

Lyngvejens Grundejerforening

Holstebro, den 26. marts 2018

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

**Lørdag, den 28. april 2018 kl. 1000 på Holmsland Idræts- og Kulturcenter,
Bandsbyvej 2, Kloster**

Dagsorden:

- 0 Foreningen er vært ved morgenmad for medlemmerne fra kl. 0930.
Selve generalforsamlingen starter kl. 1000**
- 1 Valg af dirigent**
- 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2017**
- 3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2017, samt budgetforslag for 2018**
- 4 Fastsættelse af kontingent for 2019**
 - a. Foreningen**
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).
 - b. Vejlaug**
Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).
 - c. Dræningslaug**
Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).
- 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år**
På valg er Gunnar Pedersen og Teddy Pedersen.
Begge modtager genvalg.
- 6 Valg af revisor for to år**
Revisorer er Per Grosbøl og Birgit Mai Madsen. På valg er Per Grosbøl, der modtager genvalg.
- 7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer**
Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14. april 2018.
- 8 Eventuelt**

Endelig dagsorden inkl. evt. indkomne forslag vil kunne ses på foreningens hjemmeside, www.lyngvejene.dk. fra 17. april 2018

Med venlig hilsen

Lars Fløe Nielsen
formand

Referat

Referat af generalforsamlingen med formandens beretning, regnskab og budget og evt. andre bilag vil blive lagt på vores hjemmeside, www.lyngvejene.dk.

Lyngvejens Grundejerforening, Hornshøjparken 223, 7500 Holstebro
3025 9243 - anne.lars@mail.dk - www.lyngvejene.dk

Aktiviteter og informationer

'Store Oprydningsdag', lørdag, den 28. april 2018 kl. 1330 på Lyngvejen 63 (hos familien Jespersen).

Kom og vær med til at gøre området lidt kønnere og nyd samværet med dine naboer. Bestyrelsen planlægger pt. på, at vi skal bruge eftermiddagen på udrulning af hø ved nedgang C80 og C81 samt generel oprydning i området.

Bestyrelsen sørger for hø, affaldssække, "pensioniststokke" og bortskaffelse af affald. Efter et par timers aktivitet slutter vi samværet af på familien Jespersens terrasse, hvor forening er vært for en gang velfortjent kaffe og kage samt øl/vand. Medbring blot havehandsker og højt humør.

Opstilling af container

Foreningen sørger igen for at opstille en container til grene og grønt affald. Containeren opstilles ved Lyngvejen 88 i perioden fra ca. 23. marts til ultimo maj.

Planteday

Årets planteday bliver lørdag, d. 22. september. (NB! Tidligere annonceret til 8. september).

Mødetid og -sted: Kl. 1000 på Lyngvejen 104 (hos Teddy) – medbring handsker og spade. Vi forsøger igen at få fat i klitfoged Erling Christensen.

Arrangementet afsluttes som vanligt med en sandwich, øl/vand eller lignende.

Evt. ændringer vedr. tid og sted vil blive lagt på hjemmesiden i passende tid før arrangementet, så tjek www.lyngvejene.dk.

E-mail adresser

Fra 2018 vil al kommunikation med medlemmerne, herunder indkaldelsen til generalforsamlingen, udelukkende ske via mail. Tilmeld til Lars på anne.lars@mail.dk med angivelse af navn og sommerhusadresse. Af praktiske årsager registrerer vi kun én e-mail adresse pr. adresse.

Grundejere, der ikke har en email, vil dog fortsat kunne modtage indkaldelsen med posten efter henvendelse til formanden.

Vintereftersyn 2018 - 19

Eftersynet koster uændret 300 kr. og udføres fra 1. november 2018 – 1. april 2019. Eftersynet udføres af Gunnar Pedersen, Lyngsletten 38, og tilmelding sker ved at indbetale 300 kr. på konto 2570-7559 364 600 med angivelse af sommerhusadresse. Gunnar Pedersen kan kontaktes på T: 4062 7839, e-mail: gunnar@lyngsletten.dk.

Gunnar oplyser om tilsynet:

Tilsyn med et fritidshus i vintersæsonen fra 1. november til 1. april er et tilbud til foreningens medlemmer og indebærer et tilsyn af huset hver anden uge. Tilsynet omfatter et overordnet check af huset for synlige skader, herunder bl.a. at vinduer og døre er lukkede/aflåste, at der ikke er tegn på indbrud eller hærværk, at der ikke brænder lys ude eller inde og, såfremt det kan afprøves, at der ikke er vand på udvendige vandhaner. Har der været storm/uvejr over klitten checkes lige en extra gang. Såfremt jeg har din/jeres mail-adresse, sender jeg efter hvert tilsyn en mail med en melding om, hvorvidt alt er i orden eller om der er bemærkninger. Tilsynet kan ikke nødvendigvis forebygge indbrud, uheld eller skader, men er et opsyn med huset på ejerens vegne og kan måske være attraktivt, hvis man bor længere væk eller måske ikke påregner at komme i fritidshuset i vinterperioden. Uden mail-adresse får man telefonisk henvendelse, men kun såfremt der er bemærkninger.

Lyngvejens Grundejerforening

Beretning for 2017

Jeg vil igen indlede årets beretning med at tale om de kystnære havmøller i Vesterhav Syd. Egentligt er der ikke så meget at berette, for der har været påfaldende stille om projektet. En lang række af enkeltpersoner og interesseorganisationer har benyttet sig af klageadgangen, og enkelte har endda hyret advokatbistand. Indtil videre er alle klager dog afvist med begrundelsen, at klageren ikke er klageberettiget. Der er ikke noget at sige til, at mange føler sig afmægtige i denne situation.

På lokalt plan er udlejningsbureauerne (med undtagelse af et enkelt) blevet ret aktive i modstanden mod Vesterhav Syd. Man må desværre konstatere, at modstanden er fremkommet mere end 5 minutter over 12, for der har ikke været lydhørhed hos landspolitikerne til at sadle om så sent i processen. Den lokale turistforening blev også splittet på spørgsmålet og formanden væltet, så disse møller har virkelig formået at skabe lus i skindpelsen. Hvor vi er i selve projektet er lidt svært at sige, for det har ikke ligefrem flydt med information. Vi kan dog konstatere, at man har foretaget forundersøgelser til det landkabel, der skal placeres mellem skoven og Lyngdraget. Der er i den forbindelse sket skade på nedgang C81 og på asfaltlaget på Lyngdraget, hvilket vi har påtalt overfor Vattenfall. Vi har fremsat krav om udbedring eller erstatning, når forundersøgelsen er afsluttet.

Hvad angår værditabsordningen, så er der kommet gang i processen. Der har været afholdt et orienteringsmøde i Hvide Sande 29. marts 2018, og klagerne er stillet en individuel visualisering i udsigt. For vores vedkommende kan vi forvente en individuel besigtigelse i perioden august – oktober 2018. Får man helt eller delvist medhold tilbagebetales klagegebyret på 4.000 kr. Tilsynsmyndighedens afgørelse er endelig og kan ikke påklages til anden myndighed, men der vil – efter det oplyste – være mulighed for at indbringe sagen for domstolene efterfølgende. Så vidt om vindmøllerne.

Jeg vil dernæst vende mig mod kystsikring, hvor der endelig er positivt nyt at berette. Bestyrelsen har gennem Sammenslutningen plæderet for, at der skulle laves et uvildigt forsøg med Jacobsens trykkudligningsrør, så man én gang for alle kan få dokumenteret, om denne metode har en effekt eller ej. Hvis metoden virker, vil det jo være et fint og billigt alternativ til sandfodring. Hidtil har Kystdirektoratet dog modsat sig et sådant forsøg, men vi kan glæde os over, at den ansvarlige minister, Esben Lunde Larsen, nu har besluttet at bevilge penge til et forsøg. Vi ved ikke hvor og hvornår forsøget skal finde sted, men jeg er da af den mening, at vi gerne lægger strand til!

På vores helt lokale plan er vi jo vidne til naturens dynamik, som både eroderer og bygger op. Vores udlægning af hø og plantning af hjelme ved nedgang C80 og C81 har virkelig bidraget til med at bremse sandflugten. Det er i særlig grad tydeligt ved C80. Fra at være en meget markant klit, der krævede rebstige at forcere, så har erosionen de senere år ændret det til en hulvej. Efter at vi udlagde hø har sandet aflejret sig igen, så klitten atter er ved at blive bygget op. Et synligt bevis på dette er, at rebstigen er forsvundet under meter af sand – og der bliver den liggende!

Vi har i år besluttet at opløse den nedsatte "Kystsikringsgruppe". Jeg vil her sige tak til gruppens medlemmer for det arbejde og engagement, der er lagt for dagen. Det har virkelig formået at skabe fokus på kystsikring, og vi har haft stor glæde af de initiativer, som gruppen har taget. Vi har fået knyttet en rigtig god kontakt til vores hjælpsomme kliffoged, og vi har fået udrulning af hø og plantning af hjelme ind som en helt naturlig og uundværlig del af foreningens virke.

Fibernet. På dette tidspunkt sidste år var det ved at være sidste mulighed for at tilmelde sig fibernet fra Waoo. Selv om tilslutningen viste sig at være mindre end forudsat, så besluttede RAH fiber alligevel at gå i gang med udrulningen, og der kom da også en del tilmeldinger i 11. time. Bestyrelsen besigtigede området sammen med entreprenøren forud for udrulningen for at sikre, at gravearbejdet blev udført så skånsomt som muligt. Vi må efterfølgende konstatere, at nedgravningen syd for skoven har efterladt ret synlige spor, da stort set al ledningsføring er sket med en rendegraver. På Lyngdraget var det en anden entreprenør, der havde entreprisen, og her har man valgt at pløje kablet ned. En meget bedre løsning! Trods synlige spor af gravearbejdet må vi alligevel glæde os over, at området nu er forsynet med et rigtigt hurtigt og fremtidssikkert bredbånd, som vil være til gavn og glæde for både grundejere og lejere.

På vejområdet var 2017 et meget roligt år. Som I vil kunne se af regnskabet, så har vi langt fra anvendt det budgetterede beløb til vejvedligeholdelse. Det skyldes primært milde vintre. Men det skyldes også en begrænset byggeaktivitet i området, som har belastet vores vejbudget andre år. Vi har som altid haft udgifter til vedligehold af grusveje og til støvdæmpning, men ikke væsentligt mere end budgetteret. Vi har fået klippet vore rabatter 2 gange, og vi fik entreprenøren til også at klippe lodret, så vejen holdes fri for hybenroser m.m. Sidste forår lejede vi en container til grønt affald, og det er jo altid populært, når man slipper for ture med trailer til Hvide Sande. Jeg glæder mig over, at I udviser passende omhu med kun at komme af med det grønne affald. Hvis man benytter containeren til gamle plastrmøbler og lignende får vi nemlig en kæmpe regning. Også i år står containeren ved Lyngvejen 88 indtil slutningen af maj måned.

Lyngvejens Grundejerforening

Drænettet, der afvander godt halvdelen af grundene i vores område, fungerer stadig upåklageligt, og vi kan som regel nøjes med ét årligt tilsyn. Skulle der opstå behov for reparationer kan vi glæde os over, at dræningskassen er velkonsolideret, så det går nok.

Volde. Vi har de seneste år været vidne til en stigende brug af volde på grundene. Der kan være tale om nedrivningsmiler, der skal nedbryde spildevandet over jordhøjde, men vi har også set en stigende anvendelse af volde til at afgrænse og skærme grundene. Nogle af disse volde har været meget omfattende i både højde, længde og placering og har næsten karakter af en ligusterhæk af sand. Jeg skal gøre opmærksom på, at vores lokalplan indeholder klare regler på området. Voldene må max. være 1,2 meter høje og voldens fod skal placeres mindst 1,5 meter fra vejskel. Lokalplanen anviser endvidere, at voldene kan etableres som lægivende og afskærmende "i tilslutning til bygninger", men altså ikke til markering af skel. Bestyrelsen er ret nidkær på dette område og har vejledt grundejere om reglerne. I enkelte tilfælde har det været nødvendigt at henlede kommunens opmærksomhed på overtrædelsen af lokalplanen. Det er herefter kommunens ansvar og forpligtelse at tage de videre aktioner.

Kloakering. Kommunen arbejder med planer for en eventuel kloakering af sommerhusområder uden at der på nuværende tidspunkt er truffet nogen beslutning herom. Realistisk set tror jeg, at vi skal forberede os på, at der kommer et krav om kloakering på et tidspunkt. Det er voldsomt dyrt at kloakere, og den enkelte grundejer skal forvente en tilslutningsafgift på næste 40.000 kr. Dette beløb dækker dog langt fra etableringsomkostningerne, så kommunen arbejder pt. med en plan for en trinvis udrulning. Efter denne vil turen først komme til vores område efter år 2027, så der er lidt tid endnu. Men, lad mig understrege, at der endnu ikke er truffet nogen beslutning om kloakering.

Bestyrelsen har i løbet af 2017 afholdt 2 bestyrelsesmøder og 3 aktiviteter for medlemmerne. Vi har også deltaget i diverse møder med entreprenører og i regi af Sømmenslutningen. Også i 2017 holdt vi Generalforsamling og Oprydningssdag på samme dag. Vi kunne atter glæde os over jeres fine tilslutning med 48 deltagere til generalforsamlingen og 40 til oprydningen. Jeg synes, at vi havde en rigtig dejlig dag, hvor man fik god lejlighed til at hilse på sine naboer. En særlig tak skal lyde til fam. Jespersen, Lyngvejen 63, der lagde hus til den efterfølgende omgang kaffe og kage.

Vi afholdt plantedadag 16. september - igen med en rigtig fin deltagelse. Også her vil jeg rette en tak til Teddy & Marianne, Lyngvejen 104, som på bedste vis stod for arrangementet, da den øvrige bestyrelse var forhindret i at deltage.

Som det er fremgået af året indkaldelse til generalforsamling, så vil vi fremad udelukkende bruge email og hjemmesiden til kommunikation med grundejerne. Det er måske denne trussel eller kassererens store fortjeneste, at vi på det seneste har fået en rigtig fin tilgang af e-mailadresser. Vi er nu oppe på 116 e-mail ud af 156 grunde, så det er jo rigtig fint. Vær dog opmærksom på, at det er den enkelte grundejers ansvar, at den oplyste email til stadighed er korrekt. Som vi har skrevet i indkaldelsen, kan man stadig modtage en indkaldelse til generalforsamling med posten, såfremt man ikke har en e-mail, men det vil være undtagelsen.

Fra og med 2018 er vi overgået til at opkræve kontingent, vejbidrag og evt. dræningsbidrag sammen med ejendomsskatten. Kommunen gør det ikke gratis, men vi undgår nu al den ballade med opkrævning, som den stakkels kasserer har oplevet de sidste par år.

Jeg vil afslutte min beretning for året 2017 med at henlede jeres opmærksomhed på den side med aktiviteter og informationer, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Jeg vil også benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for både samarbejde og behageligt samvær i det forløbne år. Vi havde jo udskiftning af 2 bestyrelsesmedlemmer sidste år, og jeg hilser med tilfredshed, at både Frank Jacobsen og Hans Ole Loft har fået en rigtig god start som henholdsvis kasserer og vejformand. Det lover godt for det fremtidige arbejde i bestyrelsen.

Lad mig slutte min beretning med at ønsker alle grundejere en rigtig god sommer i vores dejlige område!

P.b.v.

Lars Fløe Nielsen

Regnskab for Lyngvejens grundejeforening 2017


	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2018
Regnskab for vej			
Vejbidrag	98.000	98.323	98.000
Erstatning vejskader			
Indtægter i alt	98.000	98323	98.000
Optrækningsgebyr RSKK	6.300	6.280	6.300
Vedligehold veje	20.000	22.909	23.000
Vedligehold rabatter	10.000	4.198	10.000
Støvdæmpning	12.000	10.125	12.000
Containerleje	5.000	7.598	8.000
Vedligehold stier	5.000	3.774	5.000
Udgifter i alt	58.300	54.884	64.300
Overskud vej	39.700	43.439	33.700
Regnskab for foreningen			
Kontingent	24.000	23.975	24.000
Indtægt i alt	24.000	23.975	24.000
Kontingent udgifter	1.900	1.850	1.900
Møder/ generalforsamling	9.500	9.216	9.500
Bestyrelsesudgifter	7.500	7.500	7.500
Administrationsudgifter	3.000	2.611	3.000
Gebyrer / porto	1.000	52	1.000
Oprydning/plantedag	750	716	750
Udgifter i alt	23.650	21.945	23.650
Overskud for foreningen	350	2.030	350
Resultat	40.050	45.469	34.050
Indestående i bank 1/1 2017		198.571,00	
Årets resultat		45.469	
Indestående i bank 31/12 2017		244.040,00	
Regnskab for dræningskassen			
Indbetaling 88 medlemmer	8.800	8.800	8.800
Rensning og eftersyn	-6.600	-5.396	-6.600
Resultat	2.200	3.404	2.200
Indestående i bank 1/1 2017		144.788,00	
Årets resultat		3.403,00	
Indestående i bank 31/12 2017		148.191,00	

Regnskabet revideret d. 13.02.18.

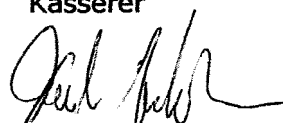
Revisor


Birgit Mai Madsen

Revisor


Per Grosbøl

Kasserer


Frank Jakobsen

Lyngvejens Grundejerforening

Referat af ordinær Generalforsamling i Lyngvejens Grundejerforening

Lørdag, den 28. april 2018 kl. 1000 på Holmsland Idræts- og Kulturcenter,
Bandsbyvej 2, Kloster

Dagsorden:

1 Valg af dirigent

Foreningen foreslår Dan Brøsch Jensen, Lyngvejen 100.

Dan Brøsch Jensen blev valgt og kunne derefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2017

**Formanden aflagde beretningen (vedhæftet).
Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen, som blev godkendt.**

3 Aflæggelse af revideret regnskab for 2017, samt budgetforslag for 2018

**Kassereren aflagde det reviderede regnskab for året 2017 samt budgetforslag for året 2018 (vedhæftet).
Der var ingen bemærkninger til hverken regnskabet for 2017 eller budgettet for 2018, som blev godkendt**

4 Fastsættelse af kontingent for 2019

a. Foreningen

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastsættes til 175,- kr. pr. medlem (uændret).

Kontingentet fastsættes til 175 kroner.

b. Vejlaug

Bestyrelsen indstiller, at vejbidraget fastsættes til 650 kr. pr. grundejer (uændret).

Bidraget blev fastsat til 650 kroner.

c. Dræningslaug

Bestyrelsen indstiller, at dræningsbidraget fastsættes til 100 kr. pr. tilslutningspligtig grundejer (uændret).

Dræningsbidraget blev fastsat til 100 kroner pr. tilslutningspligtig grundejer.

5 Valg af medlemmer til bestyrelsen gældende for to år

På valg er Gunnar Pedersen og Teddy Pedersen.
Begge modtager genvalg.

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

6 Valg af revisor for to år

Revisorer er Per Grosbøl og Birgit Mai Madsen. På valg er Per Grosbøl, der modtager genvalg.

Per Grosbøl blev genvalgt uden modkandidater.

7 Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14. april 2018.

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamling, hverken fra bestyrelsen eller fra medlemmernes side.

8 Eventuelt.

En beboer nævner – dog vist som et enkeltstående eksempel - at nogle halsbåndmus har ødelagt en skraldepose.

En længere drøftelse omkring forskellige initiativer til, hvordan vi i fællesskab kan passe på området og minimere slidtagen i klitterne mundede ud i, at en tidligere udarbejdet folder for god adfærd i området "støves af" og lægges på foreningens hjemmeside. Alle opfordres til at placere en kopi deraf synligt i sommerhuset.

Gunnar Pedersen overbragte formanden en beskeden taksigelse (dog lidt forsinket) for et engageret og kompetent arbejde for foreningens interesser gennem 10 år.

Mødet sluttede kl. 11.00

Teddy Bech Pedersen, referent.

Dan Bøsch Jensen, dirigent.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

Lars Fløe, formand.

Gunnar Pedersen, webmaster.

Frank Jakobsen, kasserer.

Hans Ole Loft, vejformand

Teddy Bech Pedersen, sekretær.

Efter generalforsamlingen orienterede Dan Brøsch Jensen om, hvordan situationen omkring de "kystnære havvindmøller" udvikler sig. Dan er repræsentant for en gruppe lokale borgere, der aktivt - på forskellig vis – forsøger på at ændre/påvirke beslutningen om etablering af disse møller. Dan opfordrer til, at de grundejere der ønsker at blive orienteret om forløbet med videre sender en e-mail direkte på: dan@broesch.dk