

# Lyngvejens Grundejerforening

## Beretning for 2020

Så er det endeligt blevet muligt at samles omkring en generalforsamling. Seneste generalforsamling blev afholdt i maj 2019, så det er næsten 2½ år siden. Som bekendt lukkede statsministeren landet ned en måned før vi skulle have holdt generalforsamling i 2020. Bestyrelsen udsendte dog en beretning i april 2020, så grundejerne havde mulighed for at følge lidt med i foreningens aktiviteter.

Vi er nu gennem 3/4 af kalenderåret 2021, og min beretning vil derfor også inddrage væsentlige ting fra dette år, som nødvendigvis skal omtales. Hvad angår regnskab og budget holder vi os dog strikt til kalenderåret 2020.

Jeg vil starte med at byde områdets mange nye beboere velkommen. Med Corona 'en blev der i den grad pres på indenlandsk ferie, og rigtig mange mennesker fik øje på glæderne ved at have et sommerhus. Jeg har ikke det præcise tal for antallet af handler, men jeg har udsendt 15 velkomsthilsener til nye grundejere siden januar 2020. Det svarer til, at 10% af områdets sommerhuse har skiftet ejer i løbet af godt 1½ år. Selv om de mange handler også har betydet et farvel til gamle grundejere, så glæder foreningen sig over de mange nye, der er kommet til. Et boligkøb udløser altid noget dynamik på den enkelte grund uanset om der bygges nyt, males træværk eller om man kaster sig over en renovering af det nyerhvervede sommerhus. Dejligt at se, at boligmassen fornys. Det højner hele området.

I foråret 2020 opstod der mulighed for at få fældet de mange visne grantræer, der var bukket under af tørke og massive angreb af sitkalus. Det var primært langs Lyngsletten, at beplantningen var hårdt ramt. Arbejdet med at fælde de døde træer blev udført gratis, dog skulle entreprenøren have træet til flisning. En lang række grundejere (min. 25) tog imod tilbuddet, og blev sparet for et kæmpearbejde med selv at forestå skovningen. Arbejdet stod på i foråret og blev genoptaget i efteråret. Resultatet var naturligt nok, at området ændrede karakter, da de store, gamle træer blev fældet. Der var dog ikke noget alternativ, da træerne var stendøde. En del grundejere har efterfølgende fået genplantet, og så håber vi blot, at nyplantningerne får godt fat. Det ser sådan ud, men plantning på Vestkysten kan være lidt udfordrende.

Nogle grundejere har valgt at erstatte de gamle granhegn med volde. Jeg skal her gøre opmærksom på, at lokalplanen meget specifikt nævner, at "*Jordvolde må kun etableres i en højde på 1,20 meter....*" og at "*Jordvoldes fod skal placeres mindst 1,50 meter fra vejskel.*" Bestyrelsen har forsøgt at vejlede om disse retningslinier, men vi må erkende, at vi ikke har nogen magtmidler, hvis en grundejer ikke respekterer lokalplanens bestemmelser. I et enkelt tilfælde på Lyngsletten valgte vi at foretage en anmeldelse til Ringkøbing-Skjern kommune, der er tilsynsmyndighed. Vi må med beskæmmelse konstatere, at kommunen endnu ikke har gjort noget i sagen, men så må vi stille os tilfredse med, at den pågældende grundejer i hvert fald ikke er i tvivl om foreningens syn på sagen.

Apropos volde: Jeg skal erindre om, at det flade område ved Lyngsletten på matrikelkort er benævnt Tyvmose og ikke Voldsmose!

Hvad angår vejene, som jo lægger beslag på hovedparten af vores samlede budget, så er der sket en del i 2020 og 2021. Da Vattenfalls gravning langs Lyngdraget var afsluttet fremsatte foreningen krav om udbedring af de dele af Lyngvejen og Lyngdraget, som var beskadiget pga.. transport til arbejdsstedet. Vi ønskede at få vejene nyasfalteret og afviste en lappeløsning. Efter nogen diskussion indgik vi i maj 2020 et forlig med Vattenfall. De betalte for ny vejbelægning på Lyngdraget bortset fra den østligste del, hvor de ikke havde kørt. Vattenfall måtte betale godt 132.000 kr., mens foreningen betalte knap 26.000 kr. til det samlede projekt. Hvad angår Lyng-

## Lyngvejens Grundejerforening

vejen, så var skaderne her ret begrænsede, så vi accepterede, at der blot blev udført reparationer for Vattenfalls regning. Da vi nu var i gang med en helt ny asfaltering, så valgte vi at toppe asfalten med en gullig sten, der falder mere naturligt ind i klitområdet end den grå, Rønne granit, som vi hidtil havde brugt. Det blev rigtigt flot.

Efter træfældning og tung kørsel med bl.a. skovningsmaskiner var ikke mindst Lyngsletten ved at være noget under normal standard. I 2021 var det derfor blevet Lyngvejens og Lyngslettens tur til at få en total, ny asfaltering. Også her valgte vi at afslutte med den gullige sten, og resultatet var virkelig flot. En meget varm sommer betød dog en del asfaltudtrækninger og vridemærker, og vi har derfor aftalt med NCC, at de ved lejlighed udlægger et nyt lag gult ral på de værste steder – i øvrigt uden beregning! Udgiften til årets, store asfaltarbejder var ret betydelig, og kostede ca. 3 års vejbidrag. Vi kan dog glæde os over, at der var tilstrækkeligt på kistebunden, så udgiften kunne afholdes indenfor kassebeholdningen.

Vores grusveje er i en rimelig stand, men vi ved også, at der blot skal en regnfuld periode til, så kan de ligne et vaskebræt. Vi får normalt grusvejene efterfyldt, planeret og støvdæmpet i foråret, så vejene er i fin stand til turistsæsonen. Efterfølgende arbejder er lidt efter behov, som varierer en del med belastning og ikke mindst vejrliget. Vi plejer dog også at få en afretning af grusvejene i efteråret. Vedligehold af grusveje er i øvrigt et Sisufos arbejde, men sådan er det bare. Hvis I har et særligt genstridigt hul, som ikke kan afvente foreningens indsats, så er der altid oplagt stabilgrus ved Lyngvejen 88, så I har mulighed for at lave en akut reparation.

Foreningen sørger også for, at vores rabatter bliver klippet 2 gange om året. Vi bestiller både vandret og lodret klipping, så vi holder hybenroser m.m. væk fra kørebanen. I år blev der af forskellige årsager klippet for sent og kun vandret. Vi får entreprenøren på banen igen til oktober, hvor han skal klippe rabatterne godt ind. Til den tid vil der være en del afklip. Det findeles af entreprenørens maskine, men den kan ikke fjerne affaldet, så her må I som grundejere i gang.

88 grunde, eller godt halvdelen af grundene i foreningens område, er omfattet af den obligatoriske dræning. Vi må bare konstatere, at det virker upåklageligt. Der opstod et lille knæk på drænet i f.m. Vattenfalls gravning langs Lyngdraget, men det blev opdaget ved det årlige eftersyn og udbedret af Vattenfall. Vi kan glæde os over, at man tilbage i 1980 var så fremsynede, at vi fik gennemført en dræning hos os. Der er flere områder på klitten, hvor de stigende nedbørsmængder giver store udfordringer, og hvor enten økonomi eller manglende tilslutning stiller sig i vejen for et velfungerende dræningsprojekt. Sådan er det heldigvis ikke hos os.

På kystsikringsområdet har vi over tid ændret strategi. En del af jer har medvirket til plantning af hjelme i klitterne. Det er en ganske hyggelig aktivitet, men erfaringen er dog nedslående. For beplantningen overlever sjældent længe nok til at udvikle et rodnet. Vind og sandflugt slider simpelthen planterne op. I stedet er vi gået over til at udlægge kvas og udrulle hø. Kvaset udlægges på siderne af klitterne, både for at holde folk væk og samtidigt dæmpe sandflugten. Høet udrulles i nedgangene, hvor det både giver en fast bund at gå i og samtidigt binder sandet. Resultatet er, at vi faktisk har fået opbygget klitterne lidt over tid, men der er fortsat brug for en indsats – ikke mindst ved nedgang C79 og C81.

Som bekendt opstiller foreningen om foråret en container til grønt affald. Her har vi en stor kilde til en masse gratis kvas. Også næste år vil vi bede jer oplægge anvendeligt kvas ved siden af containeren, så får vi klifogeden til at transportere det til stranden. Han har desværre kun mulighed for at køre til den midterste nedgang – C80 – men det er bedre end slet ingen kvas.

Så vil jeg vende mig mod emnet affaldssortering: alle husstande har fået en sort container opdelt i to rum: ét til bioaffald og ét til restaffald. Vi får senere endnu en container på 360 L., som også er opdelt i to rum. Ét til pap og papir og ét rum til metal, plast og drikke- og madkartoner. Denne container skal efter planen tømmes hver 3. uge. Ud over de to containere får vi en miljøkasse til farligt affald, batterier, elpærer og småt elektronik, der skal afleveres på genbrugs-

# Lyngvejens Grundejerforening

stationen. Endeligt skal glas og flasker fortsat afleveres på genbrugspladsen eller i de opstillede molokker.

Hvad angår kloakering så er vores område fortsat ikke med i kommunens masterplan, der går til 2027. Denne plan omfatter ca. 2.000 sommerhuse, bl.a. i Lodbjerg Hede, Søndervig, Veder-sø Klit og Årgab. Kloakeringen kommer dog på et tidspunkt, og til den tid skal den enkelte grundejer forvente en udgift på ca. 40.000 kr. i tilslutningsafgift plus udgifter til at omlægge eksisterende spildevandsanlæg på egen grund. Den tid den "glæde".

Der har fortsat været meget stille omkring de kystnære havmøller i Vesterhav Syd. Lad mig kort redegøre for status. Vattenfall fik 22. december 2020 tilladelse af Energistyrelsen til at etablere havmølleparken. Tilladelsen gælder den ønskede placering af 196 meter høje møller 9 km fra kysten. Tilladelsen blev af flere indanket til Energiklagenævnet, som dog stadfæstede tilladelsen den 9. juli 2021, så nu må Vattenfall gå i gang.

Til gengæld har Miljø- og Fødevarerklagenævnet 3. juni "hjemvist" VVM-tilladelsen til landdelen til Vesterhav Syd. Altså det kabel, der skal transportere strøm fra møllerne. Hjemvisningen er sket efter 4 års sagsbehandling, og er angiveligt begrundet med klager over manglende høring, placering af kablet samt landskabelige, miljømæssige og visuelle hensyn. Det må siges at være endnu et stoppestød til det samlede projekt, men hvad det konkret indebærer ved jeg ikke. En yderligere forsinkelse af projektet må vel påregnes?

Lad mig konkludere, at Vesterhav Syd ser ud til at blive en realitet, men at mange års kamp ikke har været forgæves. Det er lykkedes at få møllerne rykket betydeligt længere ud på havet, og så må vi håbe, at det visuelle indtryk bliver til at leve med. Der er ca. 130 sommerhusejere på klitten, der har indgivet klage om værditab. Det skal sammenholdes med, at der var over 500, der søgte erstatning for værditab ved det første projekt, hvor møllerne kun stod godt 4 km fra kysten.

Kommunikation mellem forening og grundejere sker udelukkende pr. e-mail og ved opslag på hjemmesiden. Jeg har i 2020 - 21 udsendt ca. 10 orienteringsmails til hele foreningen eller dele heraf. Jeg har efterhånden mailadresser på 140 ud af 150 grundejere, så det er jo rigtigt flot. Vær opmærksom på at holde jeres mailadresse opdateret, specielt hvis I bruger en arbejdsmail og skifter job.

Som jeg startede med at sige, så har Corona betydet store ændringer, også for bestyrelsens arbejde. Vi måtte aflyse alle aktiviteter i 2020 inkl. generalforsamlingen. Her i 2021 har vi gennemført en enkelt aktivitet i april måned med udrulning af hø. Vi var 10 personer og holdt os dermed lige akkurat på det maksimale antal, som sundhedsmyndighederne havde fastsat. Vi sluttede af med en sandwich og hyggeligt samvær – på behørig afstand, altså!

Hvor de medlemsrettede aktiviteter har været på et lavpunkt, så har bestyrelsen gennemført 4 møder i 2020 og 2021, heraf ét virtuelt. Det er samme mødefrekvens, som vi plejer at have, men de har måske været lidt tyndere rent indholdsmæssigt!

Lad mig afslutte min beretning for året 2020 med at takke bestyrelsen for både samarbejde og behageligt samvær i det forløbne år. Det er bl.a. det gode samarbejde i bestyrelsen, der gør det værd at påtage sig frivilligt arbejde.

P.b.v.

Lars Fløe Nielsen