

Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag, den 21. maj 2011 kl. 15.00
på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent**
- 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2010**
- 3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2010, samt budgetforslag for 2011**
- 4 Fastsættelse af kontingent for 2012**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).
- 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**
På valg er Poula Sørensen, Jesper Jespersen og Lars Fløe Nielsen, der alle modtager genvalg.
- 6 Valg af revisor for to år**
Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Leo Sørensen, der modtager genvalg.
- 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Der foreligger ikke forslag fra bestyrelsen.
Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 9. maj 2011.
- 8 Eventuelt**

Endelig dagsorden incl. evt. indkomne forslag vil kunne ses på foreningens hjemmeside, www.lyngvejene.dk, fra 12. maj 2011.

Holstebro den 5. april 2011

Med venlig hilsen



Lars Fløe Nielsen
formand

'Store Oprydningsdag', fredag, den 20. maj 2011 (St. Bededag).

Kom og vær med til at gøre området lidt kønnere og nyd samværet med dine naboer. Vi mødes hos Lars Fløe, Lyngsletten 4, kl. 10.00. Bestyrelsen sørger for affaldssække, øl og vand samt bortskaffelse af affald. Efter et par timers aktivitet slutter vi af med at fortære den medbragte madkurv/madpakke. Mød op - gør lidt gavn for fællesskabet og få samtidig en hyggelig formiddag i godt selskab. Medbring godt humør og havehandsker.

OBS!

Referat af generalforsamlingen med formandens beretning, regnskab og budget og evt. andre bilag vil blive lagt på vores hjemmeside, www.lyngvejene.dk. Grundejere, der ønsker et referat tilsendt bedes rette henvendelse til kassereren, Poula Sørensen, Færøvej 4, 6950 Ringkøbing, 9732 5534, almind@kabelmail.dk.

Lyngvejens Grundejerforening

Beretning for 2010

MEDLEMSSTATUS

Der er en uændret, høj tilslutning til foreningen, som fortsat kan glæde sig over en organisationsprocent, der nærmer sig de 100. Vi har samtidigt kunne glæde os over et pænt fremmøde til de 2 aktiviteter, som foreningen har indkaldt til, nemlig oprydningsdagen og generalforsamlingen.

Til oprydningsdagen 30/4 2010 var der således ca. 10 fremmødte, der bidrog aktivt til at holde vores område i pæn stand og samtidigt fik lejlighed til lidt socialt samvær med andre grundejere.

Generalforsamlingen 1/5 2010 blev ligefrem et tilløbsstykke, idet der var 46 fremmødte. Det er mig bekendt det største antal deltagere "i mand minde". Bestyrelsen glæder sig over denne tilslutning og interesse fra medlemmerne, og uden denne opbakning ville det ikke være det samme at varetage et frivilligt og ulønnet hverv i foreningen, så tak for det.

VEJENE

På vejområdet blev 2010 et relativt stille år efter et par travle år med store anlægsopgaver og tilhørende udgifter. Vi fik lavet småreparationer på vejene, hvoraf hovedparten var dækket af garantien. Vi fik også fejlet skærver i de sving, hvor de havde samlet sig i store bunker, men ellers var der ikke behov for de store tiltag på dette område. Vi har derfor opnået det, som vi ønskede: med en ikke ubetydelig anlægsudgift har vi én gang for alle fået taget toppen af de årlige driftsudgifter til vejvedligeholdelse. Ifølge entreprenøren, NCC, skulle vi kunne påregne en levetid på 10 – 15 år på overfladebelægningen forudsat at vi årligt sørger for udbedring af vinterskader.

På grusvejene blev der rettet af og kørt nyt grus på et par gange i løbet af året. Der er oplagt et grusdepot ved Lyngvejen 88, som man er velkommen til at tage fra, såfremt man har et par huller, der kræver en akut lapning.

Vi fik en entreprenør til at klippe vore vejrabatter i oktober 2010. Resultatet blev rigtigt pænt efter at vejene var blevet fejlet, men der var måske nogle, der oplevede lidt gener på vejene en dags tid eller to. Fremadrettet vil vi nok lade klipningen foretage i forsommeren, og så vurdere om der er behov for en 2. klipning i løbet af efteråret.

HASTIGHED

Hastigheden har til stadighed været et ømtåleligt emne.

Som opfølgning på sidste års generalforsamling skrev bestyrelsen i maj 2010 til en række serviceudbydere, der jævnligt færdes i vores område. Det var bl.a. udlejnings-, rengørings- og renovationsfirmaer samt den kommunale hjemmepleje. Vi henstillede, at de og deres medarbejdere respekterede den gældende hastighedsbegrænsning og dermed medvirkede til at fjerne den bekymring, som nogle grundejere har haft.

Bestyrelsen har desuden gennemført en grundig undersøgelse af andre områders erfaringer og metoder til hastighedsdæmpning (se hjemmesiden). Undersøgelsen viste klart, at der ikke findes vidundermidler, der kan holde hastigheden nede uden samtidigt at påføre de almindelige trafikanter betydelige gener. Bestyrelsen har efter nøje overvejelser valgt at fortsætte vores hidtidige praksis med nedgravning af pæle i vejsiden. Vi har således etableret 2 chikaner med pæle på de 2 lige strækninger af Lyngsletten, idet det var grundejere herfra, der specielt havde et problem med hastigheden. Bestyrelsen arbejder ikke med yderligere initiativer til hastighedsdæmpning. Vi skal endnu en gang henstille til grundejerne, at vi alle medvirker til at holde hastigheden nede ved at foregå med det gode eksempel og at gøre anskrig, når vi oplever grove overtrædelser af hastighedsbegrænsningen på 30 km/t.

BEPLANTNING

Selv om vi nu klipper vejrabatterne fritager det ikke den enkelte grundejer for ansvaret med at holde vegetation mod veje og fællesstier i ave, så det ikke går ud over fremkommeligheden. Bestyrelsen har i løbet af året modtaget et par klager fra grundejere over vegetationen hos naboer ligesom bestyrelsen selv har foretaget "hegnssyn". Vi har efterfølgende udsendt 4 breve til grundejere, hvori vi har bedt dem beskære vegetationen, og vi kan glæde os over, at samtlige henstillinger er blevet efterfulgt. En lille bøn i den forbindelse: når man har beskåret fyrretræer og hybenroser skal det afklippede fjernes for ikke at udgøre en brandfare.

Nu vi er ved vegetationen, så glæder jeg mig over, at skoven langs Lyngvejen tilsyneladende er ved at genvinde sin livskraft. Skoven er et så markant islæt i vores område både visuelt og som lægger

Lyngvejens Grundejerforening

at det vil være et kæmpe tab, hvis den forsvandt. Sagen er nemlig, at sitka beplantninger i hele landet har været kraftigt angrebet af sitkalusen, der suger saft af træet. Resultatet er, at træet tørrer ud, smider nålene og til sidst dør. Hvorvidt det er to kolde vintre, der har taget livet af lusene skal være usagt, men sitkaerne har det helt sikkert bedre.

RENOVATION, SPILDEVAND OG DRÆNING

Som bekendt offentliggjorde Ringkøbing-Skjern kommune i løbet af 2010 planer om ændring af renovationsindsamlingen. Forslaget indebar, at der skulle etableres centrale "molokker" – halvt nedgravede affaldsbeholdere – hvor den enkelte grundejer skulle aflevere sit husholdningsaffald. Efter et meget stormfuldt borgermøde blev forslaget sparket til hjørne, og kommunen har netop meddelt, at den nugældende ordning og entreprenør fortsætter i 2011.

En del grundejere modtog sidste sommer et brev fra kommunen med pålæg om at få udskiftet dækslet til sivebrønden. Årsagen er, at dækslet var for tungt. Både Grundejerforeningen og Sammenslutningen modtog flere tilbud fra entreprenører, og tilbuddene kan ses på vores hjemmeside. Det billigste tilbud lød på 750 kr. incl. moms for udskiftning og så er det gamle dæksel også fjernet. Vores dræningssystem fungerer fortsat fint, og der er indtil videre kun behov for mindre oprensninger årligt. Samtidigt er vi i den heldige situation, at dræningskassen har en solid egenkapital til den dag, hvor der bliver brug for at foretage en større istandsættelse.

KYSTSIKRING

Efter henvendelse fra en grundejer, der var bekymret over den voldsomme nedbrydning af kysten, skrev bestyrelsen til Kystdirektoratet. KDI har besigtiget området den 24. november 2010 og har svaret, at vores område ikke er et fokusområde for dem. Det indebærer, at vi skal påregne en årlig, gennemsnitlig tilbagerykning af kysten på ca. 1 meter. KDI skriver samtidigt, at "den naturlige kysttilbagerykning ikke inden for en overskuelig tidshorisont vil give anledning til risiko for nedskridning eller oversvømmelse af huse. Det skyldes, at klitten er så høj og bred, at den udgør så stærk en stødpude mod kysttilbagerykning og højvande, at den ikke behøver at blive suppleret med kystfodring,...." Så altså, beroligende ord fra Kystdirektoratet.

ØVRIGE AKTIVITETER

Vi har i løbet af 2010 afholdt 2 bestyrelsesmøder – i hhv. april og september. Et kortfattet konklusionsreferat fra møderne er lagt på hjemmesiden under "Aktuelt Nyt" sammen med øvrige begivenheder.

Bestyrelsen har egenhændigt udført mindre arbejder omkring vejvedligeholdelse, beskæring af vegetation, græsslåning af stier samt hastighedsdæmpning.

Bestyrelsen har i løbet af 2010 været repræsenteret på årsmødet for Sammenslutningen af grundejerforeninger på Holmsland Klit. Sammenslutningen udgør et fælles talerør for foreningerne, primært i forhold til kommunen.

Bestyrelsen var ligeledes repræsenteret på "affaldsmødet", hvor kommunen præsenterede sine planer om en centraliseret affaldsindsamling.

Igangværende og planlagte aktiviteter:

Bestyrelsen har skrevet til Kystdirektoratet for at få udlagt rebstiger ved nedgang C79 og C80. KDI har henvist til Naturstyrelsen, som har fået samme forespørgsel 13/4. I skrivende stund mangler vi svar fra Naturstyrelsen.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring det gebyr, som kommunen tager for at opkræve vej- og dræningsbidrag på vores vegne. Sagen ser ud til at være løst til vores tilfredshed, idet gebyret vil blive reduceret i forhold til 2010.

Vi har i et par tilfælde oplevet skader på vores veje, som skyldes kørsel med tunge lastbiler. Her i foråret 2011 har vi konstateret endnu et tilfælde, hvor asfalten er pløjet op at en leverandør af tagsten. Selv om reovering og nybyggeri er en naturlig ting i et sommerhusområde vil vi ikke acceptere, at vore veje ødelægges af disse leverandører. Så må de levere varerne i mindre læs og på mindre biler. Vi vil derfor holde skadevoldere erstatningsansvarlige for de skader, som påfører vore veje.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning for året 2010. Jeg ønsker alle en rigtig god sommer og et godt ophold i vores dejlige område.

P.b.v

Lars Fløe Nielsen

Lyngvejens Grundejerforening - Regnskab for 2010

	Budget 2010	Regnskab 2010	Budget 2011
<u>Regnskab for vej:</u>			
Vejbidrag	94.000,00	93.385,64	96.000,00
-opkrævningsgebyr			3.500,00
-vedligehold	10.000,00	9.571,25	20.000,00
-renter af lån	1.000,00	2.850,00	1.000,00
-vedligehold af rabatter m.m	5.000,00	4.017,42	5.000,00
-indfrielse af lån	60.000,00	60.000,00	40.000,00
I alt for vej	18.000,00	16.946,97	26.500,00
<u>Regnskab for foreningen:</u>			
Kontingent 133 medl.	23.000,00	23.275,00	23.000,00
Renter		64,40	
Indtægter i alt	23.000,00	23.339,40	23.000,00
-Kontingenter	1.500,00	1.500,00	1.500,00
-Møder/generalforsamling	8.000,00	8.050,40	8.000,00
-Bestyrelsesudgifter/kørsel	7.500,00	6.000,00	7.500,00
-Kontorart./porto/hjemmeside	2.500,00	1.286,40	2.500,00
-Diverse/gebyr	1.000,00	411,00	1.000,00
-Uforudsete udgifter	1.000,00		1.000,00
Udgifter i alt	21.500,00	17.247,80	21.500,00
I alt for foreningen	1.500,00	6.091,60	1.500,00
Regnskab for forening + vej i alt	19.500,00	23.038,57	28.000,00
Indestående i banken 1/1-2010		2.178,47	
Årets overskud		23.038,57	
Bankindestående 31/12-2010		25.217,04	
Gæld til dræningskassen		40.000,00	
Negativ formue 31/12-2010		(14.782,96)	
<u>Regnskab for dræningskassen:</u>			
Indbetalinger		8.650,00	
Renter		2.946,26	
-Rensning og eftersyn		5.250,00	
-Div.gebyrer/opkrævning		1.430,00	
Overskud i alt i dræningskassen		4.916,26	
Indestående i bank 1/1-2010		31.446,45	
Årets overskud		4.916,26	
Tilbagebetalt lån (restgæld 40.000)		60.000,00	
Indestående i bank 31/12-2010		96.362,71	
Lånt til overfladebehandling af vej		40.000,00	
Egenkapital		136.362,71	

Poula Sørensen, kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt den 16. feb.2010

Leo Sørensen

Per Grosbøl

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag den 21. maj 2011 kl. 15.00
på
Hotel Strandkroen, Nordsøvej 2, Søndervig

Dagsorden:

1: Valg af dirigent.

Per Grosbøl., Lyngvejen 102 blev valgt.

2: Formandens beretning om foreningens virksomhed:

Formanden aflagde beretningen. Der var ingen kommentarer til beretningen, som i øvrigt kan læses på foreningens hjemmeside.

3: Aflæggelse af revideret regnskab for 2010, samt budgetforslag for 2011:

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab med budgetforslag. Der var ingen kommentarer til hverken regnskabet eller budgetforslaget for 2011.

4: Fastsættelse af kontingent for 2012:

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr.- pr. medlem (uændret)

Kontingentet for 2012 fastsættes til 175, - kr. pr. medlem.

5: Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år:

På valg er Poula Sørensen, Jesper Jespersen og Lars Fløe Nielsen, der alle modtager genvalg.

Poula Sørensen, Jesper Jespersen og Lars Fløe Nielsen blev alle genvalgt for to år.

6: Valg af revisor for to år:

Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Leo Sørensen, der modtager genvalg.

Leo Sørensen blev genvalgt for to år.

7: Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:

Der foreligger ikke forslag fra bestyrelsen.

Evt. forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 9. maj 2011.

Der var ikke fremsendt forslag til drøftelse.

8: Eventuelt:

Mona Bjerre, Tricavej 5 omtaler problemer med "GPS'erne", som ofte viser gæsterne til de forkerte adresser/blinde veje. Hertil kommer, oplyses det, at turistbureauerne udleverer dårlige og unøjagtige kort.

Formanden lover at orientere udlejningsbureauerne om det uheldige i at udlevere gammelt kortmateriale til områdets gæster samt forespørge kommunerne om, hvordan GPS systemet kan opdateres.

Mogens Skov, Lyngvejen 128 bemærker, at planloven aktuelt giver mulighed for, at "den gamle plan" vedr. etablering af et sommerhusområde med badeland m.m. nord for Ringkøbing-Søndervig landevejen kan "støves af" og gennemføres. Området ændrer hermed status.

Formanden henviser til, at Lyngvejens grundejerforening, gennem grundejerforeningernes sammenslutning, da vil få mulighed for at udtale sig i forbindelse med en høringsrunde.

Der peges på problemer med parkerede biler ved stierne, som fører gennem klitområdet ned til havet.

Gunnar Pedersen, Lyngsletten 38 orienterer om de turistfremmende foranstaltninger, som indebærer, at der vil blive pålagt de enkelte sommerhusejere ekstra gebyrer. Borgmesteren har været noget pikeret over den skrivelse som S sammenslutningen af Grundejerforeninger har fremsendt til kommunen desangående. Korrespondancen fortsætter.

Det nævnes, at "dæksler" er billigst hos VK beton i Ringkøbing

Generalforsamlingen afsluttet kl. 16.00. Der var i alt 32 fremmødte.

Referat

Teddy Pedersen