

Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag den 14. april 2007 kl. 15.00
på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
 - 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed
 - 3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2006
 - 4 Fastsættelse af kontingent for 2008
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til uændret 175,- kr. pr. medlem
 - 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen, gældende for to år
På valg er Jesper Jespersen, Poula Sørensen og Claus Schmidt
Claus Schmidt modtager ikke genvalg.
 - 6 Valg af revisor for to år
Revisorer er E. M. Christiansen og Leo Sørensen
På valg er Leo Sørensen
 - 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer
Bestyrelsen redegør for muligheder og omkostninger ved etablering af bredbånd/tv/telefon via MidtVest Bredbånd og ønsker en afklaring af, hvorvidt og i hvilket omfang, der er interesse for et sådant projekt.
 - 8 Eventuelt
Sæt X i kalenderen ved den 2. juni - se nedenfor
- Forningen er vært ved en øl / vand og en kop kaffe.

Snebjerg den 19. marts 2007

Jesper Jespersen
formand

Lørdag den 2. juni 2007 arrangerer bestyrelsen igen
Store Oprydningsdag,

hvor vi håber mange vil være med til at bringe området i en lidt kønner
- og især renere stand.

Vi mødes hos Jesper, Lyngvejen 63, kl. 09.30. - Medbring måske en skovl og/eller en
grensaks - og husk endelig madkurv / madpakke.

Bestyrelsen sørger for affaldssække og bortskaffelse af affald
- og bestyrelsen er også den generøse giver af øl og vand.

Og efter et par timers virksomhed slutter vi så af omkring det fælles bord
for at fortære den medbragt madkurv / madpakke.

Vi håber på et godt fremmøde og en hyggelig formiddag i fælles selskab.
Bestyrelsen

Lyngvejens grundejerforening

Årsberetning for 2006

Jeg vil begynde min beretning med et tilbageblik på udviklingen i sommerhusområdet.

Da vi for ca. 20 år siden købte sommerhus, var der ingen fastboende. I dag der ca. 10 % i vores grundejerforening, som er fastboende. For 20 år siden kom man gerne omkring påske og lukkede op, og man lukkede gerne igen omkring efterårsferien.

Så brugsmønstret er en anden i dag som for år tilbage. Og det stiller også andre krav til vedligeholdelse af området. Vi bruger sommerhuset mere og mere hele året rundt, og det gør, at der er større belastning på vores veje.

Jeg har fået flere klager over, at vore veje er i for dårlig stand. Der sker efterhånden en kraftig belastning af vejene året rundt, og der er en tiltagende trafik med tunge vogne, daglig kørsel med postbil m.m., ligesom det våde vejr er en yderligere belastning. Det er svært at holde dem i god stand og en hævnning af vejtilstanden til et acceptabelt niveau, der samtidig kan imødegå kritik af vejenes tilstand vil kræve flere penge i kassen

Endvidere må der imødeses en snarlig afvikling af lånet i dræningskassen på 50.000, hvilket ligeledes skal afholdes af vejmidlerne.

Bestyrelsen har derfor besluttet fra 2008 at sætte vejbidraget op til kr. 650 pr. grund. Samtidig flyttes vejbidragsmidlerne til en separat konto, og brugen af midlerne omfatter fremover vejvedligeholdelse af grusveje incl. stikveje frem til privatveje, ny overfladebehandling og fremtidig vedligeholdelse af denne, støvdæmpning, vedligeholdelse af stier og evt. klipping af bevoksning langs stier og veje, hvor det ikke kan pålægges den enkelte grundejer.

Vejbidraget opkræves af kommunen, og vejbidrag og vejvedligehold var tidligere et rent kommunalt anliggende. Området administreres nu af bestyrelsen, men er ikke omfattet af foreningens vedtægtsbestemmelser.

Bestyrelsen har vedtaget, at Lyngsletten, fra Lyngvejen til 30 m efter svinget ved skoven, skal have en overfladebehandling ligesom Lyngvejen, og det vil ske nu snarest. Denne strækning er næsten altid hullet og meget bekostelig at holde i orden. Samtidig vil den første strækning af Lyngvejen, fra Amtsvejen og til hvor Lyngsletten munder ud i Lyngvejen, få ny belægning. Der er tale om en reklamation og arbejdet er uden beregning for foreningen.

Det våde vejr har endvidere bevirket, at grundvandet står højt. Vi har haft Slot ude og se på, om der var stoppet nogle dræn, og det var der heldigvis ikke. Men det er et generelt problem på hele Vestkysten, at grundvandet står højt.

Den 21. maj havde vi oprydningsdag, og vi var ca. 15, der brugte 3 timer på at samle alt muligt affald op langs veje og stier og i klitterne. Det var en ret så givtig forretning: gamle havestole, 1 par trusser og en halv 100 kr. seddel var blandt andet en del af høsten - plus 15 poser blandet affald.

Det stormer af og til her på Vestkysten, og jeg bliver af og til ringet op angående affaldsbeholdere, der er blæst omkuld, mens indholdet ligger spredt ud over et større område.

Alle bedes gøre deres affaldsbeholdere fast, enten til en pæl eller til en flise, som de står på. Så er jeg fri for at ringe til jer eller jeres udlejere, og I kan spare en omgang oprydning. - Og det ser faktisk også pænere ud med en affaldsbeholder, der står op end én, der ligger og flyder! - Tak.

Oprydningsdagen er i år, som I ser på dagsordenen, den 2. juni. Vi samles kl. 9.30 på Lyngvejen 63, og vi håber, at der vil møde mange op.

Og så har bestyrelsen besluttet at gå i luften med foreningens hjemmeside i løbet af året. Her vil der være mulighed for løbende at holde medlemmerne orienteret om, hvad der sker i foreningen og på Klitten i det hele taget. Engang først på efteråret skulle I kunne klikke ind på www.lyngvejene.dk.

Samarbejdsudvalget har væsentligst beskæftiget sig med forhold omkring overgang til storkommune. Konsekvensen heraf ved vi vel knapt endnu, men at grundskat og ejendomsskatter m.m. skulle gå hen og bliver billigere, er der vel ingen der tror på – men nu får vi se....

Ligeledes har man haft drøftelser med politiet omkring indførelse af 30 km grænser, ens for alle sommerhusområder. En ordning, der forventes indført snarest.

Cykelstien fra Søndervig og til Hvide Sande er nu færdig, og det er dejligt og et væsentligt plus for trafiksikkerheden.

Jeg har så kun til sidst at sige, at vi desværre ikke længere kan gøre brug af Claus Smidt. Han har valgt at træde ud af bestyrelsen efter 1 år på grund af manglende tid.

Til slut : tak for godt samarbejde til hele bestyrelsen – og tak til alle for fremmødet i dag.

Jeg ønsker alle i Lyngvejens grundejerforening en god sommer.

Jesper Jespersen

Lyngvejens Grundejerforening

Regnskab for 2006

<u>Indtægt:</u>	Regnskab 2006	Budget 2007
Kontingent 134 medlemmer	23.449,00	23.000
Eftersyn 26 medlemmer	6.500,00	
Salg af stolper	1.000,00	
Vejbidrag	54.597,25	55.000
Renter	302,87	
I alt	85.849,12	78.000
<u>Udgifter:</u>		
Eftersyn	6.500,00	
Kontingenter	1.370,00	1.500
Møder/generalforsamling	6.783,00	8.000
Formand/Kasserer	3.000,00	3.000
Kontorartikler/Porto	2.382,00	5.000
Vedligehold af området	350,00	1.500
Vejvedligehold	27.315,63	100.000
Renter af lån	750,00	1.000
Diverse/gebyrer	528,00	1.000
I alt	48.978,63	121.000
overskud/underskud	36.870,49	-43.000
<u>Status/egenkapital</u>		
Indestående i bank 1/1-06	20.307,17	
+ årets overskud	36.870,49	
Indestående i bank 1/12-06	57.177,66	
- gæld til dræningskassen	50.000,00	
Egenkapital i alt	7.177,66	

Regnskab for dræningskassen 2006

<u>Indtægter:</u>	
Indbetalinger	8.800,00
Renter	1.248,33
I alt	10.048,33
<u>Udgifter:</u>	
Rensning og eftersyn	6.562,50
Div. gebyrer/opkrævning	719,00
I alt	7.281,50
Overskud/underskud	2.766,83
<u>Status/egenkapital:</u>	
Indestående i bank 1/1-06	68.685,90
+ årets overskud	2.766,83

Indestående i bank 1/12-06	71.452,73
+ tilgodehavende i grundejerf.	50.000,00
Egenkapital i alt	121.452,73

Poula Sørensen, kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt den
Leo Sørensen E.M.Christiansen*11/4 2007*

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af

generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag den 14. april 2007

- ad 1 Valg af dirigent.
Formanden foreslog Dan Jensen. Dan Jensen blev valgt.**
- ad 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed.
Formanden fremlagde beretning for 2006. Beretningen blev vedtaget uden kommentarer eller bemærkninger.**
- ad 3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2006.
Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2006. Regnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.**
- ad 4 Fastsættelse af kontingent for 2008.
Bestyrelsen indstilling om uændret kontingent på 175,- kr. pr. medlem blev vedtaget uden kommentarer.**
- ad 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen, gældende for to år.
Jesper Jespersen og Poula Sørensen genvalgtes. Nyvalgt blev Lars Fløe Nielsen.**
- ad 6 Valg af revisor for to år.
Leo Sørensen genvalgtes.**
- ad 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
Bestyrelsen gav en redegørelse for muligheder og omkostninger ved tilslutning til bredbånd/tv /telefon via MidtVest Bredbånd.**

Efter kontakt til MidtVest Bredbånd kunne det oplyses, at muligheden næppe vil være aktuel nu og her, men hvis man tilmelder sig nu, bortfalder abonnementsafgiften på 900 kr. - Muligheden vil nok især være interessant for fastboende og for ejere, der udlejer sommerhuset, idet udgiften til driften og evt. også etableringsudgiften helt eller delvis kan pålægges udlejningsprisen.

Udlejningsbureauerne oplyser samstemmende, at muligheden for bredbånd i sommerhuset bliver mere og mere interessant i udlejningsøjemed.

Der var livlig debat om spørgsmålet, og ved en konkret tilkendegivelse gav ca. halvdelen af de fremmødte udtryk for seriøs interesse for muligheden.

Priser og betingelser i øvrigt fremgår af det vedlagte materiale fra MidtVest Bredbånd, ligesom man kan få fyldestgørende oplysninger på www.mvb.dk.

Der blev opfordret til, at man tilmelder sig nu, idet man har 14 dages fortrydelsesret og frit og uden omkostninger kan framelde sig igen, på det tidspunkt at MidtVest Bredbånd meddeler, at man nu vil begynde at grave i området.

Tilmelding kan ske ved at udfylde vedlagte tilmeldingsskema og sende det til MidtVest Bredbånd. Skemaet kan også downloades på www.mvb.dk.

Eventuelt.

ad 8

Der blev igen rejst kritik af vejvedligeholdet og den måde vejskrabningen bliver udført på. Bestyrelsen vil tage sagen op med entreprenøren.

Ligeledes blev nævnt den ulovlige opførelse af volde, der ikke overholder afstandene til vej mv. Disse sager og andre forhold er tidligere rejst over for kommunen, men herefter er der intet sket. Bestyrelsen vil over for kommunen påpege og kritisere, at sagerne ikke er fulgt op.

Opmærksomheden henledtes på Store Oprydningsdag den 2. juni.

Man møder hos Jesper, Lyngvejen 63, kl. 09.30, - gerne medbringende en skovl og/eller en grensaks. Bestyrelsen sørger for affaldssække og bortskaffelse af affald - og for anskaffelse af øl og vand.

Efter et par timers virksomhed sluttet af omkring det fælles bord med fortæring af den medbragte madkurv / madpakke. - Bestyrelsen håber på et godt fremmøde og en hyggelig formiddag i fælles selskab.

Ref. Gunnar Pedersen

[Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:](#)

Formand	Jesper Jespersen, Lyngvejen 63 (Lergravs Vej18, Snejbjerg, 7400 Herning) 9716 1634 jesperjespersen1(snabel a)hotmail.com -
Sekretær	Gunnar Pedersen, Lyngsletten 38, 6950 Ringkøbing 9712 7839 gunnar(snabel a)lyngsletten.dk
Kasserer	Poula Sørensen, Lyngvejen 88 (Færøgade 4, 6950 Ringkøbing) 9732 5534 almind(snabel a)kabelmail.dk Lars Fløe Nielsen Lyngsletten 4, (Hornshøjparken 223, 7500 Holstebro) 8667 5354 / 3025 9243 anne.lars(snabel a)mail.dk -
Vejvedligehold	Kurt T. Sørensen, Lyngdraget 47 (Niels Bohrs Vej 7, 7400 Herning) 9722 1713 / 2280 9213 kirstenemilie(snabel a)webspeed.dk

