

# Lyngvejens Grundejerforening

## Beretning for 2023

Hermed min beretning for året 2023:

Etableringen af Vesterhav Syd trak noget ud over tidsplanen, hvilket medførte, at passage af stranden ved nedgang C81 (Lyngdraget) kun var mulig til fods. Vattenfall og deres underentreprenør havde store udfordringer med at få strømkablet trukket i land og få det samlet med landkablet. Men i november 2023 kunne Vattenfall endelig meddele, at vindmølleparken producerede strøm til elnettet. Forsinkelsen betød bl.a., at foreningens høballer strandede ved Holmsborgvej og at vi derfor ikke fik udrullet hø ved nedgang C81, som trænger en del. Af samme årsag blev den planlagte Kystsikringsdag i september aflyst, da vi ikke havde noget at kystsikre med.

I juni måned gennemførte Vattenfall et orienteringsmøde i Kloster om køberetsordningen. Det er den lovbestemte ordning, der påbyder mølleopsætteren at udbyde anparter til kostpris i vindmølleparker. Det skulle senere vise sig, at kun ca. halvdelen af de udbudte anparter blev solgt til lokale grundejere. En lidt overraskende lav interesse, men det kan måske tilskrives den lange og trange proces omkring Vesterhav Syds etablering.

En række grundejere, hvis grunde støder op til Lyngvejen og Lyngdraget blev i september måned kontaktet af Vattenfall, der ønskede en tinglyst adgangsret til området ved Lyngdraget, hvor strømkablet er nedgravet. Vattenfall havde tilsyneladende kun ret til adgang via Lyngvejen i anlægsfasen, og nu ville selskabet sikre sig, at de uhindret kan komme til kablet, hvis det skulle blive nødvendigt. Da foreningen ikke er grundejer har vi ikke været involveret, men blot modtaget information fra nogle af de berørte grundejere.

Og mere Vesterhav Syd: efter at vindmølleparken var etableret blev der åbnet for endnu en runde med værditab. Nu kunne synsgener baseres på de faktiske forhold og ikke blot på mere eller mindre troværdige visualiseringer. En del grundejere på Holmsland klit benyttede sig af muligheden, og søgte om værditab på et fornyet grundlag. Ca. halvdelen af ansøgerne fik godtgørelse for værditab af deres ejendom.

Hvad angår vejene, så har vi fortsat nogle af de bedst vedligeholdte veje på Holmsland Klit, og bestyrelsen får jævnligt henvendelser fra misundelige naboforeninger. I 2023 brugte vi rub og stub af vores vejbudget på knap 100.000 kr. på at få asfalteret strækningen fra Lyngvejen 23 – 49. Det var en meget hullet vej, som vi over tid har brugt en del kræfter og penge på at vedligeholde. Nu fremstår vejen flot og uden huller, og det skulle gerne betyde, at vi kan spare en del penge fremadrettet på afhøvling, grusning og støvdæmpning. Så, de mange penge til

# Lyngvejens Grundejerforening

projektet skal gerne vise sig som en god investering. Bestyrelsen har ikke aktuelle planer om yderligere asfalteringer ud over vedligehold af eksisterende asfaltveje.

Grusvejene er som sædvanligt blevet høvlet og lappet, og de er blevet støvdæmpet. Vi må dog erkende, at et usædvanligt vådt år har betydet, at grusvejene har været mere hullede end sædvanligt. Ellers har vi sørget for at få slået vores rabatter, så hybenroserne m.m. holdes i ave. Selv om foreningen står for denne serviceydelse er det dog den enkelte grundejer, der er ansvarlig for, at vegetationen ikke breder sig ud over vejene til gene for ejere, lejere og renovationsbilen.

Der har også i 2023 været en del ejendomshandler i vores område. Vi er her afhængig af, at områdets ejendomsmæglere informerer os om ejerskifte og de nye ejeres navn og e-mail. Det er mæglerne heldigvis rigtig flinke til, for det er forudsætningen for, at vi kan byde nye folk velkomne og tilsende dem relevant materiale om foreningens virke. I 2023 har jeg udsendt foreningens velkomstskrivelse til 7 nye grundejere.

I forbindelse med byggesager udsender foreningen også et såkaldt "vejbrev" til de grundejere, der har et byggeprojekt. Informationen får vi fra kommunen via Sammenslutningen, og foreningen får således kendskab til byggeprojekter i det øjeblik, der søges byggetilladelse. Foreningens "vejbrev" henleder bygherrens opmærksomhed på at undgå vejskader, og vi gør specielt opmærksom på vores asfaltvejes sårbarhed. Selv om vejene ligner almindelige asfaltveje, så er der tale om grusveje med en relativt tyng asfaltbelægning. Erfaringen har desværre vist, at store entreprenørmaskiner og tunge lastbiler kan gøre stor skade på vejene, hvis man ikke tager sine forholdsregler. Foreningen har de seneste 15 år brugt i omegnen af 1,5 mio. kr. på vores fine asfaltveje, så sker der skade på vejene i forbindelse med byggeprojekter, så rejser foreningen altid et erstatningskrav mod bygherren. Det er heldigvis ved at være nogen tid siden, at vi har haft alvorlige vejskader, og det glæder mig, at skiftende bygherrer generelt følger foreningens anvisninger for at undgå vejskader. Jeg har i 2023 udsendt 3 af disse vejbreve til grundejere i området.

Som jeg orienterede om sidste år, så besluttede vi at opsætte små, diskrete anvisningsskilte ved vores nedgange til havet. Det er små piktogrammer opsat på en pæl, der påpeger uønsket adfærd som løsgående hunde, cykling i klitterne o. lign. Om skiltningen har en effekt er nok for tidligt at konkludere på, men nu prøver vi dette tiltag.

Vores drænsystem, der afvander 88 ud af foreningens 150 grunde, virker fortsat upåklageligt. Og det er på trods af usædvanligt store mængder nedbør. Igen skal jeg sende en taknemmelig hilsen til vores vise forfædre, der i sin tid traf beslutning om at få området drænet. I disse våde år er der mange områder på klitten,

# Lyngvejens Grundejerforening

hvor de dør med højt stående grundvand. Vi får ét årligt eftersyn af drænet, og igen i 2023 har der kun været småting, der skulle udbedres.

I 2023 afholdt vi generalforsamling i Kloster den 5. maj og oprydningsdag samme dags eftermiddag. Igen kunne bestyrelsen glæde sig over den flotte deltagelse i disse aktiviteter. Der var således knap 40 til generalforsamlingen, og godt 40 grundejere mødte frem til oprydningsdagen trods vejrliget. Det er imponerende. Tak til alle fremmødte for jeres interesse for området og foreningen.

Også i 2023 har foreningen brugt e-mail til at informere grundejerne om løst og fast. Det være sig indkaldelse til generalforsamling, oprydningsdag, opsætning af container, køberetsordning, asfaltering, kabelarbejde på stranden, krav til beskæring af vegetation, værditabsordning, vintereftersyn, hærværk i området o. lign. Foreningen tilstræber en vis disciplin med disse info mails, så vi ikke overbelaster grundejerne, og vi har da heller ikke modtaget beklagelser over vores informationer – snarere tværtimod. Jeg har i alt udsendt 8 af disse informationsmails i 2023.

Og så er jeg ved at nå til vejs ende med årets beretning. Det bliver den sidste fra min hånd, for efter 17 år i bestyrelsen, heraf 15 år som formand har jeg besluttet ikke at genopstille. Jeg er ganske enkelt blevet træt, men jeg synes også, at timingen er rigtig. I den forløbne periode har vi fået asfalteret hele vores primære vejnet, vores kamp med Vattenfall er afsluttet med et acceptabelt resultat, vi har fået udrullet fibernet i området, vi har i vedtægterne fået formaliseret at forening, vej- og drænlaug har én, fælles bestyrelse. Samtidigt kører foreningens aktiviteter med bl.a. kystsikring efter en fast årscyklus, så tidspunktet for at trække sig kunne næppe være bedre.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning for 2023. Tak til bestyrelse og grundejere for godt samarbejde. Jeg ønsker jer alle en rigtig dejlig sommersæson i vores skønne område.

P.b.v.  
Lars Fløe Nielsen