

Lyngvejens Grundejerforening

Beretning for 2022

2022 har på mange måder været et lidt stille år. Der har været forholdsvis stille omkring Vesterhav Syd, og der har ikke været de store begivenheder i nærområdet af Klegod, men lidt er der da at berette om.

Etableringen af Vesterhav Syd er i fuld gang. Her op til påske 2023 var alle 20 fundamenter til møllerne banket på plads, og man kan så småt begynde at danne sig et indtryk af det syn, som vi kommer til at leve med fremover. Personligt glæder jeg mig meget over, at den lange og trange proces har betydet, at møllerne er blevet flyttet ud på 9 - 10 km's afstand fra kysten i stedet for blot 4 km. Vi mangler dog at se selve møllerne, der bliver 193 meter høje og med en navhøjde på 109 meter. Mølleparken skal være tilsluttet elnettet inden udgangen af indeværende år, og jeg gætter på, at Vattenfall vil skynde sig alt det de kan. Der er jo rigtig gode afregningspriser på el for tiden.

I løbet af det kommende efterår skal Vattenfall udbyde 20% af vindmølleprojektet som anparter, der kan erhverves af lokalbefolkningen – den såkaldte køberetsordning. Prisen for anparterne er kostprisen, så Vattenfall må ikke lægge en avance på. Foreningen vil informere når denne proces sættes i gang.

Hvad angår vejene, så har vi fortsat nogle af de bedst vedligeholdte veje på Holmsland Klit. I 2022 brugte vi ca. 90.000 kr. på vedligehold – det skal sammenholdes med, at vi får ca. 98.000 kr. ind i vejbidrag om året. Det største enkeltprojekt i 2022 var asfalteringen af stikvejen fra grusbunken og vestpå. Det var et grusbelagt vejstykke, der har krævet ufatteligt megen vedligehold over årene. Vi håber og tror på, at vores investering i asfalt må vise sig at være til gavn for både grundejere og foreningens økonomi på længere sigt.

I løbet af vinteren 2022/23 har foreningen fået henvendelse fra 3 grundejere, der har efterspurgte bedre vedligehold af hullede grusveje. Der er i alle tre tilfælde tale om grundejere, der er fastboende i området. Bestyrelsen har derfor drøftet hvilket ambitionsniveau for vejvedligehold i vinterhalvåret, som vi skal have. Det er bestyrelsens holdning, at effekten af vedligehold om vinteren ikke står mål med de betydelige udgifter, som det vil kræve. Vi vil derfor fortsat prioritere de rådige midler i perioden fra april – oktober, da området primært er et sommerhusområde. I perioden november – marts, hvor aktivitetsniveauet i området er lavt, må man som grundejer acceptere et lavere serviceniveau og evt. selv lappe de værste huller.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til "at drøfte mulige tiltag til kystsikring". Den gode nyhed er, at Kystdirektoratet nu foreslår, at vores kyststrækning fremad skal have "kystnær sandfodring". Det vil nok sige sandfodring af revlerne og altså ikke direkte på stranden, som man ser andre områder. Det varer dog nogle år, inden vi kan forvente den nye praksis gennemført – det forudsætter bl.a. en VVM undersøgelse, men summa summarum, så er der udsigt til, at erosionen på vores kyststrækning bliver mindre med tiden.

Vi har samtidigt henledt den lokale kliffoged og Naturstyrelsens opmærksomhed på en uautoriseret slugt/nedgang mellem C79 og C80, som kræver en indsats fra myndighederne. Hvad angår de tre afmærkede nedgange til havet, så har vi både forår og efterår udrullet hø. Det hjælper dels til at binde sandet og samtidigt letter høet passagen af klitten for områdets ejere og lejere. Når vi ser bort fra nedgangene, så er det bestyrelsens holdning at kystbeskyttelse er et myndighedsansvar, som foreningen ikke kan eller skal påtage sig.

Efter input fra seneste generalforsamling har bestyrelsen igen drøftet behovet for skiltning i området. Spørgsmålet er nemlig, hvilken effekt det vil have på at undgå uønsket adfærd, så som cykling i terrænet og leg i klitterne. Vi har nu besluttet, at vi vil prøve at opsætte små pæle med

Lyngvejens Grundejerforening

skilte ved vejene mod havet. Skiltene bliver små piktogrammer, som skulle være forståelige for alle uanset modersmål. Opsætning af skiltene er en del af det arbejdsprogram, som vi har til eftermiddagens "oprydningsdag". Så må vi alle se, om skiltene får den ønskede effekt.

Det er efterhånden en del områder på klitten, der døjer med stigende vandstand, og flere grundejerforeninger har store udfordringer med at få tilslutning til dræningsprojekter. Det koster jo penge! Jeg nævner dette, for i vores område er der i hvert fald 88 grunde, der kan prise sig lykkelige over, at vi har et meget velfungerende drænsystem. Vi får ét årligt eftersyn af drænet, og igen i 2022 har der kun været småting, herunder træerødder i en drænbrønd.

Hjemmesiden, www.lyngvejene.dk, kører fortsat om end vi har haft lidt udfordringer efter Gunnar Pedersens dødsfald. For øjeblikket er vi i gang med en overdragelse af funktionen som web-master fra Lars Kamuk til Dan Brøsch, og der er også nogle tekniske udfordringer, der skal falde på plads. Vi forventer dog, at vi snart er oppe at køre på fuld kraft igen.

Som bekendt så sker al kommunikation ud over generalforsamlingen via mail. Vi har pt. mailadresser på 139 ud af ca. 150 grundejere, så vi når bredt ud. Vi har samtidigt et rigtig godt samarbejde med områdets ejendomsmæglere, der er rigtig flinke til at oplyse om ejerskifte. Det var jo noget vi fik fra kommunen tidligere, men den service har de nye gdpr-regler standset. Med ejendomsmæglerens hjælp får vi fortsat kendskab til nye ejere, så vi kan byde dem velkomne og få dem med i kredsen. Vi bruger jeres mailadresser til at udsende periodisk informationsmails om løst og fast. I 2022 er det blevet til ca. 10 mails til hele eller dele af foreningen, bl.a. indkaldelse til generalforsamling, aktivitetsoversigt, asfaltering, vintereftersyn m.m.

Apropos ejerskifte, så har jeg kun kendskab til 5 handler i 2022 i vores område. Der var jo en livlig handel under Corona en, men det ser ud til at have fundet et mere normalt leje. Det ser ud til, at sommerhusene handles med relativt korte liggetider og til ganske pæne priser. Jeg har da også hørt fra en ejendomsmægler, at vores foreningsområde hører til blandt de mest populære på klitten. Vi, der har hus her, kan jo kun bekræfte, at vi bor i et dejligt område!

Med disse ord vil jeg slutte min beretning for 2022. Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig dejlig sommersæson i vores skønne område.

P.b.v.

Lars Fløe Nielsen