c. Dræningslaug

Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).

Dræningsbidraget blev fastsat til 100 kroner pr. tilslutningspligtig grundejer.

5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år

På valg er Poula Sørensen, Else Kretzschmar og Lars Fløe Nielsen – alle modtager genvalg.

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

6 Valg af revisor for to år

Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Leo Sørensen, der modtager genvalg.

Leo Sørensen blev genvalgt uden modkandidater.

7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 20. april 2015.

Der var ikke indkommet forslag til behandling, hverken fra bestyrelsen eller fra medlemmerne.

8 Eventuelt

Det blev foreslået, at Grundejerforeningen fremover er vært ved både øl/vand og sandwich i forbindelse med "store oprydningsdag". Bestyrelsen er positivt stemt overfor forslaget.

Der bliver spurgt til status på byggeriet af "vandlandet" i Søndervig feriepark.

Det blev oplyst, at der fortsat mangler de endelige godkendelser. Angiveligt er det en miljøgodkendelse, projektet afventer.

Der blev fremført flere forskellige kommentarer til vejenes aktuelle tilstand. Formanden bemærker, at sommerhusområdet er et dynamisk område og derfor afstedkommer en række udfordringer, men udgangspunktet er naturligvis, at bestyrelsen vil gøre det optimale for at holde vejene i en acceptabel stand.

Der blev også orienteret om de forestående reparationer af vejene.

Den påtænkte havvindmøllepark gav anledning til en længere drøftelse. Der er mange synspunkter og holdninger i spil, når et sommerhusområde på denne måde bliver berørt af en overordnet planlægning. Fra drøftelserne kan nævnes.

- At VVM redegørelsens delrapport 3 netop er færdiggjort og kan læses på Sammenslutningens hjemmeside.
- At der i medlemskredsen er faglig viden om og interesse for aktivt at støtte op omkring modstanden imod opsætningen af møllerne.

Bestyrelsen vil fortsat følge udviklingen nøje og gøre foreningens synspunkter gældende gennem Sammenslutningen af grundejerforeninger.

Alle opfordres til at henvende sig til formanden for Sammenslutningen af Grundejerforeninger, Thue Amstrup eller Gunnar Pedersen i vores egen forening med idéer og forslag til "input" i den løbende debat.

Mødet sluttede kl. 16.30.

Teddy Pedersen / referent.

Dan Bøsch Jensen / dirigent.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Lars Fløe Nielsen: Formand.

Gunnar Pedersen: Webmaster og vejformand. Lars varetager dog erstatningssager samt kommunikationen med større entreprenører.

Poula Sørensen: Kasserer.

Else Kretzschmar: Bestyrelsesmedlem med særlig opgave at følge udviklingen med havvindmølleparken.

Teddy Pedersen: Sekretær.