

Lyngvejens Grundejerforening

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

**Lørdag, den 13. maj 2017 kl. 1000 på Holmsland Idræts- og Kulturcenter,
Bandsbyvej 2, Kloster**

Dagsorden:

- 0 Foreningen er vært ved morgenmad for medlemmerne fra kl. 0930.
Selve generalforsamlingen starter kl. 1000
- 1 **Valg af dirigent**
- 2 **Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2016**
- 3 **Aflæggelse af revideret regnskab for 2016, samt budgetforslag for 2017**
- 4 **Fastsættelse af kontingent for 2018**
 - a. **Foreningen**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).
 - b. **Vejlaug**
Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).
 - c. **Dræningslaug**
Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).
- 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**
På valg er Poula Sørensen, Else Kretzschmar og Lars Fløe Nielsen.
Poula og Else ønsker ikke genvalg – Lars modtager genvalg.
Som nye bestyrelsesmedlemmer foreslås Hans Ole Loft, Lyngvejen 142 og Frank Jakobsen, Lyngsletten 10.
- 6 **Valg af revisor for to år**
Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Leo Sørensen, der ikke modtager genvalg.
Som ny revisor foreslås Birgit Mai Madsen, Lyngvejen 120.
- 7 **Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 3. maj
- 8 **Eventuelt**

Endelig dagsorden inkl. evt. indkomne forslag vil kunne ses på foreningens hjemmeside, www.lyngvejene.dk. fra 7. maj 2017

Holstebro, den 11. april 2016

Med venlig hilsen

Lars Fløe Nielsen
formand

Referat

Referat af generalforsamlingen med formandens beretning, regnskab og budget og evt. andre bilag vil blive lagt på vores hjemmeside, www.lyngvejene.dk. Grundejere, der ønsker et referat tilsendt bedes rette henvendelse til kassereren, Poula Sørensen, Færøvej 4, 6950 Ringkøbing, 4126 4992, poulasoerensen@live.dk.

Aktiviteter og informationer

'Store Oprydningsdag', lørdag, den 13. maj 2017 kl. 1330 på Lyngvejen 63 (hos familien Jespersen).

Kom og vær med til at gøre området lidt kønnere og nyd samværet med dine naboer. Ud over den sædvanlige rengøring af området vil vi bruge dagen på at udlægge hø ved stier til havet og nedgangene C80 og C81. Vi håber, at det kan medvirke til at mindske erosionen.

Bestyrelsen sørger for hø, affaldssække, "pensioniststokke" og bortskaffelse af affald. Efter et par timers aktivitet slutter vi samværet af på familien Jespersens terrasse, hvor foreningen er vært for en gang velfortjent kaffe og kage samt øl/vand. Mød op og få samme gode oplevelse som 31 deltagere sidste år!

Medbring blot havehandsker og godt humør.

Opstilling af container

Foreningen sørger igen for at opstille en container til grene og grønt affald. Containeren opstilles ved Lyngvejen 88 i perioden fra ca. 10. april til ultimo maj.

Plantedag

Efter sidste års succes har bestyrelsen besluttet at gentage en plantedag, der planlægges til lørdag, d. 16. september. Mødetid og -sted: Kl. 1000 på Lyngvejen 104 (hos Teddy) – medbring handsker og spade. Vi forsøger igen at få fat i klitfoged Erling Christensen.

Arrangementet afsluttes med en sandwich, øl/vand eller lignende.

Evt. ændringer vedr. tid og sted vil blive lagt på hjemmesiden i passende tid før arrangementet, så tjek www.lyngvejene.dk.

E-mail adresser

For at forbedre information og kommunikation med medlemmerne samt reducere udgiften til porto ønsker foreningen i størst mulig udstrækning at kommunikere via e-mail. Tilmeld din e-mailadresse til Lars på anne.lars@mail.dk med angivelse af navn og sommerhusadresse. Af praktiske årsager registrerer vi kun én e-mail adresse pr. adresse.

Grundejere, der ikke tilmelder sig, vil fortsat modtage skriftlig indkaldelse til generalforsamling med posten.

Vintereftersyn 2017 - 18

Eftersynet koster 300 kr. og udføres fra 1. november 2017 – 1. april 2018. Eftersynet udføres af Gunnar Pedersen, Lyngsletten 38, og tilmelding sker ved at indbetale 300 kr. på konto 2570-7559 364 600. Gunnar Pedersen kan kontaktes på T: 4062 7839, e-mail: gunnar@lyngsletten.dk.

Gunnar oplyser om tilsynet:

Tilsyn med et fritidshus i vintersæsonen fra 1. november til 1. april er et tilbud til foreningens medlemmer og indebærer et tilsyn af huset hver anden uge. Tilsynet omfatter et overordnet check af huset for synlige skader, herunder bl.a. at vinduer og døre er lukkede/aflåste, at der ikke er tegn på indbrud eller hærværk, at der ikke brænder lys ude eller inde og, såfremt det kan afprøves, at der ikke er vand på udvendige vandhaner. Har der været storm/uvejr over klitten checkes lige en extra gang. Såfremt jeg har din/jeres mail-adresse, sender jeg efter hvert tilsyn en mail med en melding om, hvorvidt alt er i orden eller om der er bemærkninger. Tilsynet kan ikke nødvendigvis forebygge indbrud, uheld eller skader, men er et opsyn med huset på ejerens vegne og kan måske være attraktivt, hvis man bor længere væk eller måske ikke påregner at komme i fritidshuset i vinterperioden. Uden mail-adresse får man telefonisk henvendelse, men kun såfremt der er bemærkninger.

Lyngvejens Grundejerforening

Beretning for 2016

Igen i 2016 har de kystnære havmøller været den sag, der har fyldt mest i vores nærområde. Man fri-
sten derfor til at kalde det for "Slaget om Havmøllerne".

Planen om møllerne har affødt massive protester fra lodsejere, grundejerforeninger, erhvervsorganisati-
oner og andre, der har advaret om en ødelæggelse af de landskabelige værdier ved at placere kæm-
pemøller få kilometer fra kysten. Jeg kan ikke lade være med at tænke på myndighedernes nidkærhed
overfor den beboer ved Limfjorden, der ville anlægge et par højbede foran sit hus, der ligger i kystbe-
skyttelseszonen. Havde man dog set samme reaktion fra myndighederne i denne sag, så var møllerne
aldrig projekteret så tæt på kysten.

Vi var nok mange, der vejrede morgenluft, da klima- og energiministeren viste sig påvirkelig for argu-
menter og åbent meldte ud, at beslutningen om de kystnære møller var forkert. De skulle ganske enkelt
længere ud på havet, hvilket han bl.a. redegjorde for på et møde i Kloster i september 2016. Men ak,
ministerens holdning led skibbrud i en sen aftentime i november. Her blev etableringen af møllerne en-
deligt politisk bekræftet som en del af finanslovsaftalen. Efterfølgende blev det offentliggjort, at det
svenske, statsejede energiselskab Vattenfall, havde vundet udbuddet om opførelsen af mølleparken.
Som krævet gennemførte Vattenfall og Energistyrelsen i februar et borgermøde i Kloster om projektet.
Vores forening har gennem Sammenslutningen klaget over de kystnære møller til Energiklagenævnet.
Det skete i januar måned i år. Jeg må her rose Sammenslutningen for det sobre og saglige klageskrift,
som med en overbevisende argumentation angreb beslutningen og påpegede flere væsentlige procedu-
refejl. Nu skulle man tro, at det gjorde indtryk. Efterfølgende har Energiklagenævnet dog krævet doku-
mentation for, at vi grundejere har en såkaldt "væsentlig og individuel" interesse i sagen. Ellers kan
nævnet afvise at behandle klagerne. Det groteske i sagen er faktisk, at den eneste part, der ifølge Ener-
giklagenævnet har en væsentlig og individuel interesse, er *Vattenfall*. Sammenslutningen har indbragt
dette for Folketingets Ombudsmand, og så må vi håbe, at han vil være i stand til at banke Energiklage-
nævnet på plads.

Sideløbende med klageprocessen blev det meldt ud, at lovgivningen åbner mulighed for at fremsætte
erstatningskrav efter værdisabsorberingen. Man har ganske vist søgt at begrænse antallet af klager ved
at fastsætte et usædvanligt højt klagegebyr på ikke mindre end 4.000 kr. Til trods for det, så er der over
500 grundejere ud for Vesterhav Syd, der har indbetalt gebyret og fremsat krav om erstatning for værdis-
tab. Alle klager er stillet en individuel vurdering og besigtigelse i udsigt, så jeg forventer, at der vil være
fast arbejde for Taksationsmyndigheden i lang tid fremover!

Skal jeg konkludere på vindmøllesagen, så må det være, at selve processen har været temmelig uskon.
Samtidigt har sagen i den grad splittet folk ad – både i turistforeningen, grundejerforeninger og sågar
Venstres byrådsgruppe i Ringkøbing-Skjern kommune.

Jeg vil dernæst vende mig mod kystsikring. De, der har haft deres gang i området i mange år, kan ved
selvsyn konstatere, at der er sket en betydelig nedbrydning af kysten. Det er ikke mindst synligt ved
nedgang C80. Det har altid været en meget markant klit, som har fået pulsen op, når man skulle forcere
den. Det er jo derfor vi udlagde rebstigen hen over klitten. I dag er der ikke det samme behov for en
rebstige – klitten er nærmest blevet til en hulvej. Vi har fjernet det yderste led af stigen, som lå langt ud
på forstranden. Vi kan derfor konstatere, at der er forsvundet mindst 10 meter af klitten siden 2012, hvor
vi udlagde rebstigen. Apropos rebstige: tag lige og rusk den fri af sandet, når turen går til havet. Er den
først føget til, er det et hestearbejde at grave den fri igen!

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at nedsætte en "Kystsikringsgruppe". Denne gruppe
bestående af 5 grundejere, heraf 2 bestyrelsesmedlemmer, skulle følge kystsikringen, herunder afklare,
hvad myndighederne gør, og hvad vi selv kan bidrage med. Gruppen har afholdt 2 møder og bl.a. rettet
henvendelse til landspolitikere, og man har taget initiativ til et møde mellem Kystdirektoratet og kommu-
nens teknik- og miljøudvalg. Dette møde finder sted 23. maj. På det lokale plan har gruppen været pri-
mus motor bag den beplantning med hjelme, som vi gennemførte 17. september 2016. Gruppen har
også taget initiativ til udlægning af hø ved nedgang C80 og C81, som gennemføres i eftermiddag. Nogle
af vores naboforeninger har brugt udlægning af hø i flere år, hvilket skulle have en gavnlig effekt på
sandflugten. Alt i alt sikrer kystsikringsgruppen, at vi har folk med fingeren på pulsen. De kan ikke
standse stormene eller nedbrydningen af kysten, men de kan medvirke til at afbøde virkningerne.

Lyngvejens Grundejerforening

På vejområdet var 2016 et meget roligt år. Som I vil kunne se af regnskabet, så har vi langt fra anvendt det budgetterede beløb til vejvedligeholdelse. Det skyldes primært milde vintre. Men det skyldes også en begrænset byggeaktivitet i området, som har belastet vores vejbudget andre år. Vi har som altid haft udgifter til vedligehold af grusveje og til støvdæmpning, men ikke væsentligt mere end budgetteret. Vi har fået klippet vore rabatter 2 gange, og vi fik entreprenøren til også at klippe lodret, så vejen holdes fri for hybenroser m.m.

Sidste forår lejede vi en container til grønt affald, og det er jo altid populært, når man slipper for ture med trailer til Hvide Sande. Også i år står containeren ved Lyngvejen 88 til slutningen af maj måned.

Vores drænet fungerer stadig upåklageligt, og vi kan som regel nøjes med ét årligt tilsyn. Skulle der opstå behov for reparationer kan vi glæde os over, at dræningskassen er velkonsolideret, så det går nok.

Bestyrelsen har i løbet af 2016 afholdt 2 bestyrelsesmøder og 3 aktiviteter for medlemmerne. Som noget nyt holdt vi i 2016 Generalforsamlingen som et formiddagsmøde og startede med morgenkaffe. Det var populært, for der deltog ikke færre end 51 personer – ny rekord. Samme dags eftermiddag – 23. april – afholdt vi ”Store Oprydningsdag” med 32 deltagere. Vi havde en rigtig dejlig eftermiddag, der blev afsluttet på min terrasse med kaffe og Poulas hjemmebagte kage. Selv om de to arrangementet blev afviklet i Bededagsferien, hvor vi konkurrerer med konfirmationer, så er bestyrelsen meget tilfredse med den store opbakning fra jer – tak for det. Vores 3. aktivitet for medlemmerne var en plantedag 17. september, som allerede omtalt. Bevæbnet med spader tilplantede vi sandfladerne ved nedgang C80 og C81 med hjælme. Det er egentlig en opgave for klitfogeden, men hans mandskabsstyrke er efterhånden så begrænset, at han ikke kan overkomme det. Vi var 16 deltagere, som havde en dejlig, men også hård dag. Arrangementet blev afsluttet på Teddys terrasse med en sandwich og øl/vand. Vi gentager succesen i år, hvor plantedagen er programsat til lørdag, 16. september.

Sidste år opfordrede jeg jer til at oplyse emailadresse, så foreningen har bedre mulighed for at informere jer imellem generalforsamlingerne. Det er lykkedes i rigtig pæn grad, idet vi er kommet op på ca. 90 emailadresser. Vi vil dog gerne have flere, så vi kommer bredere ud med information. Specielt vedrørende vindmøllesagen har jeg benyttet e-mail til at informere om aktuelle og kommende aktiviteter, så man ikke er afhængig af at abonnere på Fiskeritidende eller den lokale onsdagsavis. Har man modtaget en skriftlig indkaldelse med posten til denne generalforsamling, så mangler vi din e-mail. Men vi vil gerne have den!

Sidste år droppede vi girokortet til kontingentopkrævning og bad i stedet om en bankoverførsel til foreningens konto. Det var ikke nogen ubetinget succes! Både Poula og jeg har efterfølgende måtte udsende rykkere. Vi har derfor besluttet, at vi fra og med næste år (2018) opkræver kontingentet sammen med vejbidrag og evt. dræningsbidrag. Opkrævningen sker sammen med ejendomsskatten, og selv om kommunen tager sig pænt betalt for denne service, så letter det arbejdet en hel del for kassereren. Men husk – i år skal I selv sørge for at få betalt.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra RAH, der vil udlægge fiberbredbånd i området. Det kræver dog en minimumstilslutning på 40 % af grundejerne i Søndervigområdet. Hvorvidt man ønsker at tilslutte sig er op til den enkelte grundejer. Fristen for tilmelding er 1. juni. Opnås der tilstrækkelig tilslutning vil fibernet blive etableret i 2. halvår 2017.

Jeg vil afslutte min beretning for 2016 med at henlede jeres opmærksomhed på den side med aktiviteter og informationer, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Jeg vil også benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for både samarbejde og behageligt samvær i det forløbne år. Jeg ønsker alle grundejere en rigtig god sommer i vores dejlige område!

P.b.v.

Lars Fløe Nielsen

Lyngvejens Grundejerforening - Regnskab for 2016

	Budget 2016	Regnskab 2016	Budget 2017
Regnskab for vej:			
Vejbidrag	98.000,00	98.323,90	98.000,00
Erstatning vejskader			
Indtægter i alt	98.000,00	98.323,90	98.000,00
-opkrævningsgebyr til RKSK	6.300,00	6.280,00	6.300,00
-overfladebehandling	0,00	0,00	0,00
-vedligehold af vejene	50.000,00	7.803,00	20.000,00
-vedligehold af rabatter m.m	5.000,00	8.809,38	10.000,00
-støvdæmpning	9.000,00	10.125,00	12.000,00
-containerleje	7.000,00	3.595,88	5.000,00
- vedl. af stier	0,00	0,00	5.000,00
Udgifter i alt	77.300,00	36.613,26	58.300,00
I alt for vej	20.700,00	61.710,64	39.700,00
Regnskab for foreningen:			
Kontingent 127 medl.	23.000,00	22.225,00	24.000,00
Renter	50,00		
Indtægter i alt	23.050,00	22.225,00	24.000,00
-Kontingenter	1.800,00	1.831,00	1.900,00
-Møder/generalforsamling	9.500,00	7.121,00	9.500,00
-Bestyrelsesudgifter/kørsel	7.500,00	7.500,00	7.500,00
-Kontorart./porto/hjemmeside	2.000,00	1.824,90	3.000,00
-Diverse/gebyr	500,00	508,06	1.000,00
-Oprydning/plantedag	750,00	829,60	750,00
-Uforudsete udgifter	500,00		
Udgifter i alt	22.550,00	19.614,56	23.650,00
I alt for foreningen	500,00	2.610,44	350,00
Regnskab for forening + vej i alt	21.200,00	64.321,08	40.050,00
Indestående i banken 1/1-2016		134.250,21	
Årets overskud		64.321,08	
Indestående i bank 31/12-2016		198.571,29	
Egenkapital		198.571,29	
Regnskab for dræningskassen:			
Indbetalinger (88 medlemmer)	8.800,00	8.800,00	8.800,00
Renter	200,00		
-Rensning og eftersyn	6.500,00	5.328,13	6.500,00
I alt for dræningskassen	2.500,00	3.471,87	2.300,00
Indestående i bank 1/1-2016		141.316,61	
Årets overskud		3.471,87	
Indestående i bank 31/12-2016		144.788,48	
Egenkapital		144.788,48	

Poula Sørensen, kasserer

Regnskabet fundet i orden og godkendt den 4.4.17

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag, den 13. maj 2017 kl. 1000 på Holmsland Idræts- og Kulturcenter,
Bandsbyvej 2, Kloster

Dagsorden:

- 0 **Formanden bød de mange grundejere velkommen til årets generalforsamling. Igen i år er der tale om et meget stort fremmøde, hvilket tyder på, at det sammenhold, der herved skabes, er noget medlemmerne lægger vægt på.**
- 1 **Valg af dirigent**
Marianne Gregersen Lyngvejen 104 blev valgt. Herefter kunne det konstateres, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
- 2 **Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2016**
Formanden aflagde beretningen (vedhæftet).
Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen, som blev godkendt.
- 3 **Aflæggelse af revideret regnskab for 2016, samt budgetforslag for 2017**
Kassereren aflagde det reviderede regnskab for året 2016 samt budgetforslaget for året 2017.
Der var ingen bemærkninger til hverken regnskabet eller budgettet, som blev godkendt.
- 4 **Fastsættelse af kontingent for 2018**
 - a. **Foreningen**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).
Kontingentet blev fastsat til 175 kroner pr. medlem.
 - b. **Vejlaug**
Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).
Vejbidraget blev fastsat til 650 kroner pr. grundejer.
 - c. **Dræningslaug**
Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).
Dækningsbidraget blev fastsat til 100 kroner pr. tilslutningspligtig grundejer.
- 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**
På valg er Poula Sørensen, Else Kretzschmar og Lars Fløe Nielsen.
Poula og Else ønsker ikke genvalg – Lars modtager genvalg.
Som nye bestyrelsesmedlemmer foreslås Hans Ole Loft, Lyngvejen 142 og Frank Jakobsen, Lyngsletten 10.
Genvalgt til bestyrelsen blev Lars Fløe Nielsen.
Nyvalgt til bestyrelsen blev Hans Ole Loft og Frank Jakobsen.

Formanden overrakte gaver og takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres indsats.

6 Valg af revisor for to år

Revisorer er Leo Sørensen og Per Grosbøl. På valg er Leo Sørensen, der ikke modtager genvalg.

Som ny revisor foreslås Birgit Mai Madsen, Lyngvejen 120.

Nyvalgt som revisor blev Birgit Mai Madsen.

Formanden takkede og overrakte gave til Leo for stor indsats gennem mange år.

7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 3. maj

Der var ikke indkommet forslag til behandling, hverken fra medlemmerne eller bestyrelsen.

8 Eventuelt

Der spørges til dræningsmulighederne ved nedgang C80, da der ofte er store "søer" der, selv ved blot beskedent regnvejr.

Da området er placeret uden for dræningsområdet kan det ikke komme på tale.

Det farlige sving umiddelbart før udkørslen til Holmsland Klitvej omtales og der efterspørges løsninger.

Formanden bemærker, at det er svært, også af økonomiske grunde, at se brugbare løsninger. I stedet opfordres til "at køre efter forholdene".

Hybenbevoksningerne påkalder sig henholdsvis glæde og forargelse blandt medlemmerne

Formanden henviser til en kommunefolder, hvoraf det fremgår, at disse bevoksninger skal holdes i ave.

Mødet slut kl. 10.45

Teddy Pedersen / referent.

Marianne Gregersen / dirigent.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende, således

**Formand: Lars Fløe Nielsen
Kasserer: Hans Ole Loft
Webmaster: Gunnar Pedersen
Vejformand: Frank Jakobsen
Sekretær: Teddy Pedersen**