

Lyngvejens Grundejerforening

**Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens
Grundejerforening**

Lørdag den 05. april 2008 kl. 15.00

på

Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Endelig dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed
- 3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2007
- 4 Fastsættelse af kontingent for 2009
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til uændret 175,- kr. p medlem
- 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen, gældende for to år
På valg er Kurt Sørensen og Gunnar Pedersen.
Begge modtager genvalg.
- 6 Valg af revisor for to år
Revisorer er E. M. Christiansen og Leo Sørensen
På valg er E. M. Christiansen
- 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer
Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens stillingtagen til en henvendelse fra Ringkøbing-Skjern Kommuner der giver mulighed for

dagsorden 2008

udlevering af affaldssække på én gang, samlet for et år ad gangen, og om extra weekendtømning mod et gebyr på yderligere 250-300 kr.

Der stilles krav om, at det ikke er den enkelte grundejer, men at det er alle - dvs. grundejerforeningen som helhed, der vælger disse ordninger

Det er bestyrelsens indstilling, at ingen af ordningerne derfor vil være aktuelle i vores forening.

8 Eventuelt

Sæt X i kalenderen ved den 24. maj - se nedenfor

Snejbjerg den 13. marts 2008

Jesper Jespersen

formand

Lyngvejens grundejerforening

Årsberetning for 2007

Måske har 2007 her på Klitten været et år, hvor bestyrelsen ikke har haft behov for de helt store armsving. - Men et tilbageblik viser dog, at der alligevel er sket en hel del i løbet af året, og jeg vil her redegøre for de væsentligste af de emner, der har optaget bestyrelsen i 2007 og hvilke tiltag vi har på tapetet i 2008.

Vi er fortsat med overfladebehandlingen af vore mest trafikerede veje, og har fået Lyngsletten behandlet frem til svinget ved nr. 39.

Da vi samtidig har besluttet at afvikle lånet på 50.000 kr. i dræningskassen i 2008, må vi af budgetmæssige årsager udskyde overfladebehandlingen af Lyngdraget til 2009.

Fremover vil der i øvrigt være tre 'kasser' med tre separate regnskaber: én for foreningens anliggender, én for dræningskassen og én for vejvedligehold.

Der er truffet aftale med NCC om behandlingen af Lyngdraget i 2009, og i forbindelse hermed har vi samtidig opnået, at belægningen på Lyngvejen uden beregning pålægges et nyt lag og at der foretages småreparationer på Lyngsletten - måske allerede i 2008.

Bestyrelsen vil også foreslå kommunen, at man får lavet en overfladebehandling af Kyststien fra Milevej til Lyngdraget, en strækning, hvor stien samtidig virker som kørevej, og hvor den konstant er i en elendig forfatning.

Grusvejene, incl. stikveje, fortsætter vi så med at skrabe og pålægge grus i nødvendigt omfang og at støvdæmpe i tørre perioder. Samtidig er der lagt et læs grus i svinget ved Lyngvejen 88 til grundejernens fri afbenyttelse til vedligehold af private vejstykker og indkørsler.

I 2006 oplyste politiet over for Sammenslutningen af Grundejerforeninger, at 20-km skiltene formentlig skulle væk overalt på Klitten og erstattes af 30-km områdeskilte ved indfaldsvejen til de enkelte områder.

Der er siden ikke sket mere i den sag, og bestyrelsen ansøger nu selv kommunen om udskiftning af skiltene i vores område. Kommunen vil derefter give sagen videre til politiet, der så afgør, hvordan vi skal forholde os. - Det er endnu ikke afklaret, hvem der i den sidste ende skal betale gildet.

Og så er bestyrelsen i øvrigt i dialog med kommunen om at vi får oprettet eller fornyet skæve og bulede gade- eller vejskilte i

beretning 2007

foreningens område. Det er kommunens opgave at vedligeholde disse, og rustne eller beskadigede og påkørte vejskilte er ikke noget kønt syn.

Bestyrelsen har i efteråret afholdt et hegn- og vejsyn og kunne konstatere, at en del grundejere måtte i gang med grensaksen for at holde veje og stier ryddelige og fremkommelige. - Vi har henvendt os til de grundejere, det drejer sig om, og bestyrelsen har stort set fået positiv respons herpå.

Et par stykker har måske knurret lidt over bestyrelsens bemærkninger, men det er vel nu engang en grundejerforenings opgave at påse, at der stadig er pænt og ryddeligt i området.

På generalforsamlingen sidste år blev der gjort opmærksom på ulovlige volde mv. i området, og jeg har siden haft et møde med folk fra Ringkøbing-Skjern Kommune, der har været på besøg på Klitten og set forholdene.

Efterfølgende har Kommunen henvendt sig til tre grundejere og givet et påbud om at få tingene rettet, således at forholdene er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om voldes placering og afstanden fra vold til vejskel mv.

En af de berørte, Lyngvejen 1, har straks efterfulgt kommunens påbud og selv bekostet, at en vold blev flyttet ind. To mangler endnu at 'rette ind til højre', og det må herefter være op til kommunen at følge sagerne op.

Dette har kommunen endnu ikke gjort, men foreningen må holde fast ved, at det er kommunens opgave at tage vare på lokalplanens bestemmelser. Det gælder i byggesager og vedrørende volde, afgrænsninger af grunde, farve- og materialevalg på huse mv.

Foreningens nye hjemmeside lyngvejene.dk er gået i luften og vil fremover blive opdateret med nyt fra bestyrelsen, og hvad der ellers sker på Klitten, som måtte være af interesse for foreningens medlemmer.

Bestyrelsen tager i denne forbindelse gerne imod forslag til ændringer eller udbygning af hjemmesiden. Forslag bedes rettet til Gunnar Pedersen på gunnar@lyngsletten.dk. - Jeg vil også gerne i denne forbindelse rette en tak til Gunnar Pedersen for arbejdet med at oprette hjemmesiden.

'Store Oprydningsdag' løb sidste år af stabelen den 2. juni. Vi var et par håndfulde grundejere, der påtog os at fjerne skidt og møg fra området, hvor det var fløjet hen. - Det var en udmærket formiddag, men det var godt nok ønskeligt, at flere ville afse et par timer og være med til en nyttig, men samtidig da også en hyggelig operation.

Som I kan se på dagsordenen, mødes vi i år den 24. maj kl. 09.00 på Lyngvejen 63.

- Så er chancen der igen - og kom så ud af busken!!

Sidste år redegjorde vi for mulighederne for tilslutning til Midt Vest

Bredbånd, men det står sikkert ikke lige for, da man går frem efter, hvor der er flest tilmeldinger - og det er nok ikke her fra Klitten. Bestyrelsen opfordrer dog stadig til, at man melder sig til og på den måde er med til at fremme sagen. - Man kan roligt gøre det, for bindende tilmelding skal først ske den dag, hvor Midt Vest Bredbånd meddeler, at de vil gå i gang med at grave.

Efter nogle henvendelser om, at man soppede i vand, har bestyrelsen fået drænforholdene undersøgt, man vi må konstatere, at drænevirker udmærket og at problemer med vand på grundede simpelt hen er et spørgsmål om en generel høj grundvandsstand på Klitten og på arealerne ned mod fjorden.

Det bliver bedre og bedre at være cyklist på Klitten. Efter anlæg af cykelstien langs Kystvejen fra Hvide Sande til Søndervig, så kommer der nu en sti fra Lodbjergvej til Røjklitvej. Arbejdet er budgetsat til udførelse i år, og samtidig er man i gang med en sti fra Ringkøbing til Kloster.

Og så har vi kunnet læse, at Tryg-fonden vil financiere er livredderordning ved Søndervig. Det bliver spændende at se, hvordan den kommer til at virke. - Nogle hilser ordningen velkommen, mens andre mener, det blot giver en falsk tryghed, og at de store strækninger - bla. Klegod strand - jo ikke kan bemannes med livreddere. - Og at en livredder i øvrigt slet ikke er noget værd i brændingen her på Vestkysten.

Badesikkerhed er nok i høj grad et spørgsmål om oplysning og brug af den sunde fornuft - og i den forbindelse kan jeg da nævne, at et lyst hoved har fået den idé at trykke gode baderåd på toiletpapiret. Så kan man sidde på tønden og i fred og ro forberede sig på den store vandgang. - Købmand Kjeld Hansen i Søndervig har vist interesse for iden og vil vist prøve at starte en produktion. Foreningen er som bekendt tilsluttet Sæmmenslutningen af Grundejerforeninger på Klitten, som er vores fælles talerør overfor organisationer og overfor kommunen og andre offentlige myndigheder.

I den anledning har man bla. udtalt sig vedrørende et projekt, der er på beddingen her i området: et nyt, stort feriecenter i Søndervig. Sæmmenslutningen har udtalt sig kritisk til det, væsentligst fordi, man frygter en for voldsom påvirkning af ferieområdet på kysten, og at det vil ødelægge 'det gamle Søndervig'. Feriecenteret kan dog formentlig forventes igangsat i indeværende år.

Et andet spændende projekt er 'Syvstjernen', et oplevelsescenter, som er foreslået placeret i Klegod ned mod fjorden. Denne placering er dog til diskussion, men Vækstforum i Region Midtjylland har indstillet til Regionsrådet, at der bevilges en million kroner til videreudvikling af ideen.

Begge disse projekter vil være et gevaldigt løft for aktiviteten og turistmulighederne i området, og det er vores opfattelse i bestyrelsen, at man må finde et fornuftigt kompromis mellem på den ene side at beskytte og bevare det unikke ferieområde, som Holmsland Klit er, og på den anden side give plads for en lokal

beretning 2007

udvikling, der kan sikre, at Klitten har et aktivt erhvervsliv og kan udvikle de servicetilbud, som også sommerhusfolket vil være interesseret i.

Klitten skal jo ikke bare være et feriereservat, men også et område med et lokalt liv.

Ellers kan jeg vel lidt syrligt sige, at Sammenslutningens aktiviteter har været ret så begrænsede, og man kan vist roligt sige, at man ikke har været udfarende i særlig høj grad.

Man kan selv erkundige sig nærmere om aktiviteterne ved at gå ind på lyngvejene.dk, hvor man kan se nyt fra Sammenslutningen.

Fra Hede Danmark har foreningen fået en henvendelse, hvor man tilbyder fældning og naturpleje i sommerhusområder. Der er ikke opgivet nogen priser, og foreningen afventer nærmere kontakt med Hede Danmark for nærmere oplysning om, hvad det i grunden er, de tilbyder.

Dette var ordene.

Det er glædeligt, at næsten alle grundejere i området bakker op om vores forening. Det giver en vis slagkraft, også udadtil. - Der er pt. 136 medlemmer ud af 150 grundejere, og det giver en organisationsprocent på 90,6. - Det må vist siges at være udmærket, når medlemskab sker på frivillig basis - og i øvrigt er der ud af de 14 gratister en del, der kun har en bar grund liggende og faktisk ikke benytter området, så reelt kan man sige, at tallet er endnu højere.

Bestyrelsen håber, at medlemmerne fortsat vil være aktive med henvendelser om ting, man aktuelt vil foreslå taget op. Og tak for de henvendelser, vi har fået at arbejde med. Det meste har været absolut fornuftige ting.

Og tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Jeg ønsker alle medlemmer et godt forår og en god sommersæson på Klitten.

Jesper Jespersen

Lyngvejens Grundejerforening

Regnskab for 2007

	Budget 2007	Regnskab 2007	Budget 20
Regnskab for vej:			
Indtægter:			
Vejbidrag	55.000	61.285,65	90.0
Udgifter:			
Vedligehold	20.000	21.623,45	20.0
Støvdæmpning		3.375,00	5.0
Stolper		150,00	
Overfladebehandling	80.000	79.244,19	
Indfrielse af lån			50.0
Udgifter i alt	100.000	104.392,64	75.0
	-	-	-
Regnskab for vej i alt:	-45.000	-43.106,99	15.0
Regnskab for foreningen:			
Indtægter:			
Kontingent 136 medl.	23.000	23.825,00	23.0
Eftersyn 22 medl.		5.500,00	
Renter		435,02	
Indtægter i alt	23.000	29.760,02	23.0
Udgifter:			
Eftersyn		5.500,00	
Kontingenter	1.500	1.370,00	1.5
Møder/generalforsamling	8.000	8.200,45	8.0
Formand/kasserer	3.000	3.000,00	3.0
Kontorartikler/Porto	5.000	4.735,95	5.0
Vedligehold af området	1.500	236,25	1.5
Renter af lån	1.000	1.000,00	1.0
Diverse/gebyrer	1.000	14,00	
Branddaskere		1.931,95	
Uforudsete udgifter			2.0
Udgifter i alt	21.000	25.988,60	22.0
Regnskab for foreningen i alt	2.000	3.771,42	1.0
Forening + vej i alt	-43.000	-39.335,57	16.0
Status:			
Indestående i bank 1/1-07		57.177,66	
- årets underskud		39.335,57	
Indestående i bank 31/12-07		17.842,09	

regnskab 2007

- gæld til dræningskassen	50.000,00	-
Gæld i alt	32.157,91	-

Regnskab for dræningskassen 2007

Indtægter:

Indbetalinger	8.800,00
Renter	1.996,77
I alt	10.796,77

Udgifter:

Rensning og eftersyn	6.687,50
Div. Gebyrer/opkrævning	1.320,00
I alt	8.007,50

Overskud **2.766,83**

Status/egenkapital:

Indestående i bank 1/1-07	71.452,73
+ årets overskud	2.789,27
Indestående i bank 31/12-07	74.242,00
+ tilgodehavende i grundejerf.	50.000,00
Egenkapital i alt	124.242,00

Poula Sørensen
kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt

Leo Sørensen E.M.Christiansen

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag den 05. april 2008

ad 1 **Valg af dirigent.**

Da bestyrelsen ikke havde kunnet finde en kandidat på forhånd, og da ingen på generalforsamlingen var interesseret i at påtage sig hvervet, valgte forsamlingen Lars Fløe fra bestyrelsen som dirigent.

ad 2 **Formandens beretning om foreningens virksomhed.**

Formanden fremlagde [beretning for 2007](#).

Der var en del forespørgsler til vejforholdene. Formanden slog fast, at alle grusveje incl. stikveje frem til private veje får samme behandling med grus og støvdæmpning mv. som de gennemgående grusveje.

Der blev påpeget et behov for klipping af bevoksningen på Kyststien fra Lyngvejen mod nord samt på Lyngsletten i svinget ved nr. 14. Bestyrelsen vil sørge for, at det sker.

Vedrørende overfladebelægningerne tilbyder Flemming Sunne, Lyngvejen 106, at assistere med råd og råd. Bestyrelsen tager med tak mod tilbudet.

På forespørgsel om status for bredbåndet, kunne bestyrelsen oplyse, at der ikke er noget nyt i sagen, men at man i MidtVest Bredbånd formentlig også vil vurdere, om trådløse forbindelser ville være en mulighed. Bestyrelsen opfordrer stadig til, at man tilmelder sig.

På forespørgsel kunne bestyrelsen videre oplyse, at nye grundejere efter køb af et hus i området normalt får tilsendt oplysning om grundejerforeningen og opfordring til at melde sig ind.

Beretningen godkendt.

ad 3 **Aflæggelse af revideret [regnskab for 2007](#).**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2007. Det blev påpeget, at der stod mange penge på dræningsregnskabet, og der blev spurgt, om midler herfra ikke kunne overføres til foreningens kasse. Dette er ikke muligt, da det er særskilt opkrævede penge af bestemte grundejere specielt til dræningsformål.

Regnskabet godkendt.

- ad 4 **Fastsættelse af kontingent for 2008.**
Bestyrelsen indstilling om uændret kontingent på 175,- kr.
pr. medlem
blev vedtaget uden kommentarer.
- ad 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen, gældende for to år.**
Kurt Sørensen og Gunnar Pedersen genvalgtes.
- ad 6 **Valg af revisor for to år.**
E. M. Christiansen genvalgtes.
- ad 7 **Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.**

Man tilsluttede sig bestyrelsens indstilling om, at grundejerforeningen ikke vil være interesseret i Ringkøbing-Skjern Kommunes tilbud om udlevering af affaldssække til grundejerne én gang om året og om tilslutning til weekendtømning mod et mer-gebyr.

Bestyrelsen meddeler kommunen, at begge tilbud er uaktuelle for Grundejerforeningen.

Eventuelt.

- ad 8 Flere grundejere i området føler sig generet af en hunds ofte vedvarende og hidsige gøen. Bestyrelsen må henvise de pågældende til selv at kontakte ejeren og gøre opmærksom på, at man finder hundens gøen generende.

Formanden gjorde igen opmærksom på Store Oprydningsdag den 24. maj kl.09.00. Mødested hos formanden, Lyngvejen 63.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand

Jesper Jespersen, Lyngvejen 63
(Lergravs Vej18, Snejbjerg,
7400 Herning)
9716 1634
[jesperjespersen1\(snabel a\)
hotmail.com](mailto:jesperjespersen1(snabel a)hotmail.com)

referat 2008

Næstformand	Lars Fløe Nielsen Lyngsletten 4, (Hornshøjparken 223, 7500 Holstebro) 8667 5354 / 3025 9243 anne.lars(snabel a)mail.dk -
Kasserer	Poula Sørensen, Lyngvejen 88 (Færøgade 4, 6950 Ringkøbing) 9732 5534) almind(snabel a) kabelmail.dk
Sekretær	Gunnar Pedersen, Lyngsletten 38, 6950 Ringkøbing 9712 7839 gunnar(snabel a) lyngsletten.dk
Vejvedligehold	Kurt T. Sørensen, Lyngdraget 47 (Niels Bohrs Vej 7, 7400 Herning) 9722 1713 / 2280 9213 kirstenemilie(snabel a) webspeed.dk