

## Vedtægter for Lyngvejens Grundejerforening

- § 1 Foreningens navn er Lyngvejens Grundejerforening.
- § 2 Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almindelighed, herunder at
- arbejde for at beskytte området natur- og miljømæssige forhold, og
  - at repræsentere grundejerne og være deres talerør overfor kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse.
- § 3 Enhver, der ejer en sommerhusgrund med vejret fra Lyngvejen, Lyngsletten, Lyngdraget og Trikavej, kan optages som medlem.
- § 4 stk 1 Foreningens kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling for ét år ad gangen. Medlemskab af Lyngvejens Grundejerforening opnås ved den årlige indbetaling af kontingent. Stemmeret og indflydelse på foreningens arbejde forudsætter rettidig indbetaling af kontingent.
- stk 2 Foreningen opkræver et vejbidrag, der er obligatorisk for alle grundejere. Bidragets størrelse fastsættes for et år ad gangen på den årlige generalforsamling.
- stk 3 Foreningen opkræver et dræningsbidrag, der er obligatorisk for de grunde, der er omfattet af den i 1979 tinglyste dræning. Bidragets størrelse fastsættes for et år ad gangen på den årlige generalforsamling. Stemmeret og indflydelse vedrørende dette punkt har alene medlemmer, på hvis grund der er tinglyst dræning.
- § 5 stk 1 Foreningens bestyrelse består af fem medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, således at to afgår alle lige år, og tre afgår alle ulige år. Genvalg kan finde sted.
- stk 2 Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sig indbyrdes. Bestyrelsen forvalter foreningens anliggender og råder over dens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de af generalforsamlingen tagne beslutninger.
- stk 3 Bestyrelsen udgør samtidig foreningens vejlaug, der administrerer vejbidraget, og varetager vedligehold af fællesveje og tinglyste stier i området.
- stk 4 Skader, der påføres fællesveje og tinglyste stier i forbindelse med bygge- og renoveringsarbejder, udbedres for grundejers/skadevolders regning. Den enkelte grundejer kan ikke foranstalte reparation eller vedligehold af fællesveje eller offentligt tilgængelige stier.
- stk 5 Bestyrelsen administrerer dræningsbidraget og varetager vedligehold af og tilsyn med dræningssystemet.
- § 6 Formanden sammenkaldt bestyrelsen, når han finder det fornødent, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer ønsker det. For at bestyrelsen kan være beslutningsdygtig, må mindst tre medlemmer være til stede. Sagerne afgøres ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- § 7 Regnskabsåret er kalenderåret. Til at revidere foreningens regnskab vælges af generalforsamlingen blandt medlemmerne uden for bestyrelsen to revisorer, hvis valg gælder for to år således, at der skiftevis afgår én revisor hvert år.

§ 8 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

stk 1 Den årlige ordinære generalforsamling holdes fortrinsvis i april/maj måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning fra bestyrelsen eller når mindst 1/5 af medlemmerne fremsender motiveret ønske herom til bestyrelsen.

Enhver generalforsamling indvarsles med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med angivelse af dagsorden.

stk 2 Dagsorden for ordinære generalforsamlinger skal mindst indeholde følgende punkter:

- a. valg af dirigent
- b. beretning om foreningens virksomhed
- c. aflæggelse af revideret regnskab og fremlæggelse af budget for indeværende år for:
  - 1 foreningen
  - 2 vejbidraget
  - 3 dræningskassen
- d. fastsættelse af kontingent/bidrag for det kommende år for:
  - 1 foreningen
  - 2 vejbidraget
  - 3 dræningskassen
- e. valg af medlemmer til bestyrelsen, jvf. § 5
- f. valg af revisor, jvf. § 7
- g. forslag fra bestyrelsen/medlemmerne

stk 3 Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på den førstkommende generalforsamling, skal skriftligt være formanden i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

Ved stemmeafgivning på generalforsamlingen har hver hus-/grundejer eller dennes ægtefælle/samlever én stemme. Har samme ejer mere end ét hus/én grund, kan der højst afgives to stemmer. Det forudsætter dog, at der er tegnet medlemskab for mindst to huse/grunde.

Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. Dog kan et medlem foruden egen/egne stemme/-r højst afgive to stemmer ved fuldmagt.

Forelagte sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, dog kræves til ændring af foreningens vedtægter, at mindst 1/3 af medlemmerne er repræsenteret, og at vedtægtsændringen vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Er 1/3 af medlemmerne ikke til stede, indkaldes en ny generalforsamling med mindst 7 dages varsel, på hvilken der da tages beslutning uden hensyn til de mødtes antal, men med 2/3 majoritet.

Nærværende vedtægter, med ændring af tidligere vedtægter, er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling afholdt på Holmsland Idræts- og Kulturcenter den 18. maj 2019.

Signeret

Lars Fløe Nielsen

Gunnar Pedersen

Teddy Pedersen

Frank Jakobsen

Hans Ole Loft

# Lyngvejens Grundejerforening

Holstebro, den 4. april 2019

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

**Lørdag, den 18. maj 2019 kl. 1000 på Holmsland Idræts- og Kulturcenter,  
Bandsbyvej 2, Kloster**

Dagsorden:

- 0 Foreningen er vært ved morgenmad for medlemmerne fra kl. 0930.  
**Selve generalforsamlingen starter kl. 1000**
- 1 **Valg af dirigent**  
Bestyrelsen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100
- 2 **Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2018**
- 3 **Aflæggelse af revideret regnskab for 2018, samt budgetforslag for 2019**
- 4 **Fastsættelse af kontingent for 2020**
  - a. **Foreningen**  
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).
  - b. **Vejlaug**  
Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).
  - c. **Dræningslaug**  
Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).
- 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**  
På valg er Frank Jakobsen, Hans Ole Loft og Lars Fløe Nielsen.  
Alle modtager genvalg.
- 6 **Valg af revisor for to år**  
Revisorer er Per Grosbøl og Birgit Mai Madsen. På valg er Birgit Mai Madsen, der modtager genvalg.
- 7 **Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**  
Bestyrelsen stiller forslag om ændring af §2 i foreningens vedtægter således:  
Nugældende:  
*"Foreningens formål er at varetage sommerhusgrundejernes interesser i almindelighed".*  
Forslag:  
*"Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almindelighed, herunder at*
  - *arbejde for at beskytte området natur- og miljømæssige forhold.*
  - *at repræsentere grundejerne og være deres talerør overfor kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse".*Forslaget er begrundet med, at Energiklagenævnet i 2018 har afvist en række klager med den begrundelse, at grundejerforeningerne ikke i deres formålsparagraf har med at drage omsorg for områdets natur- og miljømæssige forhold.  
  
Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 3. maj 2019.
- 8 **Eventuelt**

Endelig dagsorden inkl. evt. indkomne forslag vil kunne ses på foreningens hjemmeside, [www.lyngvejene.dk](http://www.lyngvejene.dk). fra 6. maj 2019

Med venlig hilsen

Lars Fløe Nielsen  
formand

## **Referat**

Referat af generalforsamlingen med formandens beretning, regnskab og budget og evt. andre bilag vil blive lagt på vores hjemmeside, [www.lyngvejene.dk](http://www.lyngvejene.dk).

**Lyngvejens Grundejerforening, Hornshøjparken 223, 7500 Holstebro  
3025 9243 - [anne.lars@mail.dk](mailto:anne.lars@mail.dk) - [www.lyngvejene.dk](http://www.lyngvejene.dk)**

# Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

**Lørdag, den 18. maj 2019 kl. 1130 på Holmsland Idræts- og Kulturcenter,  
Bandsbyvej 2, Kloster**

(i umiddelbar fortsættelse af den ordinære generalforsamling)

## Dagsorden:

### 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100

### 2 Forslag til ændring af foreningens vedtægter.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af §2 i foreningens vedtægter således:

#### Nugældende:

*"Foreningens formål er at varetage sommerhusgrundejernes interesser i almindelighed".*

#### Forslag:

*"Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almindelighed, herunder at*

- arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold, og*
- at repræsentere grundejerne og være deres talerør overfor kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse".*
- 

Forslaget er begrundet med, at Energiklagenævnet i 2018 har afvist en række klager med den begrundelse, at grundejerforeningerne ikke i deres formålsparagraf har med at drage omsorg for områdets natur- og miljømæssige forhold.

Ændringen kræver vedtagelse med 2/3 flertal blandt de afgivne stemmer.

### 3 Eventuelt

Holstebro den 4. april 2019

Med venlig hilsen

Lars Fløe Nielsen  
formand

# Lyngvejens Grundejerforening

## Beretning for 2018

Også i år vil jeg indlede årets beretning med at tale om de kystnære havmøller i Vesterhav Syd. I forhold til sidste år er der sket et par markante ting omkring mølleprojektet, som fortjener opmærksomhed. For det første kan vi konstatere, at den folkelige modstand mod projektet nu også har nået kommunalbestyrelsen i Ringkøbing-Skjern kommune, som har sendt en enstemmig indstilling til regeringen om at genoverveje projektet. Som I nok husker, så blev de kystnære møller alene projekteret ud for de kommuner, hvor der var lokal tilslutning. Den folkelige modstand har endda nået til Folketinget, hvor formanden for energi- og klimaudvalget åbent har erkendt, at de kystnære møller langs Vestkysten er fejlplacerede. Nu mangler vi blot, at resten af forligskredsen også kommer på andre og bedre tanker og tager et opgør med Vattenfall, som jo har en gyldig kontrakt.

Ved Vesterhav Nord ud for Thorsminde er modstanden også blevet organiseret i løbet af året, men spørgsmålet er fortsat om denne mobilisering af kræfterne er kommet for sent – jeg ved det ikke. Vi skal dog huske, at det er valgår, hvor politikerne normalt er mere påvirkelige, når de konfronteres med deres mindre heldige beslutninger.

Den store milepæl på mølleområdet kom dog lige inden jul. Den 20. december afgjorde Energiklagenævnet nemlig, at Energistyrelsens afgørelse af 22. december 2016 vedr. VVM-redegørelsen skulle ophæves og "hjemvises til fornyet behandling". Energistyrelsen er blevet pålagt at udarbejde et VVM-tillæg, der omfatter det *konkrete* projekt for opstilling af møller, og styrelsen kan først træffe (citat) "endelig afgørelse efter inddragelse af den berørte offentlighed og med mulighed for klageadgang." Det er Vattenfalls forventning, at denne afgørelse vil udskyde projektets færdiggørelse fra 2020 til 2023. Bemærk, at Energiklagenævnets afgørelse ikke har effekt for landdelen, hvor der fortsat arbejdes på etablering af jordkablet parallelt med Lyngdraget. Hele processen har i øvrigt klarlagt, at Energiklagenævnet alene vil behandle klager fra foreninger og sammenslutninger, der i deres formålsparagraf specifikt nævner beskyttelse af natur- og miljømæssige forhold. Det er baggrunden for, at bestyrelsen har lagt op til en vedtægtsændring på denne generalforsamling.

Så meget om vindmøllerne.

Jeg vil dernæst – som jeg plejer - vende mig mod kystsikring. Sidste år nævnte jeg med tilfredshed, at der nu var bevilget penge til et uvildigt projekt, der én gang for alle skulle afklare effekten af Jacobsens trykudligningsrør. Virker de eller virker de ikke! Siden er der mig bekendt ikke sket noget som helst. Sidst i april i år har bevillingen dog været underkastet kritisk lys i medierne, men vi må håbe, at forsøget gennemføres snart. Vi lægger gerne strand til!

På helt lokalt niveau har vinteren blæsevejr ført usædvanlig store mængder sand fra stranden ind over klitten. Lad os håbe, at en ny vækstsæson genskaber klitheden de steder, hvor vegetationen er helt dækket af sand. Foreningen har igennem nogle år søgt at mindske erosion ved udlægning af hø og ved plantning af hjelme på sandfladerne. Bestyrelsen har den oplevelse, at høet har haft en rigtig fin effekt, og har bundet store mængder sand. D.v.s. lige indtil høet er helt dækket og sandet uhindret kan fyge ind på bagsiden af klitten. Det er derimod sværere at få øje på nogen effekt af de mange hjelmplanter, som vi møjsommeligt har sat de seneste par år. Enten er de blevet begravet under tykke sandlag eller også er planterne blevet sandblæst til døde. Vi har derfor besluttet at stoppe med at plante hjelme indtil videre og alene satse på høet. Vi vurderer samtidigt, at høet udgør en god og fast grund, som medvirker til at lette passage af klitten og til at kanalisere områdets gæster.

Apropos passage af klitten: vores rebstige ved nedgang C80 lever sit eget liv. Snart er den blotlagt og snart begravet i sand. Vi har opgivet at grave den fri, men klittens profil er også blevet fladere, så behovet for rebstigen er mindsket over årene. Men tag lige og ryst sandet af den, når I kommer forbi.

I 2018 lavede vi en fornyet udgave af den gamle folder, "Råd og vink" – et sæt ordensregler for vores område. Det var foranlediget af enkelte episoder med uhensigtsmæssig adfærd i klitten, rygning, hastighed på vejene og løse hunde. Vi fandt behov for at udmelde en sådan "forventningsafstemning", så ejere og gæster udviser en adfærd, der ikke generer andre i området. Den nye folder er lavet såvel på tysk som dansk, og den blev husstandsomdelt i juli i en fin lamineret version. Lad den ligge fremme i jeres huse, så gæsterne kan læse, hvilke små, men rimelige forventninger, som vi har til hinanden.

På vejområdet var 2018 igen et roligt år. Vi kan takke de milde vintre for, at udgifter til reparation og vedligehold har været begrænsede, for det koster rigtig mange penge, når vi skal have NCC ud for at reparere. Foreningen har i juni 2018 indgået en aftale med Vattenfall om benyttelse af nogle af vores veje i f.m. etablering af landdelen. Aftalen indebærer, at Vattenfall skal udbedre de vejskader, som de er ansvarlig for, når landprojektet er afsluttet. I skrivende stund har vi haft en vejskade ved Lyngvejen 63. Det skyldes en underentreprenør, som Vattenfall har hyret til at eftersøge miner i det område langs Lyngdraget, hvor elkablet skal graves ned. Ifølge entreprenøren er det fast praksis på Vestkysten at undersøge for miner, og det skyldes altså ikke en konkret vurdering af risiko for at finde miner i området!!

# Lyngvejens Grundejerforening

Vores grusveje er i rigtig fin stand, og de bliver afrettet og påført ny grus et par gange om året. Vi får også støvdæmpet grusvejene op til sommersæsonen. Det er lidt dyrt, men forskellen er enorm, hvilket man kan se, når man kører eller cykler på grusveje uden støvdæmpning. Pengene er givet rigtigt godt ud!

Vi fik klippet vores rabatter 2 gange, og vi fik entreprenøren til også at klippe lodret, så vejen holdes fri for hyben-rosen m.m. Det sparer grundejerne for en masse besvær med selv at holde de stikkende roserne i ave.

I foråret fik vi opstillet en container til grønt affald ved Lyngvejen 88. Det har vi gentaget i år, og specielt i starten var der et voldsomt run på containeren, som opstilles indtil udgangen af maj. Jeg glæder mig over, at I udviser passende omhu med kun at komme af med det grønne affald. Hvis man benytter containeren til gamle plastrmøbler og lignende får vi nemlig en kæmpe regning.

Drænet afvander godt halvdelen af grundene i vores område. Vi, der har en lang historik i området, ved hvilken enorm betydning dræningen har og har haft for området. Vi får ét årligt tilsyn, som ikke plejer at give anledning til bemærkninger. I år var det lidt anderledes, da vores faste entreprenør meldte om manglende adgang til drænbrønde p.g.a. beplantning og spærrede adgangsveje. Hvad værre var, så fungerede den del af drænet, der afvander grundene tættest på Holmland Klitvej, ikke. Drænet var klemt af under en nedsivningsmølle, sandsynligvis i forbindelse med etableringen. Da det er en skade, der er påført vores fælles infrastruktur, ville vi normalt gøre grundejeren erstatningsansvarlig. I dette tilfælde valgte foreningen af betale omkostningerne til udbedring, da der ikke fandtes et ordentligt kortmateriale, der dokumenterede drænets linjeføring. Det har vi efterfølgende fået fat i, og kortet er lagt op på hjemmesiden. Vær opmærksom på det, hvis I skal etablere nye nedsivningsmøller. Det er i øvrigt ikke hensigtsmæssigt at placere en nedsivningsmølle over et dræn, der skal lede urensset grundvand ud i fjorden!

Apropos spildevand, så ser det for øjeblikket ud til, at en kloakering af vores område har lange udsigter, måske op til 10 år frem i tiden, så der er lidt tid til at lægge penge til side.

Bestyrelsen har i løbet af 2018 afholdt 1 bestyrelsesmøde og 4 aktiviteter for medlemmerne. Vi har også deltaget i diverse møder med entreprenører og i regi af Sammenslutningen. Også i 2018 holdt vi Generalforsamling og Oprydningdag på samme dag. Vi kunne atter glæde os over jeres fine tilslutning med ca. 40 deltagere til generalforsamlingen og 35 til oprydningen. Jeg synes, at vi havde en rigtig dejlig dag, hvor man fik god lejlighed til at hilse på sine naboer. En særlig tak skal lyde til fam. Jespersen, Lyngvejen 63, der lagde hus til den efterfølgende omgang kaffe og kage.

Som et nyt arrangement gennemførte vi en fugletur i området den 19. maj. Jeg havde entret med Jens Ballegaard fra Ringkøbing, som på fin vis forklarede om det rige fugleliv, der er i området. Vi kom også til stranden, hvor vi skulle se efter trækkende fugle over havet, men det blev en fuser, da havgusen lagde sin klamme hånd over os. Trods det en dejlig oplevelse med 12 – 14 deltagere.

Vi afholdt plantetage 22. september. Trods kraftig blæst, småregn og sandfygning fik de 15 deltagere en god dag – ikke mindst, da vi efterfølgende nød en sandwich i læ af Lyngvejen 104. Også her vil jeg rette en tak til Teddy & Marianne, for at vi måtte benytte jeres terrasse selv om I var optaget af konfirmation.

Hvad angår kommunikation mellem forening og grundejere, så sker det udelukkende pr. e-mail og ved opslag på hjemmesiden. Jeg har pt. mailadresser på 121 grundejere, og vi får stadig flere i takt med, at der sker ejerskifte i området. Mæglerne er nemlig flinke til at give os oplysninger om de nye ejere. Vær opmærksom på at holde vores kontaktemail til jer opdateret, specielt hvis I bruger en arbejdsmail og skifter job. Vi har et par stykker, som ikke længere er kontaktbare af den grund.

Jeg vil afslutte min beretning for året 2018 med at henlede jeres opmærksomhed på den side med aktiviteter og informationer, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Jeg vil også benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for både samarbejde og behageligt samvær i det forløbne år.

Lad mig slutte min beretning med at ønsker alle grundejere en rigtig god sommer i vores dejlige område!

P.b.v.

Lars Fløe Nielsen

# Regnskab for Lyngvejens grundejeforening 2018

	Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
<b>Regnskab for vej</b>			
Vejbidrag	98.000	98.030	98.000
Erstatning vejskader			
<b>Indtægter i alt</b>	<b>98.000</b>	<b>98030</b>	<b>98.000</b>
Opkrævningsgebyr RKSK	6.300	6.280	6.300
Vedligehold veje	23.000	15.778	23.000
Vedligehold rabatter	10.000	5.888	10.000
Støvdæmpning	12.000	10.125	12.000
Containerleje	8.000	5.902	8.000
Vedligehold stier/branddasker	5.000	0	5.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>64.300</b>	<b>43.973</b>	<b>64.300</b>
<b>Overskud vej</b>	<b>33.700</b>	<b>54.057</b>	<b>33.700</b>
<b>Regnskab for foreningen</b>			
Kontingent	24.000	26.250	24.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>24.000</b>	<b>26.250</b>	<b>24.000</b>
Kontingent udgifter	1.900	1.870	1.900
Møder/ generalforsamling	9.500	8.360	9.500
Bestyrelsesudgifter	7.500	7.500	7.500
Administrationsudgifter	3.000	3.231	3.000
Gebyrer / porto	1.000	924	1.000
Oprydning/plantedag	750	1.846	750
<b>Udgifter i alt</b>	<b>23.650</b>	<b>23.731</b>	<b>23.650</b>
<b>Overskud for foreningen</b>	<b>350</b>	<b>2.519</b>	<b>350</b>
<b>Resultat</b>	<b>34.050</b>	<b>56.576</b>	<b>34.050</b>
<b>Indestående i bank 1/1 2018</b>		<b>244.040,00</b>	
<b>Årets resultat</b>		56.576	
<b>Indestående i bank 31/12 2018</b>		<b>300.616,00</b>	
<b>Regnskab for dræningskassen</b>			
Indbetaling 88 medlemmer	8.800	8.800	8.800
Rensning og eftersyn	-6.600	-13.045	-6.600
<b>Resultat</b>	<b>2.200</b>	<b>-4.245</b>	<b>2.200</b>
<b>Indestående i bank 1/1 2018</b>		<b>148.191,00</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.245,00</b>	
<b>Indestående i bank 31/12 2018</b>		<b>143.946,00</b>	

Regnskabet revideret d. 31-3-2019

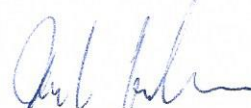
Revisor

  
Birgit Mai Madsen

Revisor

  
Per Grosbøl

Kasserer

  
Frank Jakobsen



# Lyngvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

**Lørdag, den 18. maj 2019 kl. 1000 på Holmsland Idræts- og Kulturcenter,  
Bandsbyvej 2, Kloster**

Formanden bød de mange fremmødte grundejere velkommen til årets generalforsamling. Igen i år er der tale om et meget stort fremmøde, hvilket naturligvis betyder meget for sammenholdet i foreningen og det arbejde, der udføres.

Generalforsamlingen gik herefter over til behandling af den udsendte dagsorden.

## Dagsorden:

### 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100

Dan Brøsch Jensen blev valgt og kunne derefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

### 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2018

Formanden aflagde beretningen (vedhæftet).

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til formandens beretning, som blev godkendt.

### 3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2018, samt budgetforslag for 2019

Kassereren aflagde det reviderede regnskab for året 2018 samt budgetforslag for året 2019 (vedhæftet).

Der var ingen bemærkninger til hverken regnskabet for 2018 eller budgetforslaget for 2019. Regnskab og budgetforslag blev herefter godkendt.

### 4 Fastsættelse af kontingent for 2020

#### a. Foreningen

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).

Kontingentet fastsættes til 175 kroner.

#### b. Vejlaug

Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).

Bidraget fastsættes til 650 kroner.

#### c. Dræningslaug

Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).

Dræningsbidraget fastsættes til 100 kroner pr. tilslutningspligtig grundejer.



- 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**  
På valg er Frank Jakobsen, Hans Ole Loft og Lars Fløe Nielsen.  
Alle modtager genvalg.

Alle blev genvalgt uden modkandidater

- 6 Valg af revisor for to år**  
Revisorer er Per Grosbøl og Birgit Mai Madsen. På valg er Birgit Mai Madsen, der modtager genvalg.

Birgit Mai Madsen blev genvalgt uden modkandidater.

- 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**  
Bestyrelsen stiller forslag om ændring af §2 i foreningens vedtægter således:  
Nugældende:

*"Foreningens formål er at varetage sommerhusgrundejernes interesser i almindelighed".*

Forslag:

*"Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almindelighed, herunder at*

- arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold.*
- at repræsentere grundejerne og være deres talerør overfor kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse".*

Forslaget er begrundet med, at Energiklagenævnet i 2018 har afvist en række klager med den begrundelse, at grundejerforeningerne ikke i deres formålsparagraf har med at drage omsorg for områdets natur- og miljømæssige forhold.

Dirigenten gennemgår og begrundet bestyrelsens forslag.

Dirigenten konkluderer, at der er et flertal for forslaget, men da der er tale om en vedtægtsændring, skal der, i henhold til foreningens vedtægter §8 stk 3, være 1/3 af medlemmerne repræsenteret.

Da der ikke er 1/3 af medlemmerne repræsenteret på generalforsamlingen henvises forslaget til behandling på den ekstraordinære generalforsamling indkaldt af bestyrelsen den 4. april 2019.

## **8 Eventuelt**

Thea Skou, Lyngvejen 128, henleder opmærksomheden på, at renovationsarbejderne ofte efterlader nye affaldsposer på en sådan måde, at der tydeligt signaleres, at huset aktuelt er ubeboet. Bestyrelsen vil tage kontakt til renovationselskabet og gøre opmærksom på problemet (endnu) en gang.

Flere medlemmer kan berette om en rigtig dårlig kommunikation med Vattenfall. Der har bl.a. været afholdt infomøder med nogle af de berettigede grundejere, men ikke alle. Formanden tager kontakt til Vattenfall med henblik på fremadrettet at sikre en tilfredsstillende kommunikation med både enkelte medlemmer og Grundejerforeningen.

Mødet slut kl. 11.25.

Teddy Bech Pedersen / referent

  
Dan Bøsch Jensen, dirigent.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

Lars Fløe, formand.  
Gunnar Pedersen, webmaster.  
Frank Jakobsen, kasserer.  
Hans Ole loft, vejformand.  
Teddy Bech Pedersen, sekretær.

## **Referat**

Referat af generalforsamlingen med formandens beretning, regnskab og budget og evt. andre bilag vil blive lagt på vores hjemmeside, [www.lyngvejene.dk](http://www.lyngvejene.dk).

# Lyngvejens Grundejerforening

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

**Lørdag, den 18. maj 2019 kl. 1130 på Holmsland Idræts- og Kulturcenter,  
Bandsbyvej 2, Kloster**

(i umiddelbar fortsættelse af den ordinære generalforsamling)

## Dagsorden:

### 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100

Dan Brøsch Jensen vælges.

Poul Ejnar Rabjerg, Lyngsletten 2, anfører, at indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling efter hans opfattelse ikke er sket efter foreningens vedtægter. Det påpeges, at den ekstraordinære generalforsamling allerede blev indvarslet sammen med indvarslingen af den ordinære generalforsamling.

Vedtægterne blev oplæst, og det blev debatteret, om indkaldelse var sket i overensstemmelse med vedtægterne. Spørgsmålet blev afgjort ved afstemning, hvor generalforsamlingen besluttede, at den fulgte procedure *var* i overensstemmelse med vedtægternes ord og ånd. Dirigenten kunne herefter erklære generalforsamlingen for beslutningsdygtig.

### 2 Forslag til ændring af foreningens vedtægter.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af §2 i foreningens vedtægter således:

Nugældende:

*"Foreningens formål er at varetage sommerhusgrundejernes interesser i almindelighed".*

Forslag:

*"Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almindelighed, herunder at*

- arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold, og*
- at repræsentere grundejerne og være deres talerør overfor kommunalbestyrelsen og øvrige myndigheder i alle spørgsmål af fælles interesse".*
- 

Forslaget er begrundet med, at Energiklagenævnet i 2018 har afvist en række klager med den begrundelse, at grundejerforeningerne ikke i deres formålsparagraf har med at drage omsorg for områdets natur- og miljømæssige forhold.

Ændringen kræver vedtagelse med 2/3 flertal blandt de afgivne stemmer.

Forslaget blev vedtaget med overvældende majoritet.

**3 Eventuelt**

Formanden redegjorde for foreningens aktivitetsplan.

Mødet slut kl. 11.50



Teddy Bech Pedersen / referent

Dan Brøsch Jensen / dirigent.

Med venlig hilsen

Lars Fløe Nielsen  
formand

## Aktiviteter og generel informationer

### Opstilling af container

Foreningen sørger igen for at opstille en container til grene og grønt affald. Containeren opstilles ved Lyngvejen 88 i perioden fra 3. april til ultimo maj.

### 'Store Oprydningsdag', lørdag, den 18. maj 2019 kl. 1330 på Lyngvejen 63 (hos familien Jespersen).

Kom og vær med til at gøre området lidt kønnere og nyd samværet med dine naboer. Bestyrelsen planlægger pt. på, at vi skal bruge eftermiddagen på udrulning af hø ved nedgang C80 og C81, mindre asfalterparationer af vejene samt generel oprydning i området.

Bestyrelsen sørger for hø, affaldssække, "pensioniststokke" og bortskaffelse af affald. Efter et par timers aktivitet slutter vi samværet af på familien Jespersens terrasse, hvor forening er vært ved en gang velfortjent kaffe og kage samt øl/vand. Medbring blot havehandsker og højt humør.

### Fugletur, søndag, den 26. maj 2019 kl. 0830 på Lyngsletten 4

Vi gentager sidste års fugletur i området, og håber på lidt mindre havgus denne gang! Foreningen har truffet aftale med Erik Enevoldsen, Klegod, der vil guide os rundt i området. Erik er en meget vidende ornitolog, som bl.a. kan hjælpe med de mange forskellige fuglestemmer. Alle fugleinteresserede kan derfor forvente at blive lidt mere fortrolig med områdets mange, spændende fugle. Medbring kikkert, hvis du har en. Forventet varighed 2 – 3 timer.

### Planteday, lørdag, den 21. september

Mødetid og -sted: Kl. 1000 ved stien mod nedgang C80. Vi forventer at bruge dagen på ekstra udrulning af hø/halm, der kan mindske sandflugten. Hvorvidt vi også skal plante hjælme besluttet når tiden nærmer sig.

Forventet varighed 2 - 3 timer. Arrangementet afsluttes som vanligt med en sandwich og øl/vand. Evt. ændringer vedr. tid og sted vil blive meldt ud på mail og lagt på hjemmesiden i passende tid før arrangementet, så tjek [www.lyngvejene.dk](http://www.lyngvejene.dk).

### Vintereftersyn 2019 - 20

Eftersynet koster uændret 300 kr. og udføres fra 1. november 2019 – 1. april 2020. Eftersynet udføres af Gunnar Pedersen, Lyngsletten 38, og tilmelding sker ved at indbetale 300 kr. på konto 2570-7559 364 600 eller på Mobilepay 4062 7839. Husk at angive sommerhusadresse. Gunnar Pedersen kan kontaktes på T: 4062 7839, e-mail: [gunnar@lyngsletten.dk](mailto:gunnar@lyngsletten.dk).

Gunnar oplyser om tilsynet:

*Tilsyn med et fritidshus i vintersæsonen fra 1. november til 1. april er et tilbud til foreningens medlemmer og indebærer et tilsyn af huset hver anden uge. Tilsynet omfatter et overordnet check af huset for synlige skader, herunder bl.a. at vinduer og døre er lukkede/aflåste, at der ikke er tegn på indbrud eller hærværk, at der ikke brænder lys ude eller inde og, såfremt det kan afprøves, at der ikke er vand på udvendige vandhaner. Har der været storm/uvejr over klitten checkes lige en extra gang. Såfremt jeg har din/jeres mail-adresse, sender jeg efter hvert tilsyn en mail med en melding om, hvorvidt alt er i orden eller om der er bemærkninger. Tilsynet kan ikke nødvendigvis forebygge indbrud, uheld eller skader, men er et opsyn med huset på ejerens vegne og kan måske være attraktivt, hvis man bor længere væk eller måske ikke påregner at komme i fritidshuset i vinterperioden. Uden mail-adresse får man telefonisk henvendelse, men kun såfremt der er bemærkninger.*