

Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag den 01. maj 2010 kl. 15.00
på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

- 1 **Valg af dirigent**
- 2 **Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2009**
- 3 **Aflæggelse af revideret regnskab for 2009, samt budgetforslag for 2010**
- 4 **Fastsættelse af kontingent for 2011**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til uændret 175,- kr. pr. medlem.
- 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen, gældende for to år**
På valg er Gunnar Pedersen og Kurt Sørensen.
Gunnar Pedersen modtager genvalg, mens Kurt Sørensen ikke ønsker genvalg.
Bestyrelsen indstiller til valg i stedet Teddy Pedersen, Lyngvejen 104.
- 6 **Valg af revisor for to år**
Revisorer er E. M. Christiansen og Leo Sørensen.
På valg er E. M. Christiansen, der ikke modtager genvalg.
Bestyrelsen efterlyser emner til revisorposten.
- 7 **Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Der foreligger ikke forslag fra bestyrelsen.
Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 20. april 2010.
- 8 **Eventuelt**
Sæt X i kalenderen ved den 30. april - se nedenfor

Holstebro den 12. april 2010

Lars Fløe Nielsen
formand

OBS!! OBS!!

Bestyrelsen gør opmærksom på, at referat af generalforsamlingen med formandens mundlige beretning, regnskabsoversigt og evt. andre bilag fremover kun vil blive tilsendt pr. post til dem, der udtrykkelig ønsker dette og meddeler det til kassereren, Poul Sørensen, Færøvej 4, 6950 Ringkøbing, 9732 5534, almind@kabelmail.dk. I stedet henviser bestyrelsen til hjemmesiden, www.lyngvejene.dk, der vil være opdateret med alle oplysninger. - En ordning, der vil være i takt med tiden og spare både tid og penge.

fredag den 30. april 2010 arrangerer bestyrelsen igen 'Store Oprydningsdag'.

Kom og vær med til at bringe området i en lidt kønnere - og især renere stand. Vi mødes hos Jesper Jespersen, Lyngvejen 63, kl. 09.00. - Medbring måske en skovl og/eller en grensaks - og husk madkurv / madpakke. Bestyrelsen sørger for affaldssække og bortskaffelse af affald, og foreningen (dvs. medlemmerne selv!) er den generøse giver af øl og vand. Efter et par timers virksomhed i ro og mag slutter vi af med at fortære den medbragte madkurv / madpakke. Mød op - gør lidt gavn og få samtidig en hyggelig formiddag i fælles selskab.

Beretning for 2009

Jeg vil i denne beretning beskæftige mig med de væsentligste gøremål, som har optaget foreningen i 2009.

MEDLEMSSTATUS

Der er fortsat en meget stor opslutning bag vores forening idet vi har 136 betalende medlemmer ud af ca. 150 grundejere. Der er en del, der har 2 ejendomme, og som kun betaler ét medlemskab, så reelt er opslutningen bag foreningen næste 100%. Det er jo flot taget i betragtning, at medlemskab er frivilligt, men det hører jo også med til billedet, at et årligt kontingent på 175 kr. næppe kan afskrække ret mange. Det er faktisk lykkedes at fastholde kontingentet på dette niveau siden 1995, og bestyrelsen har ingen aktuelle forslag om at ændre på det. For at reducere udgiften til porto har vi besluttet, at referatet af generalforsamlingen fremover bliver lagt på hjemmesiden www.lyngvejene.dk. og udelukkende sendes til de grundejere, som udtrykkeligt anmoder om det. Derved sparer vi én postforsendelse eller små 1.000 kr. Indkaldelsen til generalforsamling vil dog fortsat blive tilsendt med posten, hvilket vedtægterne foreskriver.

VEJENE

2009 blev året, hvor vi fik afsluttet det store projekt med overfladebehandling af de primære veje i området. Herefter er Lyngvejen, Lyngsletten og Lyngdraget i tip-top stand, og det er kun nogle mindre trafikerede stikveje til disse veje samt Tricavej, der fortsat er grusbelagte. Der var tale om en udgift for foreningen på ca. 225.000 kr., hvortil kommer, at kommunen har afholdt udgiften til overfladebehandling af "Vestkyststien". Det er nemlig kommunen, der har vedligeholdelsesansvaret for den del af Lyngvejen, der samtidigt er udlagt som cykelsti.

225.000 kr. er mange penge for en forening som vores, men jeg er helt sikker på, at der er tale om en rentabel investering, som fremadrettet vil spare os for en del besvær og penge til vejvedligehold. Jeg er også sikker på, at vi alle sammen glæder os over at have sagt farvel til hullede og dyre grusveje og støvgener. Der er mange andre grundejerforeninger, der er vildt misundelige!

Som bekendt er udgiften finansieret ved et lån i dræningskassen. Lånet forventes tilbagebetalt i løbet af 2½ - 3 år. Bestyrelsen har ikke aktuelle planer om yderligere overfladebelægning, men vi vil på den anden siden heller ikke udelukke, at der på sigt kunne blive tale om at forbedre vejene på et par af de største stikveje.

Selv om overfladebehandlingen naturligt nok har haft fokus, så har vi ikke helt glemt vedligeholdelse af vore grusveje. Der er blevet kørt grus på og rettet af et par gange i løbet af året. Der er i øvrigt lagt et læs grus ved Lyngvejen 88, som man er velkommen til at tage fra, såfremt man har et par huller, der kræver en akut lapning.

VINTERRYDNING

Vi har jo haft den strengeste vinter i nyere tid, og de store mængder sne har givet trafikale udfordringer overalt. Bestyrelsen fik en henvendelse fra en grundejer, som ønskede, at der blev gruset på vore veje, som var meget glatte. Der har vi afslået med den begrundelse, at der er tale om et sommerhusområde, og at man derfor må være forberedt på, at der hverken sneryddes eller gruses, såfremt man opsøger området ved vintertid. Et andet, men sekundært argument har været, at det har vi slet ikke økonomi til.

HASTIGHED

Med de forbedrede veje kan nogle være fristet til at træde lidt hårdere på speederen end godt er. Bestyrelsen har da også modtaget et par henvendelser fra grundejere på Lyngsletten, der klager over hastighedsoverskridelse – måske endda samme bilist? Om problemet er blevet større efter asfalteringen skal være usagt, for der har jo altid været nogle, der kører for stærkt, og det er næppe et problem, som man kan komme helt til livs.

Lyngvejens Grundejerforening

Som udgangspunkt synes jeg derfor ikke, at man skal lade fordelene ved de forbedrede veje overskygge af nogle enkeltpersoner, der ikke overholder hastighedsbegrænsningen. Lad mig slå fast, at der gælder en hastighedsbegrænsning på 30 km/t i hele området, hvilket er skiltet ved indkørslen til Lyngvejen.

I bestyrelsen har vi dog overvejet forskellige tiltag til at sænke hastigheden, men vi har ikke fundet den ultimative løsning. Vi var langt fremme med planer om rumleriller, men vi afstod, da vi fra sagkyndig side blev advaret mod denne løsning. På grund af de særlige jordbundsforhold, der gælder på klitten, vil rumlerillerne nemlig give støjgener langt omkring – lyden forplanter sig nemlig i allaget. Og så er vi ved sagens kerne: hvor langt skal vi gå med hastighedsdæmpende foranstaltninger, når vi samtidigt ikke ønsker at påføre de lovlydige bilister og grundejere væsentlige gener? Bestyrelsen er åben overfor ideer, men indtil videre kan vi kun opfordre alle til at respektere hastighedsbegrænsningen og således foregå med det gode eksempel. Vi mener samtidigt, at det er et fælles ansvar at påtale hastighedsoverskridelser – enten ved at henvende sig direkte til bilisten eller ved tegn og fagter.

RENOVATION

Med kommunesammenlægningen er der sket en harmonisering mellem de kommuner, der nu indgår i Ringkøbing-Skjern kommune. Dette har medført, at de nye affaldsposer er for korte til de stativer, som Holmland kommune har udleveret i sin tid. Poserne kan derfor falde af, når de er ved at være godt fyldte. Løsningen er lavteknologisk og enkel: man lægger 2 stk. 30 x 30 fliser i bunden af stativet, og så passer tingene sammen igen! Fliserne kan hentes gratis på Genbrugspladsen i Hvide Sande.

BEPLANTNING

For 39 år siden, da jeg for første gang kom på Lyngsletten, var store dele af området blot en flad og bar eng. Eneste form for beplantning var hjælme og enkelte forblæste bjergfyr. Skoven var vel højst ½ meter høj, og man kunne se langt ind mod Søndervig ligesom Lyngvig Fyr stod som en markant søjle i den syd-vestlige horisont. Sådan er det ikke længere! Efter at enkelte hårdføre pionérplanter – fortrinsvis hybenroser – havde held til at slå rod og skabe lidt læ, har beplantningen efterhånden vokset sig stor og stærk. Det betyder også, at vi er nået dertil, at nu gælder det ikke om at plante, men om at beskære. Jeg tænker særligt på beskæring ud til vore veje og fællesstier, hvilket er den enkelte grundejers ansvar. Bestyrelsen har i et par år afholdt "hegnssyn" og sendt breve til de grundejere, som skulle sørge for beskæring. Vi må dog konstatere, at livskraften hos hybenroser m.v. i flere tilfælde har oversteget grundejernes formåen med beskærersaksen. I 2009 har vi derfor - som et forsøg - hyret en maskinstation til at slå rabatterne og bevoksningen langs veje og fællesstier. Arbejdet blev udført i november, så vi mangler endnu at se resultatet fuldt og helt, men vi regner da med, at denne behandling bliver en stor hjælp til grundejerne. Også i 2010 vil vi lade rabatterne slå med fremmed maskinkraft, og så vil vi evaluere forsøget. Lad mig dog slå fast, at der er tale om en hjælpende hånd til grundejerne, og at ansvaret for at holde tilstødende veje og stier fri for beplantning fortsat påhviler grundejerne.

AKTIVITETER I BESTYRELSEN

Som vanligt startede sommersæsonen 2009 med "Store Oprydningsdag", der blev afholdt lørdag d. 16. maj. Om det skyldtes formandsskiftet skal jeg ikke kunne sige, men kontakten til vejrguderne svigtede i hvert fald, og det stod ned i kaskader. Ikke desto mindre var der 2 grundejere og 2 bestyrelsesmedlemmer, der trodsede vejret og mødte frem iført passende påklædning. Tak for det.

Senere samme måned sørgede bestyrelsen for optagning af pæle og skilte langs vejene, hvor NCC skulle asfaltere.

Som bekendt indgår vores forening i [Sammenslutningen af Grundejerforeninger på Holmsland Klit](#), og i august måned var bestyrelsen repræsenteret på Sammenslutningens årsmøde. Denne paraplyorganisation samler grundejerforeningernes synspunkter og repræsenterer os alle overfor samarbejdspartnere – primært kommunen - i større og mere generelle spørgsmål. Det er min opfattelse, at Sammenslutningen har haft held med at markere sig og få kommunens opmærksomhed i en række sager. Et synligt resultat af Sammenslutningens virke er den folder om naturpleje, der husstandsomdeles til sommerhuse og som udgives i samarbejde med kommunen. Derudover modtager

Lyngvejens Grundejerforening

vi jævnligt information fra Sammenslutninger pr. mail, som videreformidles via vores egen hjemmeside. Kontingentet til Sammenslutningen udgør fra 2010 1.500 kr., svarende til ca. 10 kr. pr. medlem af vores forening, så det er jo en beskedent udgift.

Vi har i løbet af 2009 afholdt 2 bestyrelsesmøder – i hhv. februar og september. Et kortfattet konklusionsreferat fra møderne er lagt på hjemmesiden under "Aktuelt Nyt" sammen med øvrige begivenheder.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år. Det har ikke været helt ufarligt at sidde i bestyrelsen, for både medlemmer og deres ægtefæller har været temmelig hårdt ramt af sygdom uden at det dog har fået lov at spænde ben for det nødvendige arbejde i bestyrelsen.

Efter sidste års Generalforsamling meddelte Jesper Jespersen under konstitueringen, at han ikke ønskede at fortsætte som formand. Jeg vil gerne her takke Jesper for et kæmpe arbejde for vores forening gennem mange år. Ved at bladre i gamle arkivalier har jeg fundet frem til, at Jesper har siddet i bestyrelsen siden OKT 1995 og været formand siden OKT 2000. Jeg er samtidigt rigtig glad for, at Jesper ikke har trukket sig helt, men har stillet sig til rådighed som vej- og dræningsformand – tak for det Jesper!

Som det fremgår af mødeindkaldelsen udtræder Kurt Sørensen af bestyrelsen fra og med denne generalforsamling. Kurt blev indvalgt i bestyrelsen i OKT 2000 og når således næsten 10 års virke. De seneste år har Kurt desværre været hårdt ramt af sygdom, og han har derfor stillet sit mandat i bestyrelsen til rådighed. Også til Kurt skal der lyde en stor tak for indsatsen gennem årene.

Endelig skal der lyde en tak til Ellen Margrethe Christiansen, som har ønsket at stoppe efter at have varetaget hvervet som revisor siden 1996.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning med at ønske alle en rigtig god sommer og et godt ophold i vores dejlige område.

P.b.v

Lars Fløe Nielsen

Lyngvejens Grundejerforening - Regnskab for 2009

	<u>Budget 2009</u>	<u>Regnskab 2009</u>	<u>Budget 2010</u>
<u>Regnskab for vej:</u>			
Vejbidrag	94.000,00	94.240,85	94.000,00
Lånt af dræningskassen		100.000,00	
Indtægter		194.240,85	
-vedligehold	10.000,00	16.929,44	10.000,00
-renter af lån		800,00	1.000,00
-vedligehold af rabatter m.m		3.500,00	5.000,00
-overfladebehandling	235.000,00	224.256,25	
-indfrielse af lån			60.000,00
I alt for vej	-151.000,00	-51.244,84	18.000,00
<u>Regnskab for foreningen:</u>			
Kontingent 136 medl.	23.000,00	23.799,00	23.000,00
Renter		90,60	
Indtægter i alt	23.000,00	23.889,60	23.000,00
-Kontingenter	1.500,00	2.400,00	1.500,00
-Møder/generalforsamling	8.000,00	5.459,70	8.000,00
-Bestyrelsesudgifter/kørsel	3.000,00	4.000,00	7.500,00
-Kontorart./porto/hjemmeside	5.000,00	4.893,10	2.500,00
-Vedligehold i området	500,00		
-Diverse/gebyr	1.000,00	468,15	1.000,00
-Uforudsete udgifter	2.000,00		1.000,00
Udgifter i alt	21.000,00	17.220,95	21.500,00
I alt for foreningen	2.000,00	6.668,65	1.500,00
Regnskab for forening + vej i alt	-149.000,00	-44.576,19	19.500,00
Indestående i banken 1/1-2009		46.754,66	
Årets underskud		44.576,19	
Bankindestående 31/12-2009		2.178,47	
<u>Regnskab for dræningskassen:</u>			
Indbetalinger		8.800,27	
Renter		1.209,46	
-Rensning og eftersyn		5.750,00	
-Div.gebyrer/opkrævning		1.430,00	
Overskud i alt i dræningskassen		2.829,73	
Indestående i bank 1/1-2009		128.616,72	
Årets overskud		2.829,73	
Egenkapital		131.446,45	
Lånt til overfladebehandling af vej		100.000,00	
Bankindestående 31/12-09		31.446,45	

Poula Sørensen, kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt den 23/3-2010

Leo Sørensen

E. M. Christiansen

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

**Lørdag den 01. maj 2010 kl. 15.00
på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig**

Dagsorden:

1 Valg af dirigent

Valgt blev Per Grosbøl, Lyngvejen 102.

2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2009

Formanden aflagde beretning. Der var ingen kommentarer til beretningen.

3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2009, samt budgetforslag for 2010.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab med budgetforslag. Der var ingen kommentarer til regnskabet.

4 Fastsættelse af kontingent for 2011

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til uændret 175,- kr. pr. medlem.

Kontingentet fastsættes for 2011 til 175,- kr. pr. medlem.

5 Valg af medlemmer til bestyrelsen, gældende for to år

På valg er Gunnar Pedersen og Kurt Sørensen.

Gunnar Pedersen modtager genvalg, mens Kurt Sørensen ikke ønsker genvalg.

Bestyrelsen indstiller til valg i stedet Teddy Pedersen, Lyngvejen 104.

Valgt for to år blev uden modkandidater Teddy Pedersen, Lyngvejen 104 og Gunnar Pedersen, Lyngsletten 38.

6 Valg af revisor for to år

Revisorer er E. M. Christiansen og Leo Sørensen.
På valg er E. M. Christiansen, der ikke modtager genvalg.
Bestyrelsen efterlyser emner til revisorposten.

Valgt for to år blev uden modkandidater Per Grosbøl, Lyngvejen 102.

7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der foreligger ikke forslag fra bestyrelsen.
Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 20. april 2010.

Fra Frank Jakobsen, Lyngsletten 10, forelå forslag om, at bestyrelsen undersøger mulighederne for etablering af fartdæmpende foranstaltninger på vejene i området.

Formanden redegjorde for, at bestyrelsen allerede har været og stadig er i gang med at undersøge mulighederne og hvilke arter af dæmpning, der i givet fald kunne være tale om, ligesom bestyrelsen agter at indhente erfaringer fra andre grundejerforeninger, inden man tager endelig stilling til spørgsmålet.

Forslagsstilleren erklærede, at forslaget dermed var imødekommet.

8 Eventuelt

Formanden refererede fra et møde om kystsikring med deltagelse af Kystinspektoratet og Poul Jakobsen, Skagen Innovationcenter. Rapporter med de to parters syn på bla. effekten af Poul Jakobsens drænrør kan ses på nettet.

Der blev forespurgt om mulighederne for flere 30-km skilte i området.

Formanden svarede hertil, at bestyrelsen ikke var interesseret i flere skilte end højst nødvendigt i området, og at bestyrelsen anså effekten af flere skilte som tvivlsom. Endvidere blev det oplyst, at politiet ønsker en områdeskiltning i sommerhusområdet, så hastighedsbegrænsninger alene skiltes ved indkørslen til et lukket område.

Der blev forespurgt, hvorvidt der fremover ville blive tale om mindre renovationsbiler på vejene på Klitten. Formanden svarede, at kommunen havde givet tilsagn om dette i forbindelse med næste licitation af renovationen.

Der blev forespurgt, hvorvidt der kunne blive lagt halm i sandet over klitterne ved nedgang til havet. Bestyrelsen vil vurdere behovet og mulighederne herfor.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 15.50. Der deltog i alt 46 grundejere incl. bestyrelsen.

Ref. Gunnar Pedersen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Lars Fløe Nielsen Lyngsletten 4 (Hornshøjparken 223, 7500 Holstebro) 8667 5354 / 3025 9243 anne.lars@mail.dk
Næstformand og varetagelse af vejvedligehold	Jesper Jespersen Lyngvejen 63 (Lergravsvej18, Snejbjerg, 7400 Herning) 9716 1634 jesperjespersen1@hotmail.com
Kasserer	Poula Sørensen Lyngvejen 88 (Færøgade 4, 6950 Ringkøbing) 9732 5534) almind@kabelmail.dk
Sekretær	Teddy Pedersen Lyngvejen 104 (Strandparken 65, 8410 Rønede) 2890 8312 tp@ensemble.dk
Webmaster	Gunnar Pedersen Lyngsletten 38, 6950 Ringkøbing 9712 7839 gunnar@lyngsletten.dk

OBS!! OBS!!

Bestyrelsen gør opmærksom på, at referat af generalforsamlingen med formandens mundtlige beretning, regnskabsoversigt og evt. andre bilag fremover kun vil blive tilsendt pr. post til dem, der udtrykkelig ønsker dette og meddeler det til kassereren, Poula Sørensen, Færøvej 4, 6950 Ringkøbing, 9732 5534, almind@kabelmail.dk.

I stedet henviser bestyrelsen til hjemmesiden, www.lyngvejene.dk, der vil være opdateret med alle oplysninger. - En ordning, der vil være i takt med tiden og spare både tid og penge.